

**UCHWAŁA NR XLI/301/18
RADY MIEJSKIEJ W GONIĄDZU**

z dnia 9 kwietnia 2018 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566), uchwala się, co następuje:

§ 1. 2018r. Stwierdza się, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz, o którym mowa w ust. 2 nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz, uchwalonego uchwałą Nr XLI/299/18 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 09 kwietnia

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz, uchwalonego uchwałą Nr XIX/75/04 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 28 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 64, poz. 1098, zm. z 2008 r. Nr 301, poz. 3088, z 2011 r. Nr 207, poz. 2506, z 2016 r. poz. 4710), w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa zmiany planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
 - a) część graficzna w postaci rysunku zmiany planu w skali 1: 1 000 – Zał. Nr 1 (1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19),
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu – Zał. Nr 2,
 - c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – Zał. Nr 3.

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 2. 1. Zmianą planu obejmuje się część obszaru miasta Goniądz, w skład którego wchodzi działki nr geodezyjne: 13, cz. 15/4, 320/2, 322, 105, 97, 107, 108, 1213, cz. 235, 1275, 257, 604, 1095, 1096, 1097, 1098, 1229, 1246, 119/1, 119/2, 1023/1, 680, 684 1265, 1264, 545/1, 582/2, 1360/18, 259/1, 831.

2. Podstawę opracowania zmiany planu stanowią:

- 1) uchwała Nr XXIV/194/16 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 5 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz.
- 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz uchwalone Nr XLI/299/18 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 09 kwietnia 2018 r.

3. Zakres zmiany planu obejmuje zagadnienia obowiązujące, zawarte w art. 15 ust. 2 i niektóre, nie obowiązujące, zawarte w ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) oraz inne, określone w sposób następujący:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MN,
 - b) tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MNU,
 - c) tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i lotniskową z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MNL,

- d) tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem U,
 - e) tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę letniskową i usługi turystyczne, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MLU,
 - f) tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem RM,
 - g) tereny pod urządzenia Odnawialnych Źródeł Energii z dopuszczeniem zabudowy przemysłowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem PE,
 - i) tereny z podstawowym przeznaczeniem pod drogę, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KD,
 - j) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem R;
 - k) trasy sieci kanalizacyjnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem k,
 - l) trasy sieci energetycznej średniego napięcia, oznaczone na rysunku zmiany planu, symbolem eSN
 - m) trasy sieci energetycznej średniego napięcia, oznaczone na rysunku zmiany planu, symbolem enn
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenów:
- a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
 - c) zasady kształtowania krajobrazu,
 - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
 - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - f) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów
 - g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,
 - h) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu,
 - i) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - j) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - k) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
 - l) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566);
- 3) ustalenia pozostałe:
- a) granice terenu pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 15 ust 3a ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) tj urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej 100 kW, - oznaczonego w zmianie planu symbolem PE a także strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko,
 - b) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów,

- c) ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa,
 - d) zasady ochrony przeciwpożarowej,
 - e) przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 4) zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz inne ustalenia określone w pkt 2 i 3 z wyjątkiem lit a, dotyczące terenów objętych zmianą planu, zawarte już są w części w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz uchwalonym uchwałą Nr XIX/75/04 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 28 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 64, poz. 1098, zm. z 2008 r. Nr 301, poz. 3088, z 2011 r. Nr 207, poz. 2506), dlatego ustalenia w tym zakresie zawarte w § 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, niniejszej zmiany planu stanowią uszczegółowienie, uzupełnienie lub zmianę tych zasad i ustaleń.

4. Ustalenia zmiany planu nie przypisane określonej symbolowi dotyczą całego obszaru opracowania.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i postulatywny.

§ 5. 1. Przeznaczenie terenów pod zabudowę inną niż rolniczą odbywa się na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod różnego rodzaju zabudowę, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161);

2. Przeznaczenie lasów i gruntów leśnych na cele nieleśne odbywa się na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego.

§ 6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia (tekstowe i graficzne) planu uchwalonego uchwałą Nr XIX/75/04 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 28 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 64, poz. 1098. zm. z 2008 r. Nr 301, poz. 3088 z 2011 r. Nr 207, poz. 2506 z 2016 r. poz. 4710);
- 2) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu (tekstowe i graficzne) określone w §§ 1 i 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;
- 5) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunek przedstawiony na mapie w skali 1: 1 000, stanowiący załącznik 1 do niniejszej uchwały;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście zmiany planu oraz wyznaczonego na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;
- 9) zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);
- 10) powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);

- 11) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany budynków w kierunku ulicy (nie dotyczy ganków, wykuszy, pilastrów, itp., zajmujących nie więcej niż 20% powierzchni ściany);
- 12) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni całkowitej zabudowy (suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej mierzonej po zewnętrznym obrysie budynku) w powierzchni całkowitej działki;
- 13) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa i łączności publicznej;
- 14) infrastrukturze telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu – należy przez to rozumieć definicję zawartą w artyku le 2, ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 880).
- 15) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m².
- 16) usługach i rzemiośle nieuciążliwym – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie sa przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 17) terenie elektrowni fotowoltaicznej – należy rozumieć teren przeznaczony do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii wykorzystując energię słoneczną z infrastrukturą drogową i techniczną, towarzyszącą i inną zabudową niezbędną do funkcjonowania elektrowni wraz z granicą strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, o której mowa w art. 15, ust 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566);

Rozdział 2.

PRZEZNACZENIE TERENÓW I ICH FUNKCJE

§ 7.1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami MN, MNU z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w skład których wchodzą:

- 1) teren 26 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 257 (Załącznik Nr 1/1);
- 2) teren 27 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 604 (Załącznik Nr 1/2);
- 3) teren 28 MN, obejmujący działki nr geodezyjne 1095, 1096, 1097, 1098 (Załącznik Nr 1/3);
- 4) teren 29 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 1229 (Załącznik Nr 1/4);
- 5) teren 30 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 1246 (Załącznik Nr 1/5);
- 6) teren 31 MNU, obejmujący działki nr geodezyjne 119/1 i 119/2 (Załącznik Nr 1/6);
- 7) teren 32 MNU, obejmujący działkę nr geodezyjny 1023/1 (Załącznik Nr 1/7);

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych – niezbędnych do obsługi obszaru.
- 3) zabudowy usługowej i rzemieślniczej - nieuciążliwej, na terenach 31 MNU i 32 MNU.

§ 8. Ustala się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MNL, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową, w skład których wchodzą:

- 1) teren 33 MNL, obejmujący działkę nr geodezyjny 13 (Załącznik Nr 1/8);
- 2) teren 34 MNL, obejmujący działki nr geodezyjne 320/2 i 322 (Załącznik Nr 1/9);
- 3) teren 35 MNL, obejmujący działkę nr geodezyjny 105, (Załącznik Nr 1/10);
- 4) teren 36 MNL, obejmujący działki nr geodezyjne 97, 107, 108 (Załącznik Nr 1/11);

- 5) teren 37 MNL, obejmujący część działki nr geodezyjny 235 (Zał. Nr 1/12);
- 6) teren 38 MNL, obejmujący działkę nr geodezyjny 1213 (Zał. Nr 1/12);
- 7) teren 39 MNL, obejmujący działkę nr geodezyjny 1275 (Zał. Nr 1/13);

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) zabudowy usługowej,
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;
- 3) dróg dojazdowych, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych – niezbędnych do obsługi obszaru;

§ 9. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1 MLU, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę letniskową i usługi turystyczne, obejmujący część działki nr geodezyjny 15/4 (Zał. nr 1/14).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych – niezbędnych do obsługi obszaru;

§ 10. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1U z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową o charakterze nieuciążliwym, obejmujący działki nr geodezyjny 680 i 684 (Zał. nr 1/15).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych – niezbędnych do obsługi obszaru;

§ 11. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1 RM z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową, obejmujący działki nr geodezyjny 1264 i 1265 (Zał. nr 1/16).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych – niezbędnych do obsługi obszaru.

§ 12. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1 R z podstawowym przeznaczeniem pod tereny rolne, obejmujący działkę nr geodezyjny 545/1 (Zał. nr 1/17).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zagospodarowanie terenów według art. 2. ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161). -z wyjątkiem możliwości zabudowy kubaturowej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) zakładanie i przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej w tym z zakresu łączności publicznej oraz związanych z nimi urządzeń niezbędnych do korzystania z tej infrastruktury, w sytuacji braku możliwości ich trasowania poza terenami rolnymi pod warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntów na wykonania prac oraz rekultywacji gruntów po ich zakończeniu;
- 2) urządzenie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych i innych urządzeń związanych z turystyką w rozumieniu art. 4, pkt 21 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).

§ 13. 1. Ustala się teren, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KD z podstawowym przeznaczeniem pod drogę obejmujący działki nr geodezyjny 582/2 i 1360/18 (Zał. Nr 1/18);

**Rozdział 3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI
ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM MAKSYMALNĄ I MINIMALNĄ INTENSYWNOŚĆ
ZABUDOWY JAKO WSKAŹNIK POWIERZCHNI CAŁKOWITEJ ZABUDOWY W ODNIESIENIU DO
DZIAŁKI BUDOWLANEJ, MINIMALNY UDZIAŁ PROCENTOWY POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE
CZYNNEJ W ODNIESIENIU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ, MAKSYMALNA
WYSOKOŚĆ ZBUDOWY, MINIMALNA LICZBA MIEJSC DO PARKOWANIA POJAZDÓW
ZAOPATRZONYCH W KARTĘ PARKINGOWĄ I SPOSÓB ICH REALIZACJI ORAZ LINIE
ZABUDOWY I GABARYTY OBIEKTÓW**

**ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI
I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

§ 14. Na terenach wymienionych w § 7, 8, 9, 10, 11, 12, przeznaczonych w zmianie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową, letniskową, usługową, tereny rolne ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w sposób następujący:

- 1) dojazdy do terenów jak niżej od najbliższych dróg publicznych i wewnętrznych, zaś miejsce i warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcami:
 - a) do terenu 26 MN od ulicy Demokratycznej,
 - b) do terenu 27 MN od ulicy Konstytucji 3 Maja,
 - c) do terenu 28 MN od ulicy Polnej,
 - d) do terenu 29 MN od ulicy Wojska Polskiego,
 - e) do terenu 30 MN od ulicy Grodzieńskiej i dróg nr geodezyjnych 1248, 1261, i 1245,
 - f) do terenu 31 MNU od ulicy Nadbiebrzańskiej i drogi nr geodezyjny 121,
 - g) do terenu 32 MNU od ulic Wojska Polskiego i Grodzieńskiej,
 - h) do terenu 33 MNL od ulicy Demokratycznej,
 - i) do terenu 34 MNL od ulicy Konstytucji 3 Maja,
 - j) do terenu 35 MNL od ulicy Nadbiebrzańskiej,
 - k) do terenu 36 MNL od ulicy Nadbiebrzańskiej i drogi nr geodezyjny 112,
 - l) do terenu 37 MNL od ulicy Dolistowskiej,
 - m) do terenu 38 MNL od ulicy Dolistowskiej,
 - n) do terenu 39 MNL od ulicy Grodzieńskiej,
 - o) do terenu 1 MLU od najbliższej drogi publicznej na zasadzie służebności dojazdu,
 - p) do terenu 1 U od ulicy Kościuszki,
 - q) do terenu 1 RM od dróg nr geodezyjny 1264 i 1284 w powiązaniu z ulicą Wojska Polskiego,
 - r) do terenu 1 R od ulicy Demokratycznej;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg i innych urządzeń infrastruktury technicznej a także od obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w odległościach nie mniejszych, jak niżej określone:
 - a) na terenie 26 MN 15 m od krawędzi jezdni ul. Demokratycznej dla zabudowy mieszkaniowej a dla obiektów budowlanych 5 m od linii rozgraniczającej ulicy oraz 25 m od rzeki Czarna Struga,
 - b) na terenie 27 MN 12 m od krawędzi jezdni ul. 3 Maja,
 - c) na terenie 28 MN 5 m od linii rozgraniczającej ul. Polnej,
 - d) na terenie 29 MN 15 m od krawędzi jezdni ul. Wojska Polskiego dla zabudowy mieszkaniowej a dla obiektów budowlanych 5 m od linii rozgraniczającej ulicy,

- e) na terenie 30 MN 5 m od linii rozgraniczającej ul. Grodzieńskiej oraz 8 m od linii rozgraniczających dróg o numerach geodezyjnych 1248, 1261, 1245,
 - f) na terenie 31 MNU istniejąca linia zabudowy od strony ul. Nadbiebrzańskiej i 8 m od linii rozgraniczającej drogi nr geodezyjny 121, oraz istniejąca granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, jak na rysunku zmiany planu
 - g) na terenie 32 MNU istniejąca linia zabudowy od strony ul. Wojska Polskiego i 5 m od linii rozgraniczającej ul. Grodzieńskiej,
 - h) na terenie 33 MNL 15 m od krawędzi jezdni ul. Demokratycznej dla zabudowy mieszkaniowej a a dla obiektów budowlanych 5 m od linii rozgraniczającej ulicy oraz 25 m od rzeki Czarna Struga
 - i) na terenie 34 MNL istniejąca linia zabudowy oraz 25 m od rzeki Czarna Struga, j) na terenie 35 MNL 8 m od linii rozgraniczającej ul. Nadbiebrzańskiej oraz istniejąca granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią jak na rysunku zmiany planu.
 - k) na terenie 36 MNL 8 m od linii rozgraniczającej ul. Nadbiebrzańskiej i drogi nr geodezyjny 112 oraz istniejąca granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, jak na rysunku zmiany planu,
 - l) na terenie 37 MNL 8 m od krawędzi jezdni ul. Dolistowskiej.
 - m) na terenie 38 MNL 8 m od krawędzi jezdni ul. Dolistowskiej
 - n) na terenie 39 MNL 5 m od linii rozgraniczającej ul. Grodzieńskiej,
 - o) na terenie 1 MLU zgodnie z przepisami odrębnymi oraz istniejąca granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, jak na rysunku zmiany planu,
 - p) na terenie 1 U istniejąca linia zabudowy,
 - q) na terenie 1 RM 8 m od linii rozgraniczającej dróg o nr geodezyjnych 1264 i 1284,
 - r) na terenie 1 R 5 m od linii rozgraniczającej ul. Demokratycznej;
- 3) ustala się następujące zasady w zakresie odległości sytuowania budynków od granicy działek sąsiednich:
- a) ustala się odległości sytuowania budynków od granicy działek sąsiednich według przepisów szczególnych tj. § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);
 - b) dopuszcza się usytuowanie budynku skierowanego w stronę działki sąsiedniej ścianą zewnętrzną bez otworów drzwiowych i okiennych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 4) cechy zabudowy, wskaźniki intensywności i gabaryty zabudowy:
- a) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz z dopuszczeniem zabudowy usługowej, rzemieślniczej, usługowej, do 2 kondygnacji nadziemnych oraz dodatkowo z dopuszczeniem użytkowego poddasza – nie wyższa niż 12 m od poziomu terenu ; wysokość zabudowy letniskowej 1 kondygnacja z dopuszczeniem dodatkowo użytkowego poddasza,
 - b) dachy symetryczne dwuspadowe, a także dachy wielospadowe – o nachyleniu głównych połaci dachowych minimum 25°, nie więcej niż 45° inne, których kształty wywodzą się z tradycji miejscowego budownictwa ludowego i dworkowego, dachy dla zabudowy usługowej i rzemieślniczej należy dostosować do wymagań technologicznych,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla wszystkich form zabudowy minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy dla wszystkich form zabudowy: minimalny 0,01 maksymalny 1,0
 - e) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkaniowego nie może być mniejsza niż 8 m,
 - f) główna kalenica budynków mieszkaniowych, równoległa do drogi dojazdowej do działki budowlanej; kalenice zabudowy usługowej i rzemieślniczej mogą być kształtowane dowolnie;
- 5) ustala się następujące wskaźniki i zasady zabezpieczenia miejsc postojowych:
- a) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, letniskową i zagrodową - 2 miejsca postojowe (garażowych) na własnej działce budowlanej,

- b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową, rzemieślniczą – 2 miejsca postojowe do 100 m² powierzchni użytkowej (z wyłączeniem powierzchni gospodarczych, sanitarnych i komunikacji wewnętrznej) oraz 1 miejsce postojowe na każde następne zaczęte 100 m² powierzchni użytkowej,
- c) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowanych w ramach projektowanych miejsc parkingowych, na parkingach przy terenach usługowych i rzemieślniczych nie mniej niż:
- 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. a i b wynosi 1 – 15,
 - 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. a i b wynosi 16 – 40,
- 6) zaopatrzenie w wodę na zasadach ustalonych w planie, a w szczególności:
- a) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej zasilanej z ujęcia miejskiego w Goniądzu, przyjmując dla poszczególnych terenów następujący sposób rozwiązania:
- terenów 2 6 MN , 33 MNL z istniejącego w ulicy Demokratycznej przewodu wodociągowego.
 - terenów 27 MN i 34 MNL z istniejącego przewodu wodociągowego w ul. Konstytucji 3 Maja,
 - terenu 28 MN z projektowanej w ulicy Polnej sieci wodociągowej z włączeniem się do istniejącego przewodu wodociągowego w tej ulicy lub w ulicy Jagiellońskiej,
 - terenu 29 MN z istniejącego przewodu wodociągowego w ul. Wojska Polskiego,
 - terenu 30 MN z istniejącego przewodu wodociągowego w ul. Grodzieńskiej,
 - terenów 31 MNU, 35 MNL, 36 MNL z istniejącego przewodu wodociągowego w ul. Nadbiebrzańskiej,
 - terenu 32 MNU z istniejącej sieci wodociągowych w przyległych do terenu ulicach: Wojska Polskiego i Grodzieńskiej
 - terenów 37 MNL i 38 MNL z istniejącego przewodu wodociągowego w ul. Dolistowskiej,
 - terenu 39 MNL z projektowanej sieci wodociągowej w ulicy Grodzieńskiej z włączeniem się do istniejącego przewodu wodociągowego w ulicy Wojska Polskiego,
 - terenu 1 MLU z istniejącego przewodu wodociągowego w ul. Bednarskiej,
 - terenu 1 U z istniejącego przewodu wodociągowego w ul. Kościuszki,
 - terenu 1 RM z istniejącego przewodu wodociągowego w ul. Wojska Polskiego,
- b) realizacja projektowanej sieci wodociągowej w pkt a i przyłączy poszczególnych obiektów do sieci z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych,
- c) do czasu zrealizowania projektowanych sieci wodociągowych dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych, indywidualnych ujęć wody, wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych, które po podłączeniu obiektów do scentralizowanego systemu wodociągowego mogą być wykorzystywane do celów gospodarczych lub zlikwidowane
- 8) odprowadzanie ścieków komunalnych na zasadach ustalonych w planie, a w szczególności:
- a) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Goniądzu, przyjmując dla poszczególnych terenów następujący sposób rozwiązania:
- z terenów 26 MN, 33 MNL do projektowanej kanalizacji sanitarnej w ul. Demokratycznej z włączeniem się do istniejącego w tej ulicy kanału sanitarnego,
 - z terenów 27 MN, 34 MNL do istniejącego kanału sanitarnego w ul. Konstytucji 3 Maja,
 - z terenu 28 MN do projektowanej kanalizacji sanitarnej w ul. Polnej z włączeniem się do istniejącego w tej ulicy kanału sanitarnego,
 - z terenu 29 MN do istniejącego kanału sanitarnego w ul. Wojska Polskiego,
 - z terenu 30 MN do istniejącego kanału sanitarnego w ul. Grodzieńskiej,
 - z terenów 31 MNU, 35 MNL, 36 MNL do istniejącego kanału sanitarnego w ul. Nadbiebrzańskiej,

- z terenu 32 MNU do istniejących kanałów sanitarnych w przyległych do terenu ulicach Wojska Polskiego i Grodzieńskiej,
 - z terenów 37 MNL, 38 MNL do projektowanej kanalizacji sanitarnej w ul. Dolistowskiej z włączeniem się do istniejącego w tej ulicy kanału sanitarnego,
 - z terenu 39 MNL do projektowanej kanalizacji sanitarnej w ulicy Grodzieńskiej z włączeniem się do istniejącego kanału sanitarnego w ulicy Wojska Polskiego,
 - z terenu 1 MLU do projektowanej kanalizacji sanitarnej w ul. Bednarskiej z włączeniem się do istniejącego kanału sanitarnego w ulicy Demokratycznej,
 - z terenu 1 U do istniejącego kanału sanitarnego w ul. Kościuszki, z terenu 1 RM do istniejącego kanału sanitarnego w ul. Wojska Polskiego,
- b) realizacja projektowanych kanałów wymienionych w pkt a i przyłączy poszczególnych obiektów do kanalizacji sanitarnej z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych,
- c) dopuszcza się do czasu zrealizowania projektowanych kanałów sanitarnych wymienionych w pkt a możliwość odprowadzania ścieków do indywidualnych urządzeń gromadzenia i oczyszczania ścieków zlokalizowanych na własnej działce z zachowaniem wymagań ochrony środowiska i aktualnych w tym zakresie przepisów szczególnych,
- d) po wykonaniu kanałów sanitarnych w ulicach, urządzenia indywidualne należy zlikwidować lub przebudować na studnie przelotowe, a budynki podłączyć do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
- 8) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na zasadach ustalonych w planie a w szczególności:
- a) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni terenów usługowych, dróg, ulic i parkingów o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być oczyszczone, przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska określone w aktualnych przepisach szczególnych,
 - b) wody opadowe i roztopowe z dachów oraz terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na gruntu sąsiednie poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu, zastosowanie rozwiązań technicznych, takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych,
 - c) zabrania się odprowadzania wód opadowych i roztopowych do rowów przydrożnych lub na jezdnie dróg: wojewódzkiej, powiatowych i gminnych, z terenów objętych zmianą planu
 - d) ustala się zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm,
- 9) usuwanie odpadów na zasadach ustalonych w planie, a w szczególności:
- ustala się usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym, do pojemników bądź kontenerów ustawionych na posesjach z lokalizacją spełniającą warunki określone w odrębnych przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwiania, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i ustaleniami „Planu gospodarki odpadami województwa podlaskiego”, z prowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów, według rozstrzygnięć Rady Miejskiej w Goniądzu;
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną przyjmuje się według zasad ustalonych w planie oraz zgodnie z przepisami szczególnymi i na warunkach gestora sieci a w szczególności;
- a) dla terenów: 26 MN, 27 MN, 28 MN, 29 MN, 33 MN, 34MNL, 35 MNL, zasilanie odbiorców
 - z najbliższej istniejącej linii nn, po niezbędnej rozbudowie i dostosowaniu jej do nowych warunków pracy,
 - b) dla terenów : 31 MNU, 32 MNU, 36 MNL, 38 MNL, 39 MNL, 1 RM - zasilanie odbiorców w zależności od wielkości zapotrzebowanej mocy z:
 - najbliższej istniejącej linii nn, po niezbędnej rozbudowie i dostosowaniu jej do nowych warunków pracy,

- projektowanej stacji transformatorowej, zlokalizowanej na przedmiotowym obszarze a zasilanej projektowanym odcinkiem linii SN 15 kV, od najbliższej, czynnej linii SN 15 kV oraz projektowanej w niezbędnym zakresie linii nn z w/w stacji transformatorowej

c) dla terenów 30 MN i 1 MLU zasilanie odbiorców:

- z projektowanej stacji transformatorowej, zlokalizowanej na przedmiotowym obszarze a zasilanej projektowanym odcinkiem linii SN 15 kV, od najbliższej, czynnej linii SN 15 kV oraz projektowanej w niezbędnym zakresie linii nn z w/w stacji transformatorowej.

d) lokalizacja projektowanych stacji transformatorowej, linii SN 15 kV i nn powinna być ustalona na etapie projektu budowlanego z zachowaniem aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych,

e) przebudowa sieci elektroenergetycznych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na warunkach gestora sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi;

f) odległość sytuowania zabudowy od linii SN 15 kV – 7 m od osi linii przy liniach wykonanych, przewodami nie izolowanymi lub 5 m przy liniach z przewodami izolowanymi, z wyjątkiem urządzeń łączności publicznej

g) odległość nasadzenia drzew:

- od linii elektroenergetycznych napowietrznych enn – 2 m,
- od linii elektroenergetycznych eSN 15 kV – 5 m (od osi linii),
- od linii kablowych – co najmniej 1,5 m,

11) zaopatrzenie w łączność według zasad ustalonych w planie;

12) zaopatrzenia w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biomasa);

13) zaopatrzenie w gaz według zasad ustalonych w planie lub własnych rozwiązań;

14) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Burmistrza oraz Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku;

15) na etapie projektowania inwestycji należy uwzględnić wymagania ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405);

16) w przypadku działalności gospodarczej należy zastosować dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne w celu dotrzymania standardów jakości środowiska poza terenem inwestora;

Rozdział 4. GRANICE TERENÓW POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W TYM O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW,

A TAKŻE STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW ORAZ WYSTĘPOWANIEM ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

§ 15.1 Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1PE z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w postaci ogniw fotowoltaicznych, w tym o mocy przekraczającej 100 kW i innych obiektów budowlanych związanych z tymi urządzeniami wraz z granicą strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, o której mowa w art. 15, ust 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a także pod zabudowę przemysłową (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) obejmujący część działki nr geodezyjny 259/1 (Zał. Nr 1/19).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, wprowadza się następujące warunki zabudowy, wskaźniki zabudowy i zagospodarowania oraz użytkowania terenów a także linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę dróg dojazdowych, parkingów i innych budowli związanych z działalnością elektrowni;
- 2) dojazd do terenu od ulicy Demokratycznej;
- 3) do czasu realizacji urządzeń wytwarzających energię i przemysłu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu;
- 4) w świetle art. 65, ust.1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1121) zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych; w przypadku zlokalizowania inwestycji na terenie, gdzie występuje drenowanie oraz rowy, należy opracować projekt przebudowy urządzeń, który po uprzednim uzgodnieniu z gminną spółką wodną należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych;
- 5) wprowadza się możliwość tymczasowych utwardzeń powierzchni, związanych z budową i eksploatacją urządzeń wytwarzających energię oraz możliwość realizacji infrastruktury związanej z nimi (linie SN, stacje transformatorowe, drogi, zabudowa gospodarcza związana z urządzeniami wytwarzającymi energię);
- 6) w zakresie elektroenergetyki ustala się:
 - a) przesył wyprodukowanej energii elektrycznej – liniami kablowymi SN 15kV do granicy terenu a dalej na zasadach ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz uchwalonym uchwałą Nr XIX/75/04 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 28 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 64, poz. 1098, zm. z 2008 r. Nr 301, poz. 3088, z 2011 r. Nr 207, poz. 2506, z 2016 r. poz. 4710),
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną – na zasadach ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz uchwalonym uchwałą Nr XIX/75/04 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 28 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 64, poz. 1098, zm. z 2008 r. Nr 301, poz. 3088, z 2011 r. Nr 207, poz. 2506, z 2016 r. poz. 4710),
 - c) inwestycje OZE powinny być realizowane w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U z 2017 r. poz. 220 z późn. zm.) oraz innymi, aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 7) w przypadku odkrycia – podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych – przedmiotu, co do, którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy pomocy dostępnych środków i niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku i Burmistrza Goniądza;
- 8) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własną działkę a z utwardzonych terenów komunikacji do rowów lub cieków wodnych, w sposób nie powodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów;
- 9) ewentualne zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych i komunalnych z istniejącej w ulicy Demokratycznej sieci wodociągowej, zasilanej z ujęcia wody w Goniądzu, a wytwarzane ścieki komunalne winny być odprowadzane do istniejącego na terenie działki kanału sanitarnego i oczyszczalni ścieków w Goniądzu;
- 10) wskaźnik intensywności zabudowy - minimalny 0,01, maksymalny 0,8;
- 11) wysokość budynków związanych z funkcjonowaniem elektrowni i przemysłu nie większa niż 10 m.;
- 12) dachy budynków związanych z elektrownią dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych według warunków technologicznych;
- 13) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 20% całego terenu 1PE;
- 14) na terenie 1PE należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów w tym minimum 2 miejsca postojowe przeznaczone na pojazdy zaopatrzone w kartę parkingową;

15) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy Demokratycznej oraz 25 m od rzeki Czarna Struga.

3. Strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko mieści się w granicach terenu wyznaczonego pod elektrownię.

Rozdział 5. POZOSTAŁE ZMIANY PLANU

§ 16. Wprowadza się w § 17 planu następujące zmiany::

1) dodaje się pkt. 14 o treści:

- „14) wysokość dachów przebudowywanych budynków może być mniejsza lub większa do 0,5 m w stosunku do wysokości w stanie istniejącym”;

2) dodaje się pkt. 15 o treści:

- „15) dopuszcza się zmianę kształtu dachu na działce nr geodezyjny 831 przy Pl. 11 listopada 35”

Rozdział 6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 17. § 17. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) źródłem inspiracji dla kształtowania architektury zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powinna być dawna architektura dworów szlacheckich i kmiecych reprezentowana do niedawna w rodzimym budownictwie na terenie gminy;
- 2) do prac wykończeniowych i elewacyjnych zaleca się stosowanie materiałów pochodzenia miejscowego, np. kamień, drewno, cegła;
- 3) budynki należy projektować i lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, i ustaleniami planu, zgodnie z warunkami technicznymi budownictwa, w tym przepisami przeciwpożarowymi;
- 4) forma architektoniczna, rodzaj wykończenia, kolorystyka budynków powinny tworzyć jednorodną całość z budynkami mieszkalnymi zlokalizowanymi w najbliższej okolicy tj. po prawej stronie rzeki Czarna Struga;
- 5) pokrycie dachów budynków powinno być wykonane z materiałów jednorodnych kolorystycznie (dachówka lub inne materiały dachówkopodobne) dla wszystkich budynków zlokalizowanych na działkach budowlanych; kolorystyka pokrycia dachowego neutralna, wpisująca się w krajobraz; dopuszczalna kolorystyka to: brąz, czerwień, zieleń, szarość, kolor naturalnej cegły; kolorystyka kominów i innych elementów występujących na dachu powinna być dostosowana do barwy dachu;
- 6) barwy elewacji powinny być zharmonizowane z dachem (nie kontrastujące z tłem krajobrazu); dopuszczalna kolorystyka elewacji: szary, beżowy, jasno-żółty, jasno-zielony (zakaz stosowania jaskrawych kolorów);
- 7) zaleca się zastosowanie przyjaznej przyrodzie technologii budowy ogrodzeń, tak by nie powodowały one znacznych ograniczeń migracji małych zwierząt, a tym samym ograniczały negatywne oddziaływanie planowanych inwestycji na środowisko. Zaleca się odstąpienie od budowy podmurówki; albo ich budowę o wysokości 10 cm z zachowaniem prześwitu o wysokości 10 cm pomiędzy podmurówką a elementami ogrodzenia. Ogrodzenie terenów powinno być jednorodne; ogrodzenie należy wykonać starannie i estetycznie, wysokość ogrodzenia powinna wynosić nie więcej niż 1,7 m od poziomu terenu.

Rozdział 7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

§ 18. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) dopuszczalne poziomy hałasu:

- a) 55 dB – pora dzienna (równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia),
- b) 45 dB – pora nocna (równy 8 najmniej korzystnym godzinom nocy);

- 2) dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji, według odrębnych przepisów szczególnych;
- 3) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających warunków określonych w odrębnych przepisach szczególnych;
- 4) wszystkie tereny objęte zmianą planu położone są w otulinie Biebrzańskiego Parku Narodowego, dlatego wszelkie działania inwestycyjne i zagospodarowanie terenu nie mogą negatywnie wpływać na walory przyrodnicze Parku;
- 5) obowiązek uwzględniania wymogów ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.);
- 6) stosować system gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych gwarantujący ochronę środowiska.

2. W zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu należy stosować:

- 1) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 2) tradycyjne formy architektoniczne i gabaryty przestrzenne obiektów zabudowy mieszkaniowej nawiązujące do dawnych wzorów tradycyjnej architektury, jak też do zabudowy na terenach sąsiednich.
- 3) zaleca się zastosowanie przyjaznej przyrodzie technologii budowy ogrodzenia, tak by nie powodowało ono znacznego ograniczenia drożności korytarza ekologicznego rzeki Biebrzy;
- 4) zakazuje się stosowania do nasadzeń ekspansywnych gatunków roślin obcego pochodzenia.

Rozdział 8.

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 19. W przypadku odkrycia – podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych - przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy pomocy dostępnych środków i niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Burmistrza Goniądza.

Rozdział 9.

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 20. 1. Na obszarze objętym zmianą planu funkcje publiczne mogą tworzyć części terenów przeznaczonych pod drogi oraz tereny pod przemysł i elektrownię fotowoltaiczną, oznaczone symbolem 1 PE.

2. Zakazuje się stosowania na terenie 1 PE oświetlenia dekoracyjnego elewacji zewnętrznej budynków (nie dotyczy elementów reklamowych zamontowanych na elewacji budynków od strony południowej o zmniejszonym natężeniu światła w porze nocnej).

Rozdział 10. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WOJEWÓDZTWA

§ 21. 1. Wszystkie tereny objęte zmianą planu położone są w otulinie Biebrzańskiego Parku Narodowego.

2. Obowiązują ustalenia zawarte w § 18.

3. Należy respektować zapisy dotyczące obszarów chronionych:

1) wymogi dotyczące: obszarów NATURA 2000 zawarte w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.), ze względu na położenie niektórych terenów w granicach:

- a) Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Dolina Biebrzy” (PLH200008),
- b) Specjalnego Obszaru Ochrony Ptaków NATURA 2000 „Ostoja Biebrzańska” – PLB 2000006,
- c) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 217 „Pradolina rzeki Biebrza”

4. Na obszarze zmiany planu nie występują tereny górnicze, a także obszary osuwania się mas ziemnych.

5. Lokalizacja obszarów objętych opracowaniem w odniesieniu do terenów istotnych z punktu ochrony przyrody i środowiska:

Lp.	Oznaczenie	Dz nr geodezyjny	Charakterystyka
1	2	3	4
MN – tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną			
1.	26 MN	257	Otulina Biebrzańskiego Parku Narodowego, Główny Zbiornik wód Podziemnych Nr 217 Pradolina Rzeki Biebrza, położenie przy rzece Czarna Struga.
MNU – tereny z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego			
1.	31 MNU	119/1, 119/2	SOO Dolina Biebrzy, OSO Ostoja Biebrzańska, Główny Zbiornik wód Podziemnych Nr 217 Pradolina Rzeki Biebrza, teren w części zagrożony powodzią, 119/2 - Ostoja Biebrzańska PZO, projektowane działanie ochronne nr 40 na części działki nr 119/2 - (14 m ²)
MNL – tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową z dopuszczeniem zabudowy usługowej			
1.	33 MNL	13	SOO Dolina Biebrzy, OSO Ostoja Biebrzańska, Główny Zbiornik wód Podziemnych Nr 217 Pradolina Rzeki Biebrza, teren położony nad rzeką Czarna Struga, teren w części zagrożony powodzią,
2.	34 MNL	320/2, 322	tereny położone nad rzeką Czarna Struga
3.	35 MNL	105	SOO Dolina Biebrzy, OSO Ostoja Biebrzańska, Główny Zbiornik wód Podziemnych Nr 217 Pradolina Rzeki Biebrza, teren w części zagrożony powodzią, Ostoja Biebrzańska PZO -. graniczy z Biebrzańskim Parkiem Narodowym
4.	36 MNL	97, 107, 108	SOO Dolina Biebrzy, OSO Ostoja Biebrzańska, Główny Zbiornik wód Podziemnych Nr 217 Pradolina Rzeki Biebrza, teren w części zagrożony powodzią, nad rzeką Biebrza, graniczy z Biebrzańskim Parkiem Narodowym
5.	37 MNL	235	SOO Dolina Biebrzy, OSO Ostoja Biebrzańska, Główny Zbiornik wód Podziemnych Nr 217 Pradolina Rzeki Biebrza,
MLU – teren z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę letniskową i usługi turystyczne			
1.	1 MLU	15/4	SOO Dolina Biebrzy, OSO Ostoja Biebrzańska, położony nad rzekami Biebrzą i Czarną Strugą, Główny Zbiornik wód Podziemnych Nr 217 Pradolina Rzeki Biebrza, teren w części zagrożony powodzią.
PE – tereny pod urządzenia Odnawialnych Źródeł Energii			
1.	PE	259/1	teren położony nad rzeką Czarną Strugą, Główny Zbiornik wód Podziemnych Nr 217 Pradolina Rzeki Biebrza,

Rozdział 11.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

§ 22. Na obszarze objętym zmianą planu nie występuje potrzeba scalania i podziału nieruchomości:

Rozdział 12

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 23. Ustala się następujące warunki i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów:

1. Na terenie otuliny Biebrzańskiego Parku Narodowego znajdują się tereny: 26 MN, 27 MN, 28 MN, 29 MN, 30 MN, 31 MNU, 32 MNU, 33 MNL, 34 MNL, 35 MNL, 36 MNL, 37 MNL, 38 MNL, 39 MNL, 1 MLU, z czego 35 MNL i 36 MNL graniczą bezpośrednio z Parkiem. W Planie Zadań Ochronnych Biebrzańskiego Parku Narodowego dla otuliny Parku przyjęto jako zagrożenie urbanizacją obszarów otuliny Parku, mającą wpływ na przyrodę Parku i jego walory krajobrazowe. W celu eliminacji bądź ograniczenia tego zagrożenia przyjęto działania na rzecz wprowadzenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zapisów ograniczających zabudowę w wybranych miejscach w sąsiedztwie Parku. Jako zagrożenie zewnętrzne istniejące rozpoznano również rozprzestrzenianie się gatunków obcych roślin i zwierząt inwazyjnych zagrażające rodzimym populacjom gatunków roślin i zwierząt.

2. Na terenie obszarów Natura 2000 - SOO Dolina Biebrzy i OSO Ostoja Biebrzańska – znajdują się tereny: 31 MNU, 33 MNL, 35 MNL, 36 MNL, 37 MNL i 1 MLU. Zgodnie z projektem Planu Zadań Ochronnych Ostoi Biebrzańskiej na części z powyższych terenów (31 MNU – na części działki nr 119/2 - 14 m²)), projektowane są działania nr 40 – zachowanie siedliska gatunku (bąk, bączek, czapla biała, łabędź czarnodzioby, gęś białoczelna, świstun, rożeniec, żuraw, batalion) poprzez zabezpieczenie przed zalesieniem, zaorywaniem i odwadnianiem.

3. Główny Zbiornik wód Podziemnych Nr 217 Pradolina Rzeki Biebrza – na obszarze wyznaczonym granicami zbiornika znajdują się tereny: 26 MN, 33 MNL, 35 MNL, 36 MNL, 37 MNL, 1 MLU, 31 MNU. Ochronę wód zbiornika osiąga się poprzez wykluczenie możliwości lokalizowania na obszarze zbiornika obiektów szczególnie uciążliwych dla środowiska np. dużych składów paliw i innych substancji niebezpiecznych, składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych, ferm hodowlanych, cmentarzy itp. Istniejące obiekty obejmuje natomiast system nakazów, mających na celu rozpoznanie stopnia zagrożenia i wyeliminowanie największych zagrożeń. Uzupełnieniem zaleceń ochronnych jest rozszerzenie sieci monitoringu regionalnego wód podziemnych o wybrane punkty z obszaru zbiornika.

4. Czarna Struga, choć nie objęta prawną ochroną, jako dopływ Biebrzy i lokalny korytarz ekologiczny pełni ważne funkcje przyrodnicze. Ze względu na specyficzne warunki panujące w obrębie doliny Czarnej Strugi, mogą w niej występować gatunki uważane za rzadkie i objęte ochroną. Ponadto obszar doliny rzecznej wolny od zabudowy podnosi walory widokowe położonego na wysoczyźnie miasta Goniądz i podkreśla lokalny charakter zabudowy. Z Czarną Strugą sąsiadują tereny: 33 MNL, 34 MNL, 26 MN, 1 MLU, 1 PE. Wprowadzenie nowej zabudowy mieszkalnej na obszar doliny Czarnej Strugi spowoduje również zwiększenie ryzyka wprowadzenia obcych gatunków roślin inwazyjnych do doliny rzecznej połączonej z doliną Biebrzy. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej i usługowej na teren doliny rzecznej, na odcinku dotychczas od niej wolnym, zwiększy ryzyko zanieczyszczenia wód oraz spowoduje fragmentację lokalnego korytarza ekologicznego. Dla ochrony wód rzeki istotne jest wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości przynajmniej 25 m od cieków i pozostawienie obszaru nadrzecznego niezagospodarowanego (trwałe użytki zielone, dopuszczalne użytkowanie pastwiskowe i kośne).

5. Tereny 1 MLU, 31 MNU, 33 MNL, 35 MNL, 36 MNL, częściowo znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w związku z czym nie powinny być zabudowywane w zasięgu fali powodziowej i stanowić powierzchnie biologicznie czynne. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują zakazy zabudowy i innego sposobu zagospodarowania wymienionego w art. 88l, ust 1 ustawy dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1121). Jak stanowi art. 88 l ust 2 Prawa wodnego „dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, zwolnić od zakazów, o których mowa w ust. 1, określając warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią, jeżeli nie utrudni to zarządzania ryzykiem powodziowym”.

6. Wprowadza się na terenach objętych zmianą planu zakaz stosowania do nasadzeń ekspansywnych gatunków roślin obcego pochodzenia.

Rozdział 13.

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 24. Do czasu rozpoczęcia realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty zmianą planu pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

Rozdział 14

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ JEDNORAZOWE OPLATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM ZMIANY PLANU

§ 25. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

Rozdział 15.

USTALENIA DOTYCZĄCE POTRZEB OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA ORAZ OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA

§ 26. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

- 1) w budynkach, w których przewiduje się działalność usługową i rzemieślniczą o zatrudnieniu powyżej 15 osób należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;
- 2) na etapie opracowywania projektów budowlanych, dokumentację obiektów wymienionych w pkt 1 należy uzgadniać z Szefem Obrony Cywilnej Województwa;
- 3) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
- 4) awaryjne studnie wody pitnej o wydajności nie mniejszej niż 7,5 l na osobę/dobę planować w odległości do 800 m od budynków;
- 5) układ projektowanych oraz modernizowanych ulic winien spełniać następujące kryteria:
 - a) posiadać odpowiednią szerokość uniemożliwiając ewentualne zagruzowanie,
 - b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniającymi sprawną ewakuację ludności.
 - c) ustalać bezpieczne trasy przejazdów pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi.

§ 27. Ustala się ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, m.in.:

- 1) projektować zabudowę zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 2) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 3) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 4) dokonywać uzgodnień projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej na podstawie odrębnych przepisów szczególnych.

Rozdział 16.

PRZEZNACZENIE GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE

§ 28. 1. Przeznacza się grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze, określone w niniejszej uchwale, na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod zagospodarowanie, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).

2. Przeznacza się grunty leśne na cele nieleśne o powierzchni 0,2402 ha na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego – Decyzja Nr DGN-III.7151.19.2017z dnia 25 września 2017 r. Szczegóły przedstawia poniższe zestawienie:

	Obręb geodezyjny	Pow. lasów (ha)
1	2	3
1.	Goniądz: – dz.1246	0,2402
Razem:		0,2402

Rozdział 17.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Goniądza.

§ 30. W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XIX/75/04 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 28 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 64, poz. 1098, zm. z 2008 r. Nr 301, poz. 3088 z 2011 r. Nr 207, poz. 2506 z 2016 r. poz. 4710).

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

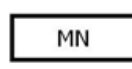
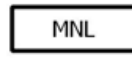
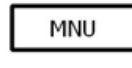
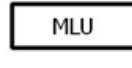
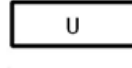
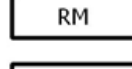
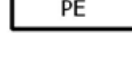
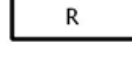
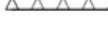
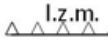
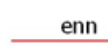
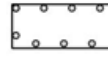
Krzysztof Harasiuk

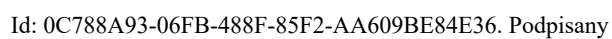
Załącznik do Uchwały Nr XLI/301/18
Rady Miejskiej w Goniądzu
z dnia 9 kwietnia 2018 r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA – RYSUNEK

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GONIĄDZ
SKALA 1: 1 000**

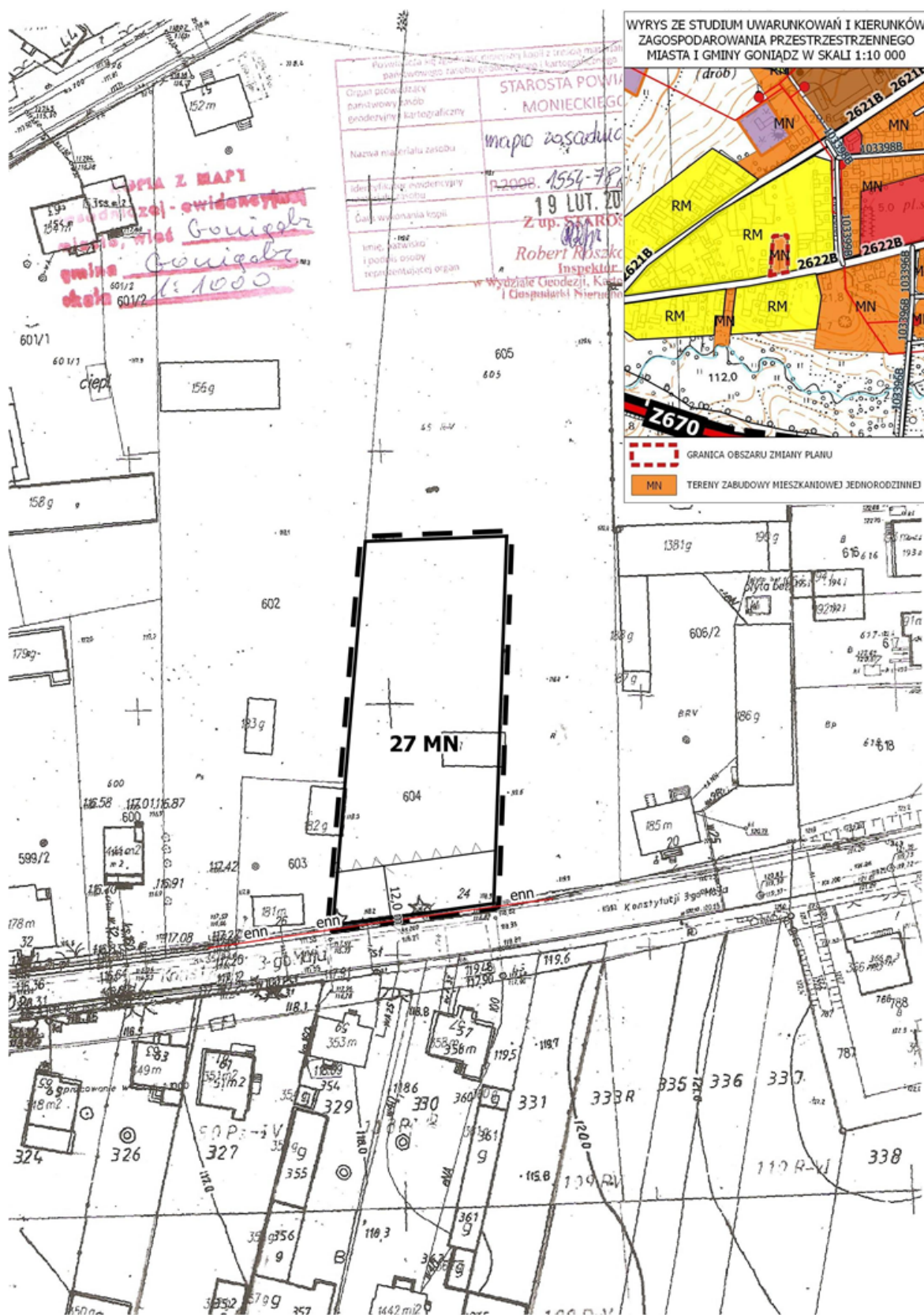
OZNACZENIA GRAFICZNE

	GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM LETNISKOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ
	GRANICE STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU TERENU
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
	TERENY ROLNE
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TRASA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15Kv
	TRASA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA
	SIEĆ KANALIZACYJNA
	OBSZAR NATURA 2000
	GRANICA OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
	GRANICA OTULINY PARKU NARODOWEGO
	BIEBRZAŃSKI PARK NARODOWY
	ZASIĘG STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO



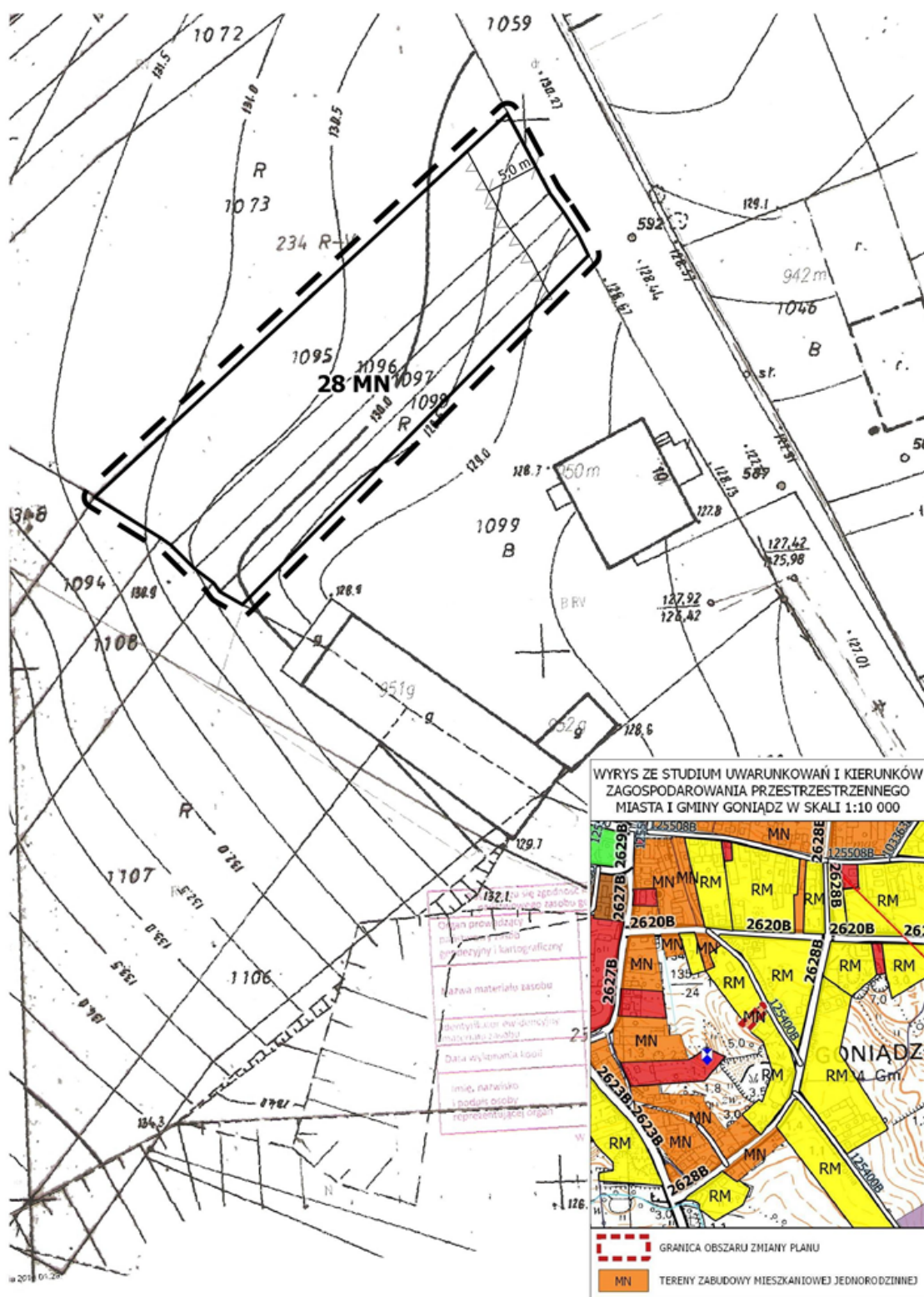
skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 m
podziałka liniowa 1 cm = 10 m

Zał. Nr 1/2

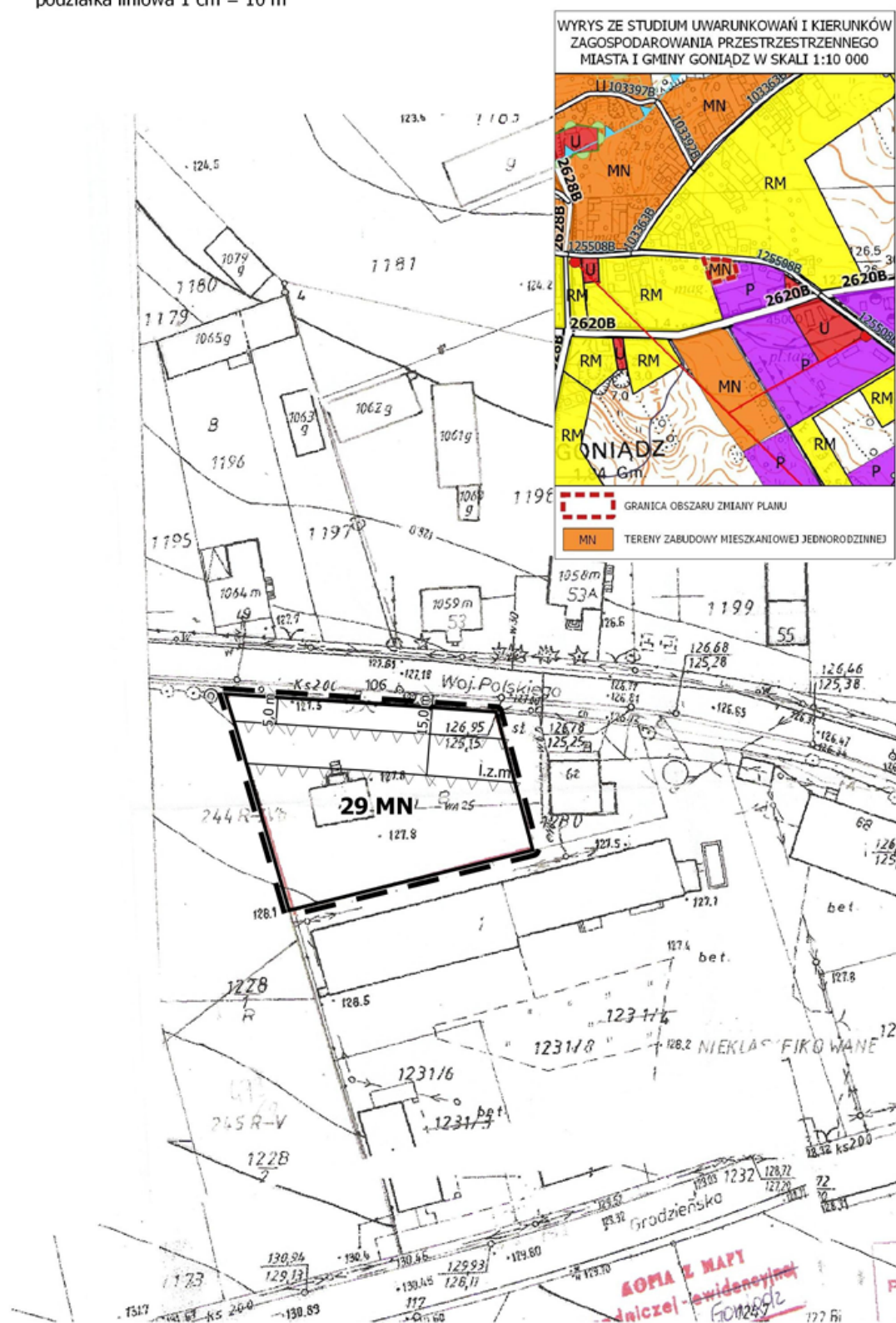


skala 1:500

Zał. Nr 1/3



skala 1:1000
 0 10 20 30 40 50 m
 podziałka liniowa 1 cm = 10 m

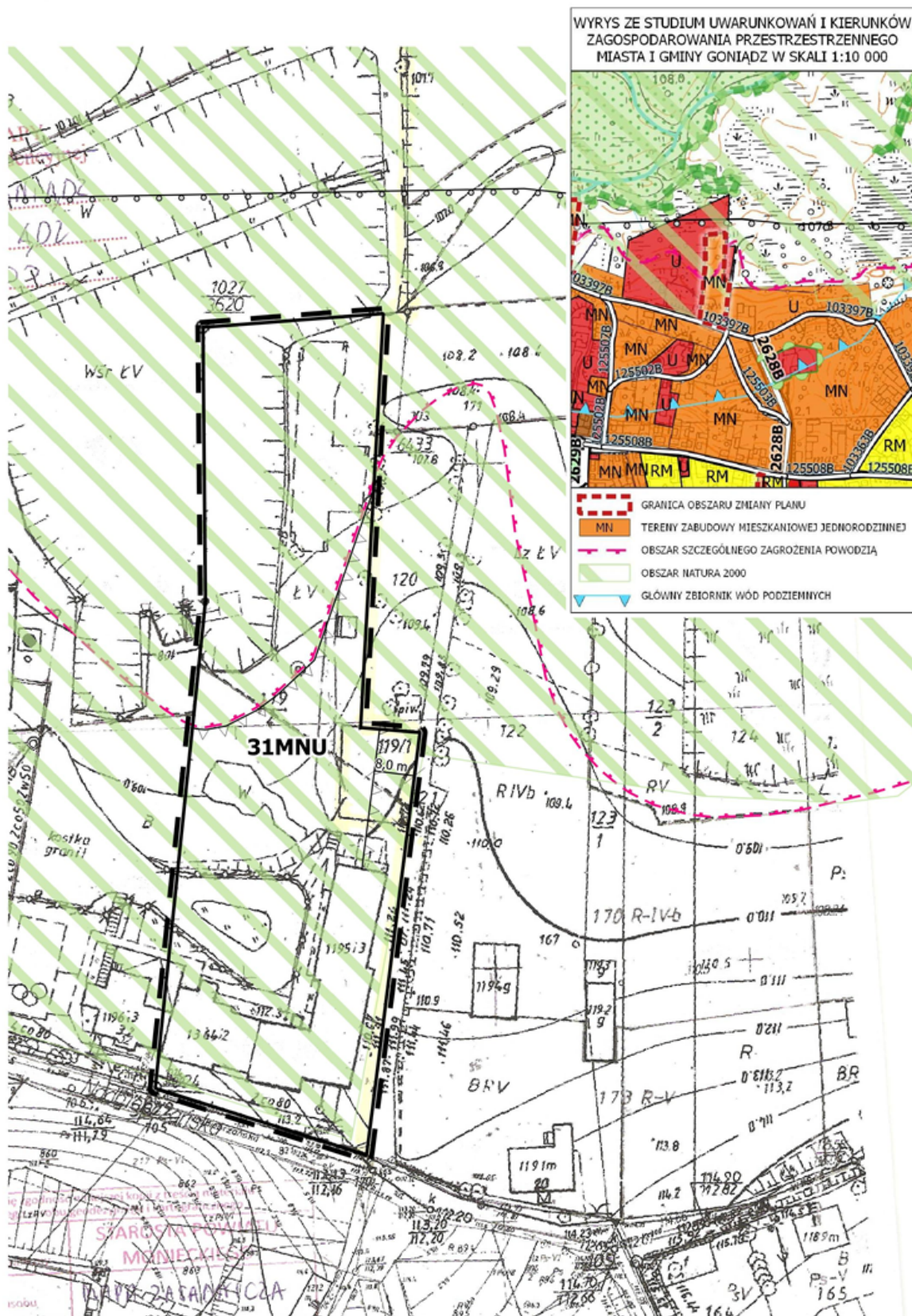


skala 1:1000
podziałka liniowa 1 cm = 10 m



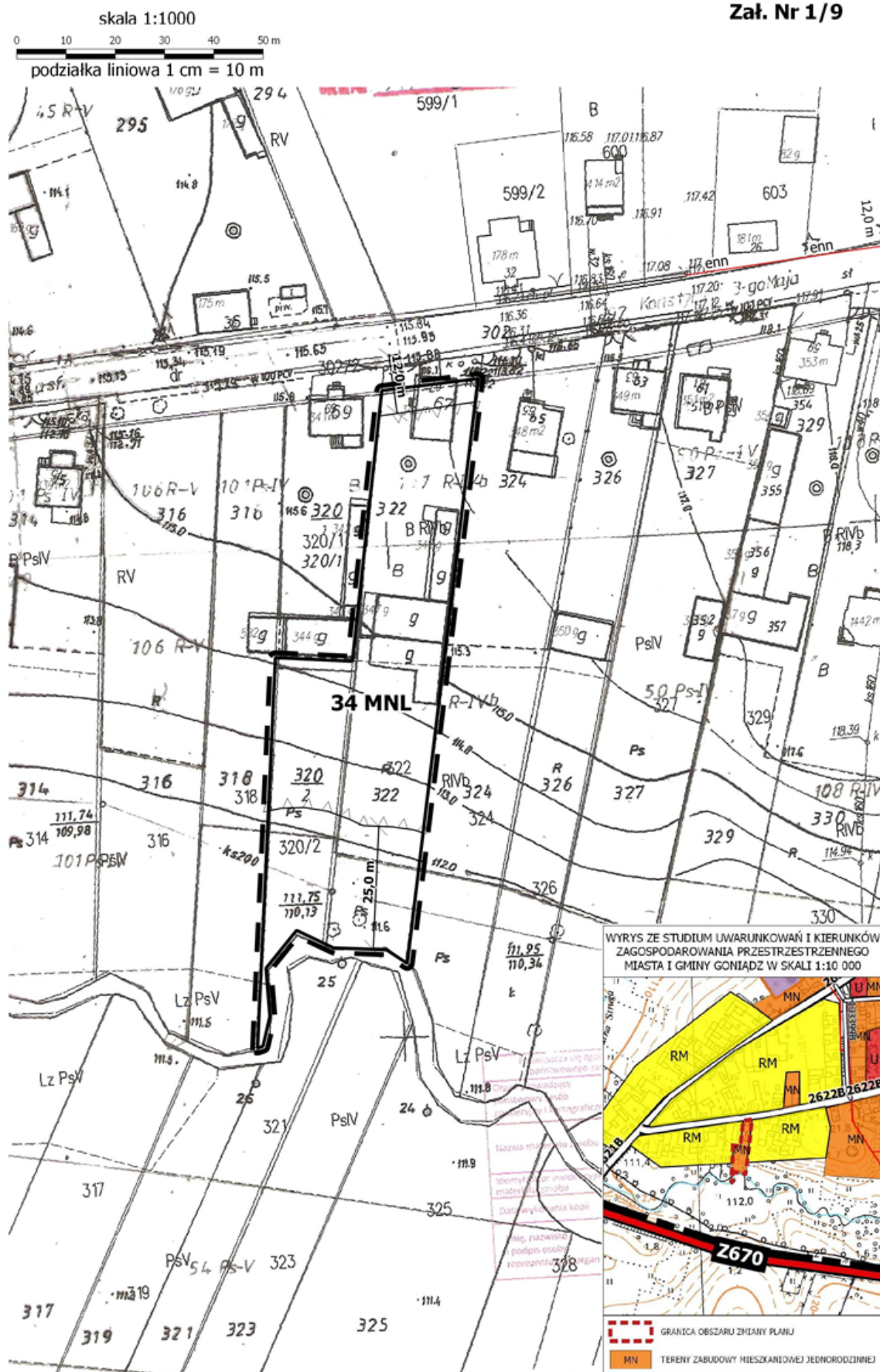
skala 1:1000
 0 10 20 30 40 50 m
 podziałka liniowa 1 cm = 10 m

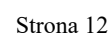
Zał. Nr 1/6



podziałka liniowa 1 cm = 10 m

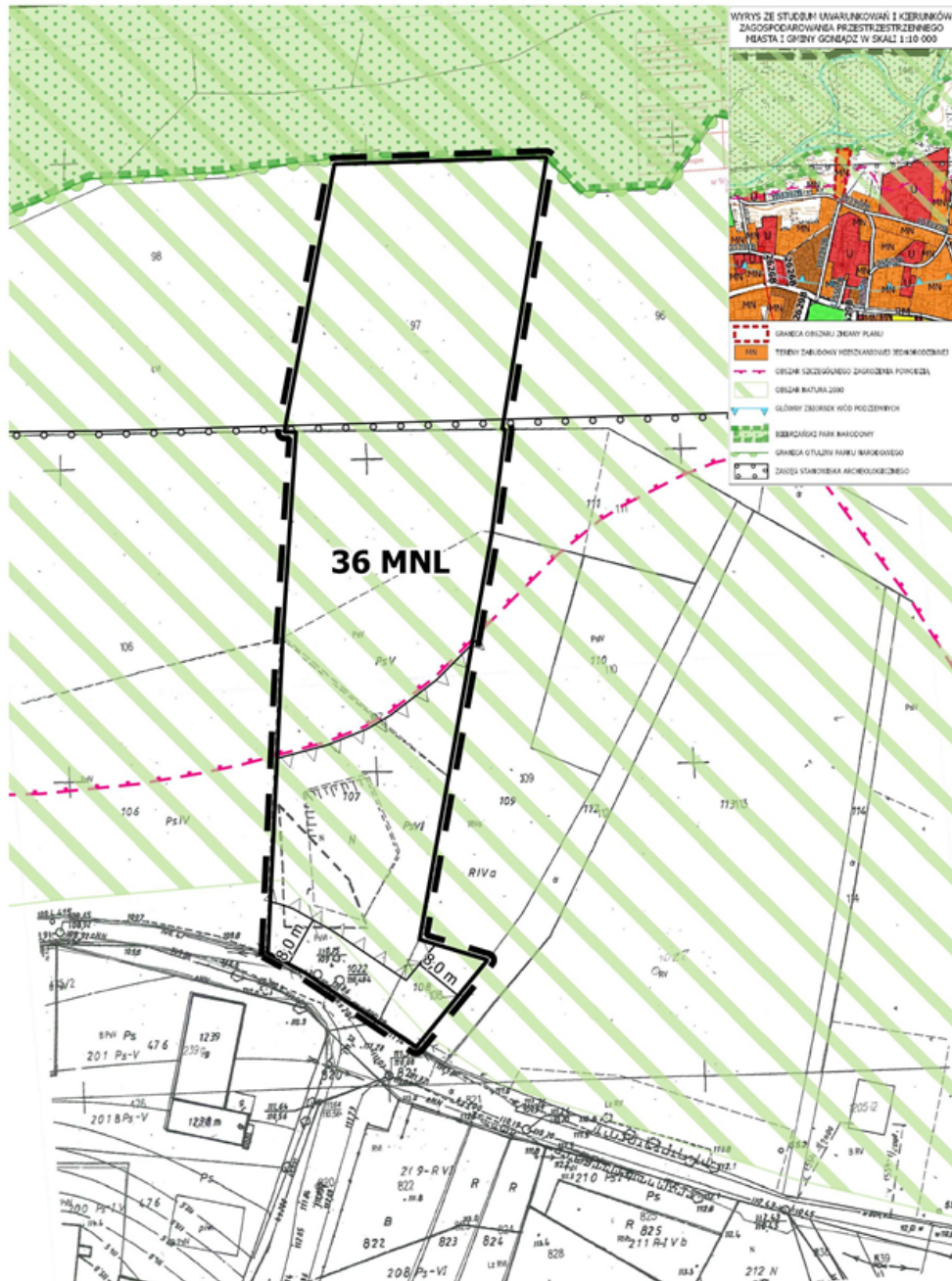




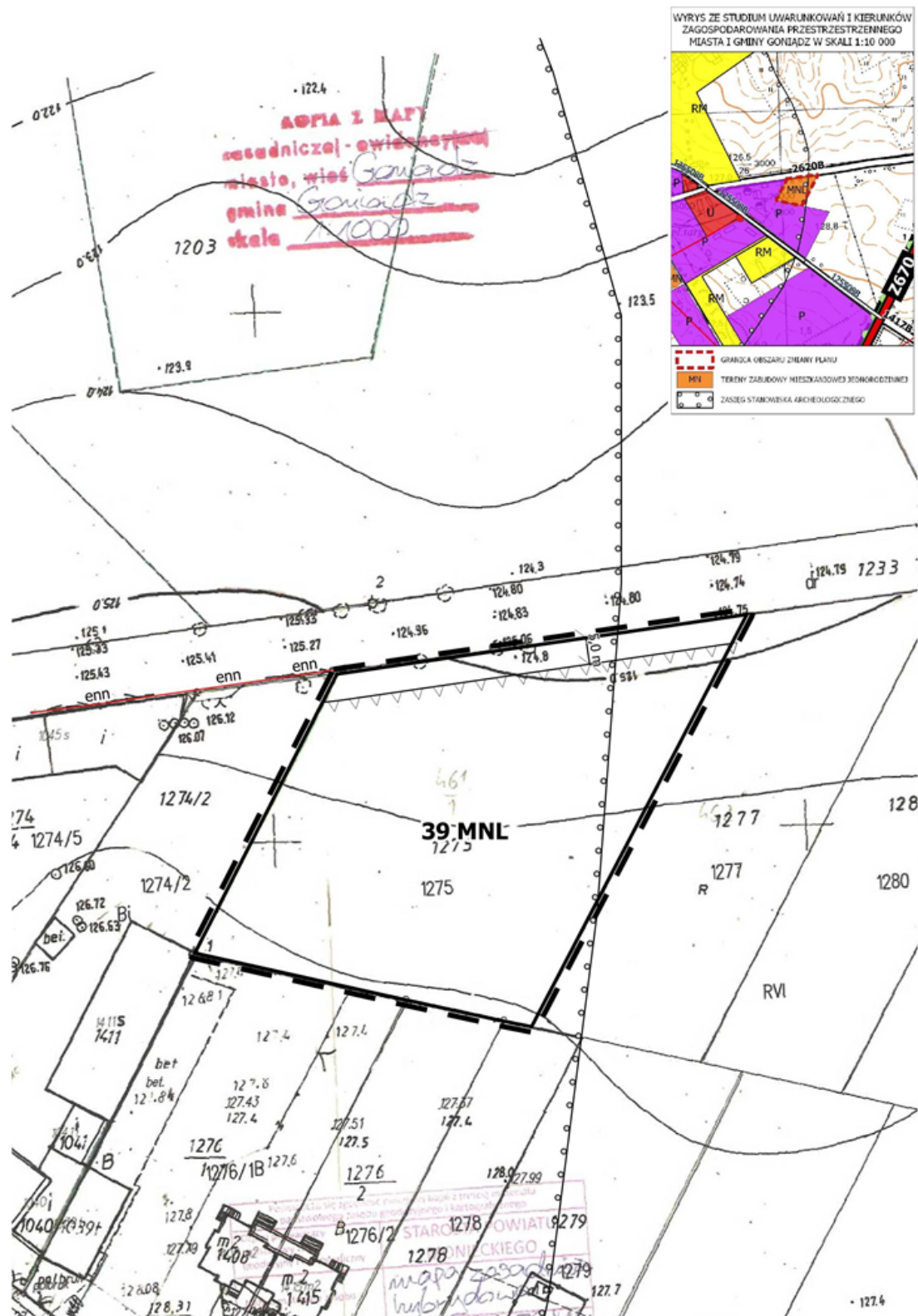
Zał. Nr 1/10

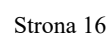
skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 m
podziałka liniowa 1 cm = 10 m

Zał. Nr 1/11





Zał. Nr 1/13

Zał. Nr 1/14

skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 m
podziałka liniowa 1 cm = 10 m

Zał. Nr 1/15



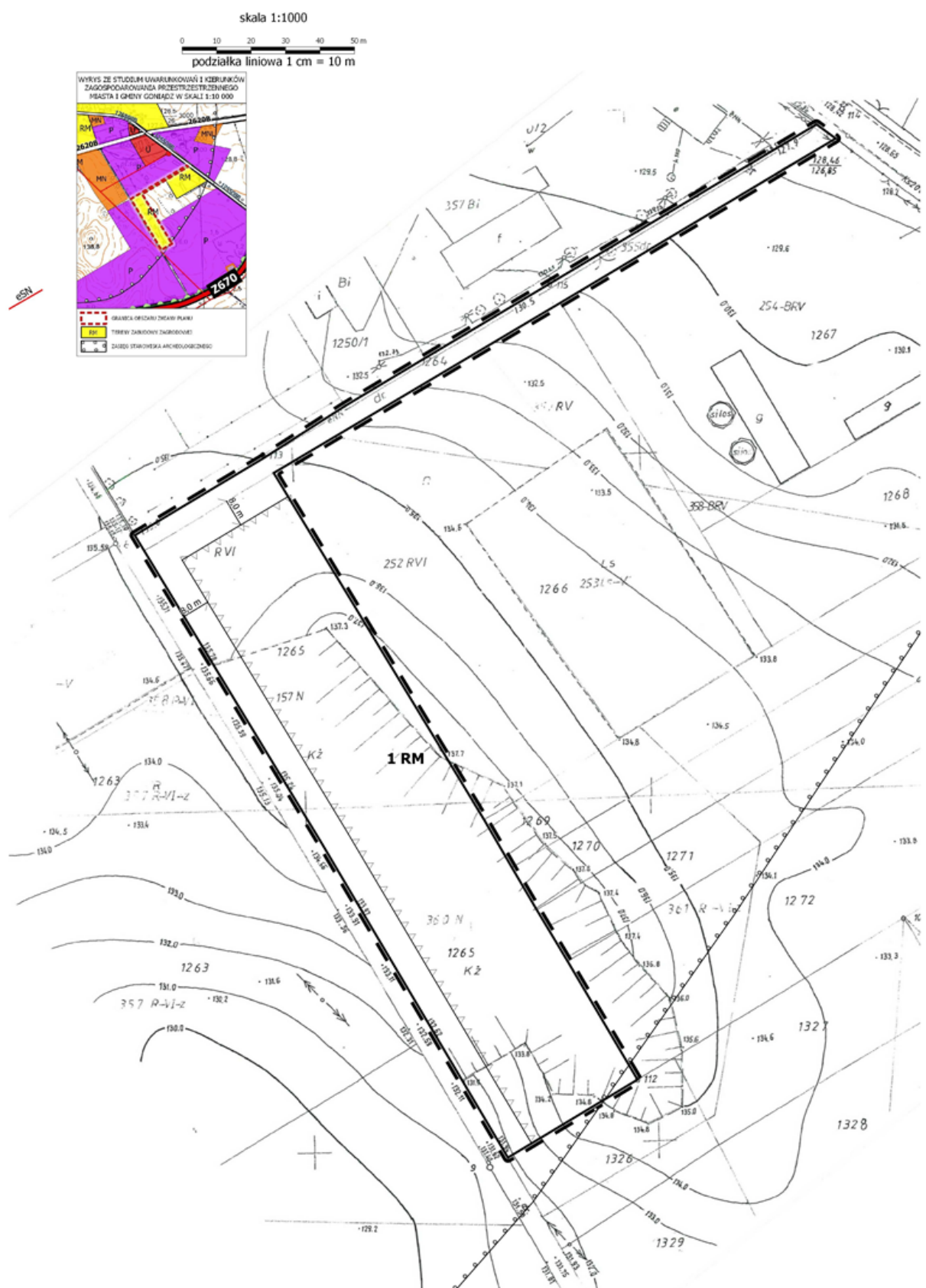
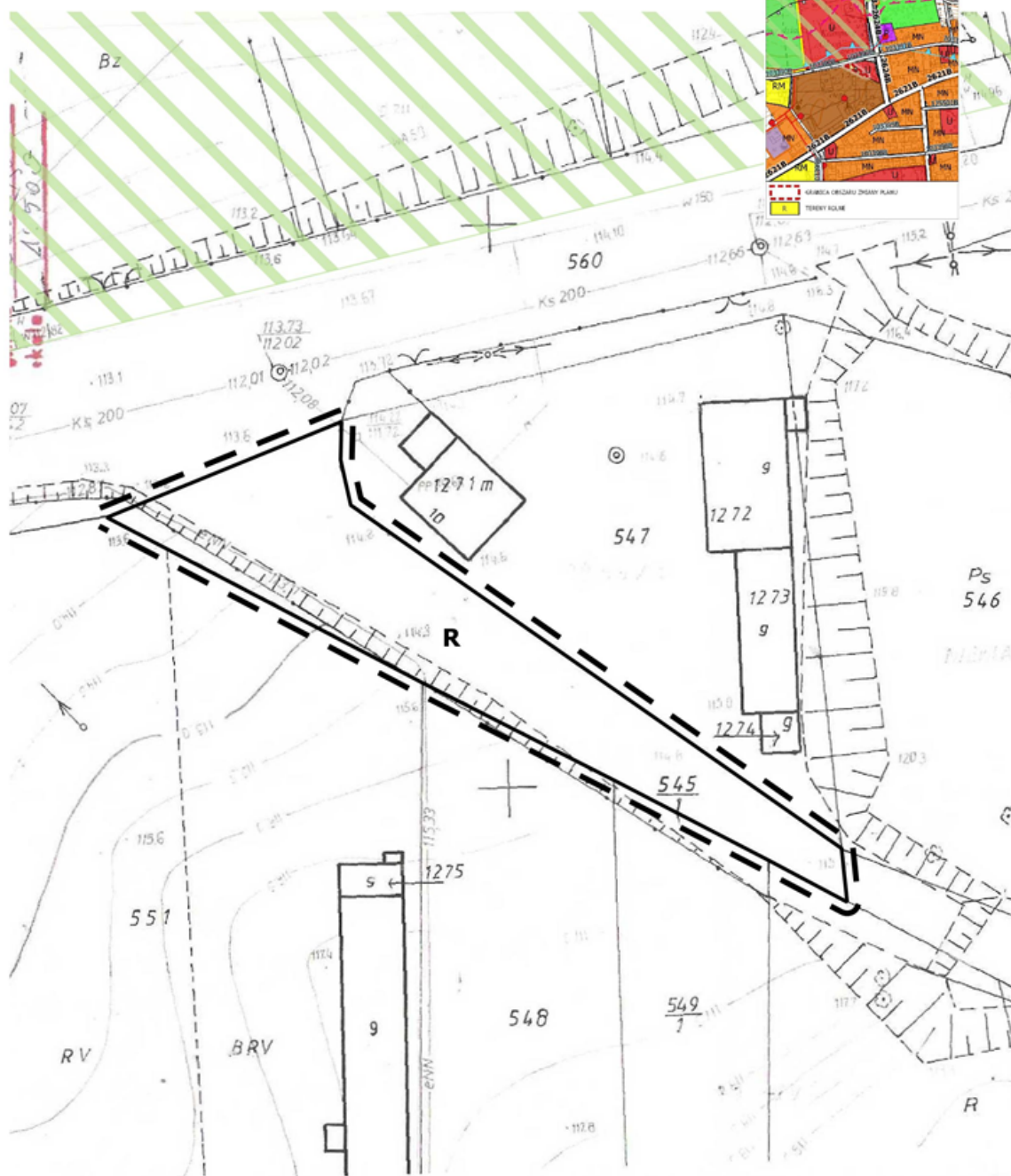
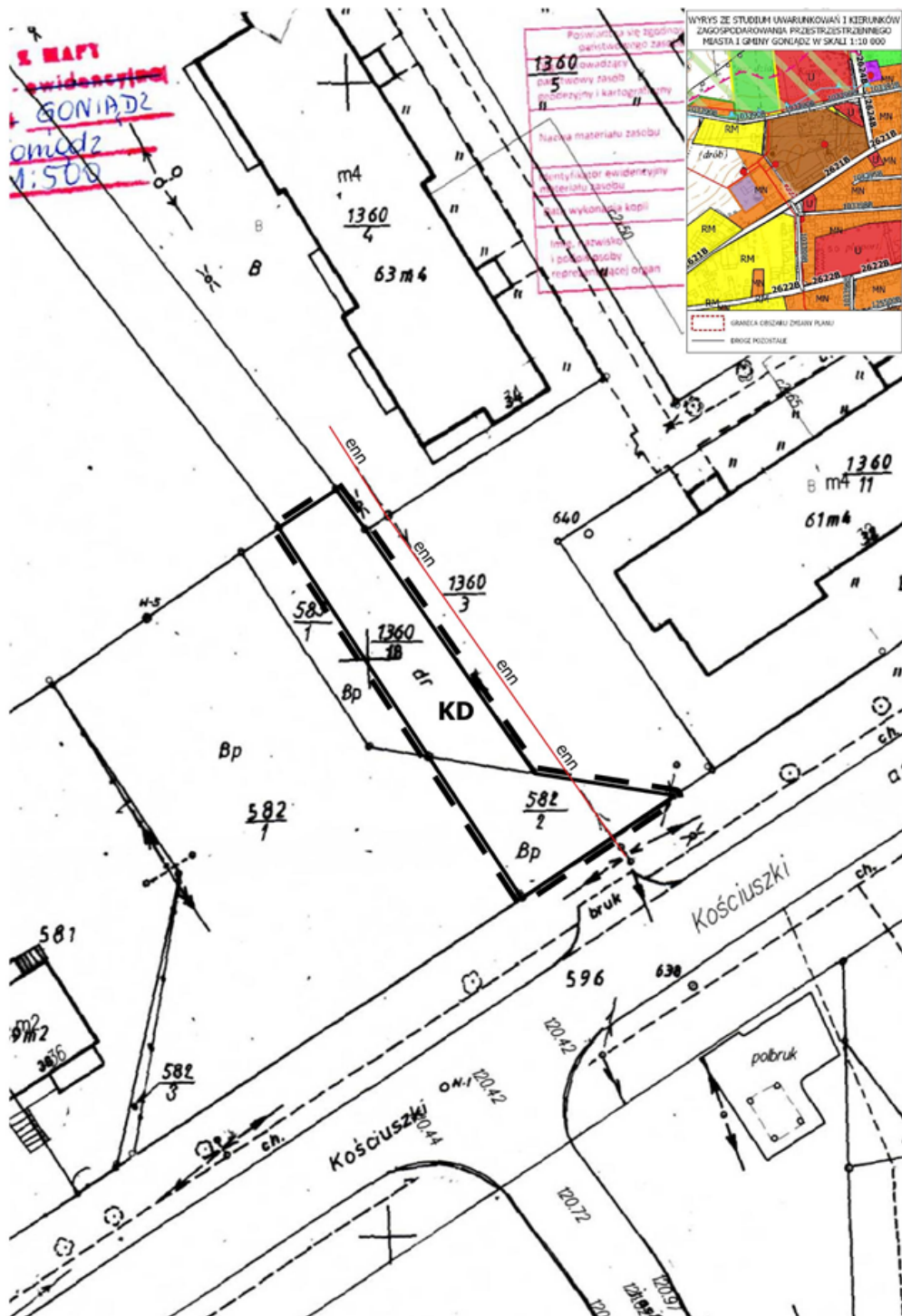


Diagram of a linear scale with markings at 0, 5, 10, 15, 20, and 25 m. The scale is labeled "podziałka liniowa 1 cm = 5 m".



Załącznik Nr 1/18





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLI/301/18
Rady Miejskiej w Goniądzu
z dnia 9 kwietnia 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA

nieuwzględnionych przez Burmistrza Goniądza uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 29 grudnia 2017 r. do 29 stycznia 2018 r. i w terminie do składania uwag, do dnia 16 lutego 2018 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) Rada Miejska stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu i w terminie do składania uwag, nie wniesiono żadnych uwag. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba rozpatrywania nieuwzględnionych uwag przez Radę Miejską.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof Harasiuk

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLI/301/18
Rady Miejskiej w Goniądzu
z dnia 9 kwietnia 2018 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI

zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) Rada Miejska nie stwierdza konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ponieważ w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz nie zapisano takich potrzeb.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof Harasiuk