31

UCHWAŁA NR XXVII/163/08
RADY MIEJSKIEJ W GONIĄDZU

z dnia 12 listopada 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, Nr 49, poz. 464, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz, uchwalonym uchwałą Nr 94/XIX/2000 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 30 marca 2000 r., z późn. zm.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Goniądz, uchwalonego uchwałą Nr XIX/75/04 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 28 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 64, poz. 1098), w skład którego wchodzą:

1) część tekstowa zmiany planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;

2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:

a) część graficzna w postaci rysunku zmiany planu w skali 1: 1 000 – zał. 1 (1a, 1b, 1c, 1e, 1f, 1g, 1h, 1i, 1j),

b) sposób rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu – zał. 2,

c) sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – zał. 3.

ROZDZIAŁ 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Zmianą planu obejmuje się część obszaru miasta Goniądz, w skład którego wchodzą działki lub ich części nr geodezyjny: 452, 453, 439/3, 440/5, 470, 471, 705/1, 1172, 1173, 1228, 1209/11, 1209/12, 1209/13, 1209/14, 1209/15, 14, 1279, 240 oraz uzupełnie i korektę części tekstowej.

2. Podstawę opracowania zmiany planu stanowią:

1) uchwały Rady Miejskiej w Goniądzu Nr IX/50/07 z dnia 10 lipca 2007 r., Nr XI/65/07 z dnia 29 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz;

2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz uchwalone Nr 94/XIX/2000 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 30 marca 2000 r., z późn. zm.

3. Zakres zmiany planu obejmuje zagadnienia obowiązujące, zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), określone w sposób następujący:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

   a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MN**,

   b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MNL**,

   c) tereny zabudowy usługowej, turystycznej i letniskowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **UTL**,

   d) tereny turystyczne bez prawa zabudowy, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **UT**,

   e) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **KDW,**

   f) trasy linii energetycznych: średniego napięcia – **eSN**, niskiego napięcia – **eNN** oraz stacje transformatorowe,

   g) trasy sieci wodociągowej – **w**,

   h) trasy sieci kanalizacyjnej – **ks**,

   i) zasięg fali powodziowej – **FP**;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenów:

   a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

   b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

   c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

   d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

   e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

   f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także

narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu,

h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

j) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880);

3) ustalenia pozostałe:

a) ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa,

b) zasady ochrony przeciwpożarowej,

c) przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

4. Ustalenia zmiany planu nie przypisane określonemu symbolowi dotyczą całego obszaru opracowania.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami:

1) granice obszaru objętego zmianą planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole określające przeznaczenie terenów,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i postulatywny.

§ 4. 1. Przeznaczenie terenów pod zabudowę inną niż rolniczą odbywa się na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod różnego rodzaju zabudowę, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.), a których powierzchnie wyszczególnia się w § 23.

2. W przypadku nieścisłości pomiędzy określonymi na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi terenu a jego przeznaczeniem opisanym w tekście zmiany planu, decydują ustalenia tekstu zmiany planu.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia (tekstowe i rysunkowe) planu uchwalonego uchwałą Nr XIX/75/04 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 28 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 64, poz. 1098);

2) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu (tekstowe i rysunkowe) określone w §§ 1 i 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Miejskiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

4) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;

5) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunek przedstawiony na mapie w skali 1: 1 000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

8) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście zmiany planu oraz wyznaczonego na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;

9) zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);

10) powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);

11) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany budynków w kierunku ulicy (nie dotyczy ganków, wykuszy, pilastrów, itp., zajmujących nie więcej niż 20% powierzchni ściany);

12) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni zabudowy (suma powierzchni wszystkich budynków na działce) w powierzchni całkowitej działki;

13) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji;

14) usługach i rzemiośle nieuciążliwym– należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie wymagają opracowania raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.).

ROZDZIAŁ 2

PRZEZNACZENIE TERENÓW I ICH FUNKCJE

§ 6. 1. Ustala się tereny, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MN**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w skład, których wchodzą:

1) teren **8a MN** położony przy ul. Różanej, obejmujący działkę nr geodezyjny 705/1, przeznaczoną dotychczas w planie pod drogę; teren wchodzi w skład terenu 8 MN wyznaczonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz; na terenie dopuszcza się usługi i rzemiosło nieuciążliwe lokalizowane w budynku mieszkalnym, jak też w budynkach wolnostojących (zał. 1a);

2) teren **18a MN** położony przy ul. Dolistowskiej, obejmujący działki nr geodezyjny 1209/11, 1209/12, 1209/ 13, 1209/14, 1209/15; teren wchodzi w skład terenu 18 MN wyznaczonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz; w skład terenu wchodzi projektowana droga wewnętrzna KDW; na terenie dopuszcza się usługi i rzemiosło nieuciążliwe lokalizowane w budynku mieszkalnym, jak też w budynkach wolnostojących; powierzchnię terenu przeznaczoną na cele nierolnicze określa §23 (zał. 1b);

3) teren **20 MN** położony przy ul. Grodzieńskiej i Wojska Polskiego, obejmujący działki nr geodezyjny 1172, 1173, 1228; na terenie dopuszcza się usługi i rzemiosło nieuciążliwe lokalizowane w budynku mieszkalnym, jak też w budynkach wolnostojących; powierzchnię terenu przeznaczoną na cele nierolnicze określa §23 (zał. 1c);

4) teren **22 MN** położony przy ul. Wojska Polskiego, obejmujący część działki nr geodezyjny 1279 przeznaczonej dotychczas w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz pod przemysł, składy i budownictwo, oznaczonej symbolem 5 PSB (zał. 1e);

5) teren **23 MN** położony przy ul. Dolistowskiej, obejmujący działkę nr geodezyjny 240; na terenie dopuszcza się usługi i budownictwo letniskowe lokalizowane w budynku mieszkalnym, jak też w budynkach wolnostojących; powierzchnię terenu przeznaczoną na cele nierolnicze określa §23 (zał. 1f).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

1) urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych – niezbędnych do obsługi obszaru.

§ 7. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **2 MNL**, położony przy ul. Nadbiebrzańskiej i Kąpielowej, obejmujący działki nr geodezyjny 452 i 453, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową – powierzchnię terenu przeznaczoną na cele nierolnicze określa §23 (zał. 1g).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

1) urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży – niezbędnych do obsługi obszaru.

§ 8. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **UTL**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę letniskową i turystyczną, w skład których wchodzą:

1) teren **31 UTL** położony przy ul. Rybackiej, obejmujący działki nr geodezyjny 439/3 i 440/5; powierzchnię terenu przeznaczoną na cele nierolnicze określa §23 (zał. 1h);

2) teren **32 UTL** położony przy ul. Nadbiebrzańskiej, obejmujący działki nr geodezyjny 470 i 471; powierzchnię terenu przeznaczoną na cele nierolnicze określa §23 (zał. 1i).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

3) urządzeń infrastruktury technicznej;

4) dróg dojazdowych, parkingów i garaży – niezbędnych do obsługi obszaru.

§ 9. Ustala się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 33 **UT**, położony przy. ul. Demokratycznej, obejmujący działkę nr 14, z podstawowym przeznaczeniem pod rekreację bez prawa zabudowy; powierzchnię terenu przeznaczoną na cele nierolnicze określa §23 (zał. 1j).

ROZDZIAŁ 3

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 10. Na terenach przeznaczonych w zmianie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, letniskową, turystyczną, usługową i rzemieślniczą ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w sposób następujący:

1) dojazdy do terenów jak niżej od najbliższych dróg publicznych i wewnętrznych, zaś miejsce i warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcami:

   a) 8a MN – od ul. Różanej,

   b) 18a MN – od ul. Dolistowskiej i od projektowanej drogi wewnętrznej KDW jako ciągu pieszo-jezdnego o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m z rozszerzeniem do 12,5 m w celu wykonania placu do zawracania 12,5 x 12,5 m ze ścięciem skosów 1:1,

   c) 20 MN od ul. Grodzieńskiej i Wojska Polskiego,

   d) 22 MN – od ul. Wojska Polskiego,

   e) 23 MN – od ul. Dolistowskiej,

   f) 2 MNL – od ul. Nadbiebrzańskiej,

   g) 31 UTL – od ul. Rybackiej,

   h) 32 UTL – od ul. Nadbiebrzańskiej,

   i) 33 UT – od ul. Demokratycznej o szerokości w liniach rozgraniczających jak pokazano na rysunku planu;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w odległościach nie mniejszych jak niżej określone:

a) 8a MN – 5 m od linii rozgraniczającej ul. Różanej,

b) 18a MN – 5 m od linii rozgraniczających ulicy KDW,

c) 20 MN – 15 m od krawędzi jezdni ulic Grodzieńskiej i Wojska Polskiego dla zabudowy mieszkaniowej i 5 m od linii rozgraniczających tych ulic dla zabudowy pozostałej,

d) 22 MN – nie ustala się,

e) 23 MN – 15 m od krawędzi jezdni ul. Dolistowskiej dla zabudowy mieszkaniowej, a pozostałej 5 m od linii rozgraniczającej ulicy,

f) 2 MNL – 5 m od linii rozgraniczających ulic Nadbiebrzańskiej i Kąpielowej,

g) 31 UTL – 5 m od linii rozgraniczającej od strony ul. Rybackiej i ul. Nadbiebrzańskiej,

h) 32 UTL – 5 m od linii rozgraniczającej ul. Nadbiebrzańskiej,

i) 32 UT – 15 m od krawędzi jezdni ul. Demokratycznej i 7 m od linii SN 15 kV dla zabudowy mieszkaniowej i 5 m od linii rozgraniczającej dla pozostałej zabudowy;

3) określone linie zabudowy odnoszą się do nowobudowanej lub modernizowanej zabudowy;

4) ustala się następujące zasady w zakresie odległości sytuowania budynków od granicy działek sąsiednich:

a) najmniejsza odległość sytuowania zabudowy od granicy działki sąsiedniej wynosi:

- 4 m dla budynków z otworami okiennymi lub drzwiowymi zwróconymi w stronę działki sąsiedniej,
- 3 m dla budynków zwróconych w stronę działki sąsiedniej ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych;

b) dopuszcza się usytuowanie budynku skierowanego w stronę działki sąsiedniej ścianą zewnętrzną bez otworów drzwiowych i okiennych w odległości 1,5 od granicy działki lub bezpośrednio przy jej granicy;

5) cechy zabudowy, wskaźniki intensywności i gabaryty zabudowy:

a) podstawową formą zabudowy mieszkaniowej są budynki jednorodzinne wolnostojące; dopuszcza się budynki bliźniacze i szeregowe; dopuszcza się podpiwniczenia budynków; dopuszcza się usługi i rzemiosło w budynku mieszkalnym (do 30% powierzchni budynku) oraz oddzielną zabudowę usługową i rzemieślniczą na działce budowlanej,

b) posadowienie podłogi parteru budynku na wysokości nie większej niż 0,9 m od poziomu terenu od frontu budynku mieszkalnego i 0,6 m dla innych form zabudowy,

c) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkaniowego oraz z usługami i rzemiosłem nie może być mniejsza niż 8 m,

d) główna kalenica budynków mieszkaniowych oraz z usługami i rzemiosłem nieuciążliwym, równoległa do frontu działki (do ulicy stanowiącej dojazd do działki); wysokość kalenicy zależna od przyjętego kąta nachylenia dachu i gabarytu budynku,

e) gabaryty i inne cechy zabudowy turystycznej, usługowej, rzemieślniczej i gospodarczej mogą byś dostosowane do potrzeb,

f) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki dla wszystkich form zabudowy,

g) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 30% powierzchni dla wszystkich form zabudowy,

h) wysokość dla wszystkich form zabudowy - 1 kondygnacja nadziemna oraz użytkowe poddasze,

i) dachy dla wszystkich form zabudowy symetryczne dwuspadowe, a także dachy wielospadowe – wszystkie o nachyleniu połaci dachowej min. 35-45°, również inne, których kształty wywodzą się z tradycji miejscowego budownictwa ludowego i dworkowego, dachy dla zabudowy usługowo-rzemieślniczej należy dostosować do wymagań technologicznych;

6) zaopatrzenie w wodę:

a) ustala się dla poszczególnych terenów następujący sposób zaopatrzenia w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych:

- 8a MN – z istniejącego przewodu wodociągowego w ul. Różanej,
- 18a MN – z projektowanego przewodu wodociągowego w ulicy KDW z włączeniem się do istniejącego przewodu wodociągowego w ul. Dolistowskiej,
- 20 MN – z istniejących przewodów wodociągowych w ul. Wojska Polskiego i w ul. Grodzieńskiej,
- 22 MN – z istniejącego przewodu wodociągowego w ul. Wojska Polskiego,
- 23 MN – z istniejącego przewodu wodociągowego w ul. Dolistowskiej,
- 2 MNL – z projektowanego przewodu wodociągowego w ul. Nadbiebrzańskiej i Kąpielowej z włączeniem się do przewodu wodociągowego w ul. Majora Węgielnego, a do czasu budowy tej sieci wodociągowej z istniejącego przewodu w ul. Nadbiebrzańskiej
- 31 UTL – z projektowanego przewodu wodociągowego w ul. Rybackiej z włączeniem się do przewodu w ul. Demokratycznej,
- 32 UTL – z istniejącego przewodu wodociągowego w ul. Nadbiebrzańskiej,
- 33 UT – z istniejącego przewodu wodociągowego w ul. Demokratycznej.

b) realizacja przyłączy poszczególnych obiektów do sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń wodociągowych,

c) do czasu zrealizowania projektowanej sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych, indywidualnych ujęć wody, wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych – po wybudowaniu wodociągu, ujęcia te będą mogły być wykorzystane do celów gospodarczych,

7) odprowadzanie ścieków i usuwanie odpadów:

a) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej i dla poszczególnych terenów przyjmuje się następujący sposób rozwiązania:

- 8a MN – do istniejącego kanału sanitarnego w ul. Różanej,
- 18a MN – do projektowanego kanału sanitarnego w ulicy KDW i w układzie grawitacyjno-pompowym włączenie się do istniejącego kanału sanitarnego w ul. Dolistowskiej,
- 20 MN – do istniejących kanałów sanitarnych w ulicach: Wojska Polskiego i Grodzieńskiej,
- 22 MN – do istniejącego kanału sanitarnego w ul. Wojska Polskiego; w przypadku niemożliwości grawitacyjnego włączenia się do kanału zastosować rozwiązanie pompowe,
- 23 MN – do projektowanego kanału sanitarnego w ul. Dolistowskiej i w układzie grawitacyjno-pompowym włączenie się do istniejącego kanału sanitarnego w ul. Dolistowskiej,
- 2 MNL i 32 UTL – do istniejącego kanału sanitarnego w ul. Nadbiebrzańskiej,
- 31 UTL – do istniejących w pobliżu terenu objętego planem kanałów sanitarnych,
- 32 UTL – do istniejącego kanału sanitarnego w ul. Nadbiebrzańskiej;

b) na terenie 33 UT dopuszcza się w okresie sezonu turystycznego ustawienie szaletów przewoźnych,

c) do czasu realizacji w ulicach projektowanych kanałów sanitarnych, wymienionych w pkt a), dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków:

- z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej i usługowej, do szczelnych zbiorników bezodpływowych (z wywożeniem do punktu zlewnego w miejskiej oczyszczalni ścieków) lub przydomowych oczyszczalni ścieków, z lokalizacją w obrębie własnej działki (jeżeli parametry działki na to pozwalają) i wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych,
- z terenów zabudowy turystycznej i usługowej (o ilości wytwarzanych ścieków większej od przepustowości przydomowej oczyszczalni) i rzemiosła nieuciążliwego – do oczyszczalni ścieków z lokalizacją urządzeń w obrębie własnej działki i wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych;

d) po wykonaniu kanałów sanitarnych w ulicach, zbiorniki szczelne i oczyszczalnie należy zlikwidować, a obiekty podłączyć do tych kanałów,

e) realizacja przyłączy poszczególnych obiektów do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń kanalizacyjnych,

f) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

- wody opadowe i roztopowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni terenów przemysłowych, usługowych, dróg, ulic i parkingów, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być

oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w odrębnych przepisach szczególnych,

- wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów oraz terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu, zastosowanie rozwiązań technicznych, takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych,

g) ustala się zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm,

h) ustala się usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym, do pojemników bądź kontenerów ustawionych na posesjach z lokalizacją spełniającą warunki określone w odrębnych przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, wielkogabarytowych i azbestu według rozstrzygnięć Burmistrza Goniądza;

8) zaopatrzenie w energię elektryczną

a) ustala się dla poszczególnych terenów następujący sposób zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 8a MN – z istniejące w ul. Różanej linii NN napowietrznej, dostosowując ją do nowych warunków pracy; odcinek istniejącej linii NN na opracowywanym, terenie uwzględnić w projektowanym zagospodarowaniu terenu lub przebudować,

- 18a MN – z linii NN, po zrealizowaniu stacji transformatorowej przy ul. Dolistowskiej (zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz) i wybudowaniu linii NN od w/w stacji wzdłuż ul. Dolistowskiej i projektowanej ulicy KDW na opracowywanym terenie,

- 20 MN – z istniejącej linii w ul. Wojska Polskiego i Grodzieńskiej,

- 22 MN – z istniejącej linii NN w ul. Wojska Polskiego,

- 23 MN – z linii, NN, po zrealizowaniu stacji transformatorowej przy ul. Dolistowskiej (zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz) i wybudowaniu linii NN w ul. Dolistowskiej od w/w stacji transformatorowej,

- 2 MNL – z istniejącej linii NN przy ul. Kąpielowej; istniejącą na opracowywanym terenie linię NN dostosować do nowego zagospodarowania terenu lub przebudować,

- 31 UTL – z istniejącej linii NN w ul. Rybackiej; istniejące na opracowywanym terenie urządzenia NN zdemontować lub uwzględnić w projektowanym zagospodarowaniu terenu,

- 32 UTL – istniejącej linii NN, po wybudowaniu od strony ul. Kąpielowej odcinka linii NN w ul. Nadbiebrzańskiej,

- 33 UT – po wybudowaniu odcinka linii NN od istniejącej linii NN w ul. Demokratycznej, istniejącą linię SN 15 kV dostosować do nowych warunków pracy (uziemienia, obostrzenia) i uwzględnić ją w nowym zagospodarowaniu terenu lub przebudować na koszt iwestora inwestycji podstawowej;

b) budowa, rozbudowa, i dostosowanie linii SN lub NN do nowych warunków pracy na warunkach wydanych przez gestora sieci – Zakład Energetyczny Białystok Teren,

c) odległość sytuowania zabudowy od istniejącej linii SN 15 kV – 7 m od osi linii przy linii wykonanych przewodami nieizolowanymi lub 5 m przy linii z przewodami izolowanymi,

d) odległość nasadzenia drzew:

- od linii elektroenergetycznych napowietrznych NN – 2 m,
- od linii elektroenergetycznych SN 15 kV – 5 m (od osi linii),
- od linii kablowych – co najmniej 1,5 m od osi pni istniejących lub projektowanych nasadzeń drzew,
- na obszarach przeznaczonych pod zalesienie, gdzie zlokalizowane są urządzenia energetyczne, nie należy prowadzić nasadzeń pod tymi liniami;

9) zaopatrzenie w łączność z istniejących lub projektowanych sieci w liniach rozgraniczających ulic lub poza pasem drogowym na terenach niezabudowanych – przy projektowanym zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejące urządzenia telekomunikacyjne, lub przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej na warunkach gestora sieci;

10) zaopatrzenia w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biomasa);

11) zaopatrzenie w gaz gazociągami średniego i niskiego ciśnienia, po zrealizowaniu stacji redukcyjno-pomiarowej I° w Goniądzu, według odrębnych przepisów szczególnych, przy zachowaniu linii zabudowy, sadzenia drzew oraz urządzania stałych składów i magazynów od gazociągów średniego i niskiego ciśnienia w odległości 1 m od osi gazociągu;

12) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku;

13) ustala się następujące wskaźniki i zasady zabezpieczenia miejsc postojowych:

a) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, letniskową i turystyczną – miejsca postojowe na własnych działkach,

b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową i rzemieślniczą 14-16 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, w granicach działek wyznaczonych na ten cel;

14) na etapie projektowania inwestycji należy uwzględnić wymagania ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) dotyczące opracowywania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;

15) w przypadku działalności gospodarczej należy zastosować dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne w celu dotrzymania standardów jakości środowiska poza terenem inwestora;

16) przy podziale terenu na działki budowlane wyznaczone na rysunku zmiany planu drogi wewnętrzne (KDW) mogą być wyznaczone w innych miejscach z zachowaniem ich gabarytów;

17) przy zagospodarowaniu terenów należy zwrócić szczególną uwagę na możliwość występowania tu obiektów dziedzictwa kulturowego – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego określa § 14 chwały;

18) przy zagospodarowaniu terenów 2 MNL, 31 UTL, 33 UT, należy zwrócić uwagę, iż część terenów (teren 33 UT w całości) położona jest na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią; zasięg fali powodziowej oznaczono symbolem **FP**; zabudowa nie może być lokalizowana poniżej zasięgu fali powodziowej; obowiązują przepisy art. 82 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239. poz. 2019); sposób zagospodarowania określają także §§ 13, 16 i 18 uchwały;

19) przy zagospodarowaniu terenów 2 MNL, 31 UTL, 32 UTL, należy utrzymać określoną w § 10, pkt 5 wysokość zabudowy nie zakłócającą charaktery skarpy Wysoczyzny Goniądzkiej i panoramy na dolinę Biebrzy oraz otoczenia rzeki widzianego ze szlaku wodnego rzeki Biebrzy;

20) określone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszą się do odległości zabudowy od dróg i wód; przy lokalizacji zabudowy należy także uwzględnić odległości sytuowania budynków od innych elementów infrastruktury technicznej, jak linie energetyczne, sieci wodociągowo-kanalizacyjne, gazownicze, telekomunikacyjne, określone w przepisach szczególnych – a także zasięgu fali powodziowej.

§ 11. Wprowadza się zmianę tekstu obowiązującego planu:

1) w § 6, ust. 2, pkt 4 otrzymuje następujące brzmienie:

„4) dróg dojazdowych, parkingów i garaży wbudowanych w podziemiach lub parterach budynków mieszkalnych oraz garaży wolnostojących;

2) w § 9, ust. 2, pkt 5, otrzymuje następujące brzmienie:

„5) na terenie zabudowy zagrodowej dopuszcza się lokalizowanie nierolniczych usług i rzemiosła nieuciążliwego, o ile nie wymaga to przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, o czym stanowi art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.)."

3) w § 17, pkt 4, otrzymuje następujące brzmienie :

„4) ustala się następujące zasady w zakresie odległości sytuowania budynków od granicy działek sąsiednich:

a) najmniejsza odległość sytuowania zabudowy od granicy działki sąsiedniej wynosi:

- 4 m dla budynków z otworami okiennymi lub drzwiowymi zwróconymi w stronę działki sąsiedniej,
- 3 m dla budynków zwróconych w stronę działki sąsiedniej ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych;

b) dopuszcza się usytuowanie budynku skierowanego w stronę działki sąsiedniej ścianą zewnętrzną bez otworów drzwiowych i okiennych w odległości 1,5 od granicy działki lub bezpośrednio przy jej granicy."

ROZDZIAŁ 4

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 12. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) źródłem inspiracji dla kształtowania architektury zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej powinna być dawna architektura dworków szlacheckich i kmiecych reprezentowana do niedawna w rodzimym budownictwie na terenie gminy;

2) do prac wykończeniowych i elewacyjnych zaleca się stosowanie materiałów pochodzenia miejscowego, np. kamień, drewno, cegła;

3) określone na rysunku planu linie zabudowy dotyczą zabudowy nowoprojektowanej i rozbudowy budynków istniejących, nie dotyczą przebudowy lub nadbudowy budynków istniejących w ich dotychczasowych obrysach;

4) budynki należy projektować i lokalizować na działkach budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, z zachowaniem odległości od granic działek sąsiednich (jeżeli ustalenia planu nie mówią inaczej), zgodnie z warunkami technicznymi budownictwa, w tym przepisami przeciwpożarowymi;

5) forma architektoniczna, rodzaj wykończenia, kolorystyka budynków powinny tworzyć jednorodną całość z budynkami mieszkalnymi zlokalizowanymi na działkach sąsiednich;

6) ogrodzenia działek od strony ulic powinny być w miarę jednorodne, w dostosowaniu do ogrodzeń sąsiednich; ogrodzenia należy wykonać starannie i estetycznie, wysokość ogrodzenia powinna wynosić nie więcej niż 1,7 m od poziomu terenu ulicy.

ROZDZIAŁ 5

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 13. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) dopuszczalne poziomy hałasu:

a) 55 dB – pora dzienna (równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia),

b) 45 dB – pora nocna (równy 8 najmniej korzystnym godzinom nocy);

2) dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji, według odrębnych przepisów szczególnych;

3) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających warunków określonych w odrębnych przepisach szczególnych;

4) wszystkie tereny objęte zmianą planu położone są w otulinie Biebrzańskiego Parku Narodowego, dlatego wszelkie działania inwestycyjne i zagospodarowanie terenu nie mogą negatywnie wpływać na walory przyrodnicze Parku; tereny 2 MNL, 31 UTL, 33 UT przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, letniskową, turystyczną, rzemieślniczą i

usługową położone są w części (33 UT w całości) na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią; w związku z tym, zakazuje się wznoszenia w tej części działki obiektów budowlanych, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz sadzenia drzew; ponadto teren 33 UT położony jest w obszarze NATURA 2000 (OSO) „Ostoja Biebrzańska" (kod obszaru PLB 200006) wyznaczonym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313, z późn. zm.); działania podejmowane na tym terenie nie mogą wpływać negatywnie na gatunki lub siedliska, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000;

5) obowiązek uwzględniania wymogów ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.);

6) stosować system gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych gwarantujący ochronę środowiska;

2. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego należy stosować:

1) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały;

2) tradycyjne formy architektoniczne i gabaryty przestrzenne obiektów zabudowy mieszkaniowej nawiązujące do dawnych wzorów tradycyjnej architektury, jak też do zabudowy na terenach sąsiednich;

3) przy zagospodarowaniu terenów 2 MNL, 31 UTL, 32 UTL, należy utrzymać określoną w § 10, pkt 5 wysokość zabudowy nie zakłócającą charaktery skarpy Wysoczyzny Goniądzkiej i panoramy na dolinę Biebrzy oraz otoczenia rzeki widzianego ze szlaku wodnego rzeki Biebrzy.

ROZDZIAŁ 6

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 14. W przypadku odkrycia - podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych - przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy pomocy dostępnych środków i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza.

ROZDZIAŁ 7

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 15. Na obszarze objętym zmianą planu funkcje publiczne nie występują.

ROZDZIAŁ 8

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA

NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

§ 16. 1. Wszystkie tereny objęte zmianą planu położone są w otulinie Biebrzańskiego Parku Narodowego

2. Tereny 2 MNL, 31 UTL, 33 UT przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, letniskową, turystyczną, rzemieślniczą i usługową położone są w części (33 UT w całości) na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią; w związku z tym, zakazuje się w tej części wznoszenia obiektów budowlanych, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz sadzenia drzew i krzewów.

3. Teren 33 UT położony jest w obszarze NATURA 2000 „Ostoja Biebrzańska".

4. Obowiązują ustalenia zawarte w § 13, ust. 1, pkt 4.

ROZDZIAŁ 9

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

§ 17. 1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się orientacyjne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, jak przedstawiono na rysunku zmiany planu.

2. Dopuszcza się podział terenu inny niż podano na rysunku zmiany planu, z tym że najmniejsza powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 800 m^2, szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m, kąt położenia granic działek 90° w stosunku do pasa drogowego z tolerancją +– 30 °

ROZDZIAŁ 10

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 18. 1. Na części terenów 2 MNL, 31 UTL, 33 UT przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, letniskową, turystyczną, rzemieślniczą i usługową, które położone są w części (33 UT w całości) na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, na którym zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz sadzenia drzew i krzewów.

2. Przy zagospodarowywaniu terenów 2 MN, 31 UTL i 32 UTL, z uwagi na walory przyrodnicze i widokowe Wysoczyzny Goniądzkiej, należy zwrócić szczególną uwagę na ustalenia w § 10, pkt 5 oraz 19.

ROZDZIAŁ 11

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 19. Do czasu rozpoczęcia realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty zmianą planu pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

ROZDZIAŁ 12

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ JEDNORAZOWE OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM ZMIANY PLANU

§ 20. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

ROZDZIAŁ 13

USTALENIA DOTYCZĄCE POTRZEB OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA ORAZ OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

§ 21. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

1) w budynkach, w których przewiduje się działalność usługową i rzemieślniczą o zatrudnieniu powyżej 15 osób należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;

2) na etapie opracowywania projektów budowlanych, dokumentację obiektów wymienionych w pkt 1 należy uzgadniać z Szefem Obrony Cywilnej Województwa;

3) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego.

§ 22. Ustala się ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, m.in.:

1) projektować zabudowę zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;

2) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;

3) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;

4) dokonywać uzgodnień projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej na podstawie odrębnych przepisów szczególnych.

ROZDZIAŁ 14

PRZEZNACZENIE GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE

§ 23. 1. Przeznacza się grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze, określone w niniejszej uchwale, o łącznej powierzchni 4,9206 ha na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod zagospodarowanie, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).

2. Szczegóły przedstawia poniższe zestawienie:

Lp.	Symbol terenu	Nr działki	Przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (ha)			
			Razem	kl. R IV	klasy	uwagi

1	2	3	4	5	pozostałe 6	7
	Ogółem:		**4,9206**	**0,7910***	**4,1296**	-
1.	w tym: 18a MN		1,0898		1,0898	-
	z tego:	1209/11	0,1196	-	0,1196	-
		1209/12	0,1199	-	0,1199	-
		1209/13	0,1500	-	0,1500	-
		1209/14	0,1500	-	0,1500	-
		1209/15	0,5503	-	0,5503	-
2.	20 MN		1,0219	0,5881	0,4338	-
	z tego:	1172	0,3705	0,2273	0,1432	-
		1173	0,3160	0,1949	0,1211	-
	23 MN	1228	0,3354	0,1659	0,1695	-
3.		240	0,2522	-	0,2522	-
4.	2 ML		0,1648	-	0,1648	-
	z tego:	452	0,0916	-	0,0916	-
		453	0,0732	-	0,0732	-
5.	31 UTL		0,1524	0,1524	-	-
	z tego:	439/3	0,0532	0,0532	-	-
		440/5	0,0992	0,0992	-	-
6.	32 UTL		0,0505	0,0505	-	-
	z tego:	470	0,0250	0,0250	-	-
		471	0,0255	0,0255	-	-
	33 UT	14	2,1890	-	2,1890	bez wody
7.						

* tereny nie stanowią zwartego obszaru

ROZDZIAŁ 15
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Goniądza.

§ 25. W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XIX/75/04 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 28 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 64, poz. 1098).

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Gabriel Haffke

48

Załącznik 1
do uchwały Nr XXVII/163/08
Rady Miejskiej w Goniądzu
z dnia 12.11. 2008 r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA – RYSUNEK

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GONIĄDZ

SKALA 1: 1 000

08-11-13 9:52

49

OZNACZENIA GRAFICZNE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY

GRANICE OPRACOWANIA PLANU

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO

MNL TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

UTL TERENY ZABUDOWY TURYSTYCZNEJ I LETNISKOWEJ

UT TERENY TURYSTYCZNE BEZ PRAWA DO ZABUDOWY

ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁU DZIAŁEK

l.z.m NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

l.z.p. NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POZOSTAŁEJ

KDW DROGA WEWNĘTRZNA

W TRASA SIECI WODOCIĄGOWEJ projektowanej

KS TRASA SIECI KANALIZACYJNEJ projektowanej

eNN TRASA LINII ENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA istniejąca / projektowana

eSN TRASA LINII ENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

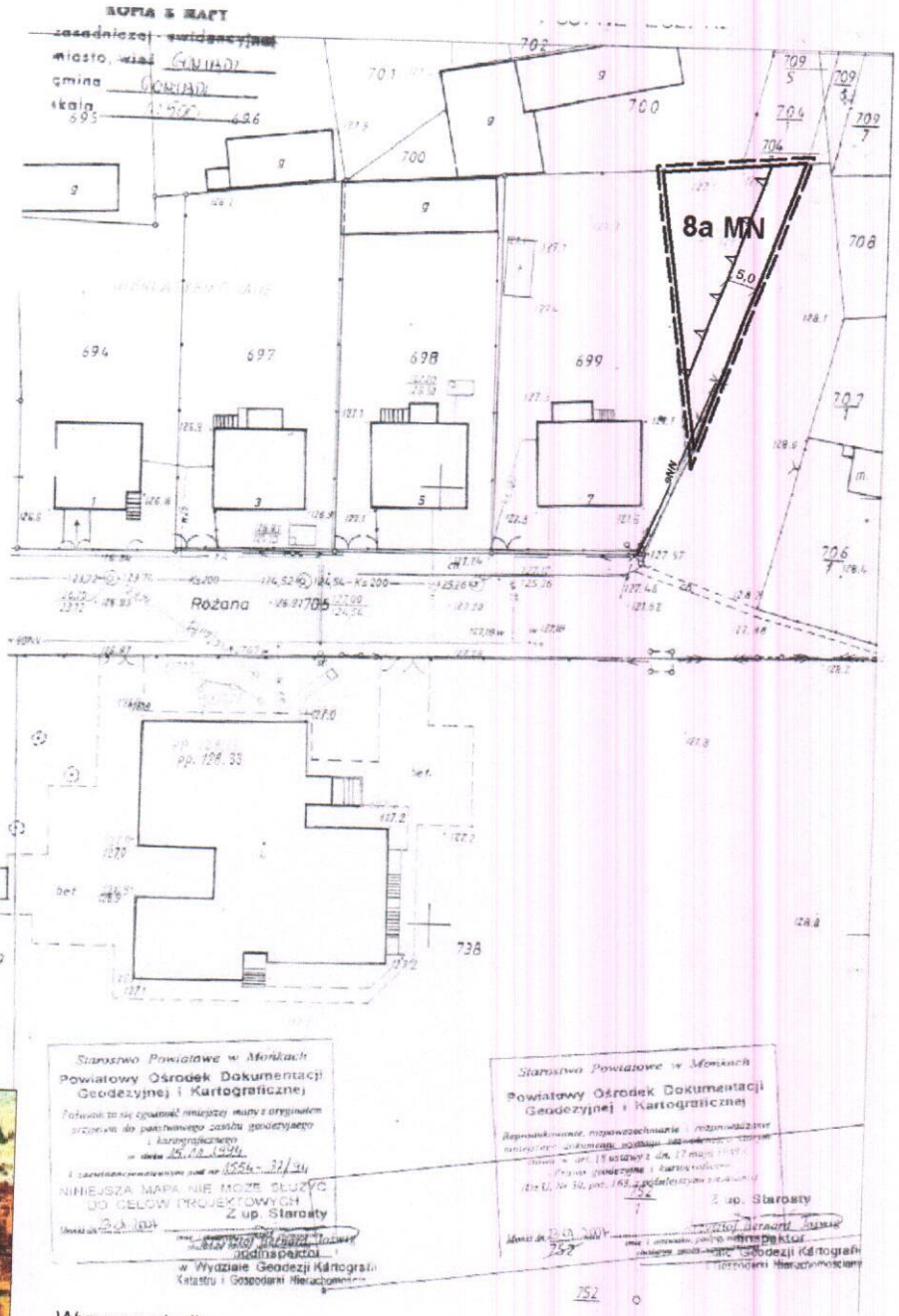
FP ZASIĘG FALI POWODZIOWEJ

50

Skala 1:1000
(pomniejszono ze skali 1:500)

10 20 30 40 50 1cm = 10m

Zał. 1a



Wyrys ze studium
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Goniądz
w skali 1:25000

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego

pl — Granica obszaru objetego zmianą planu miejscowego

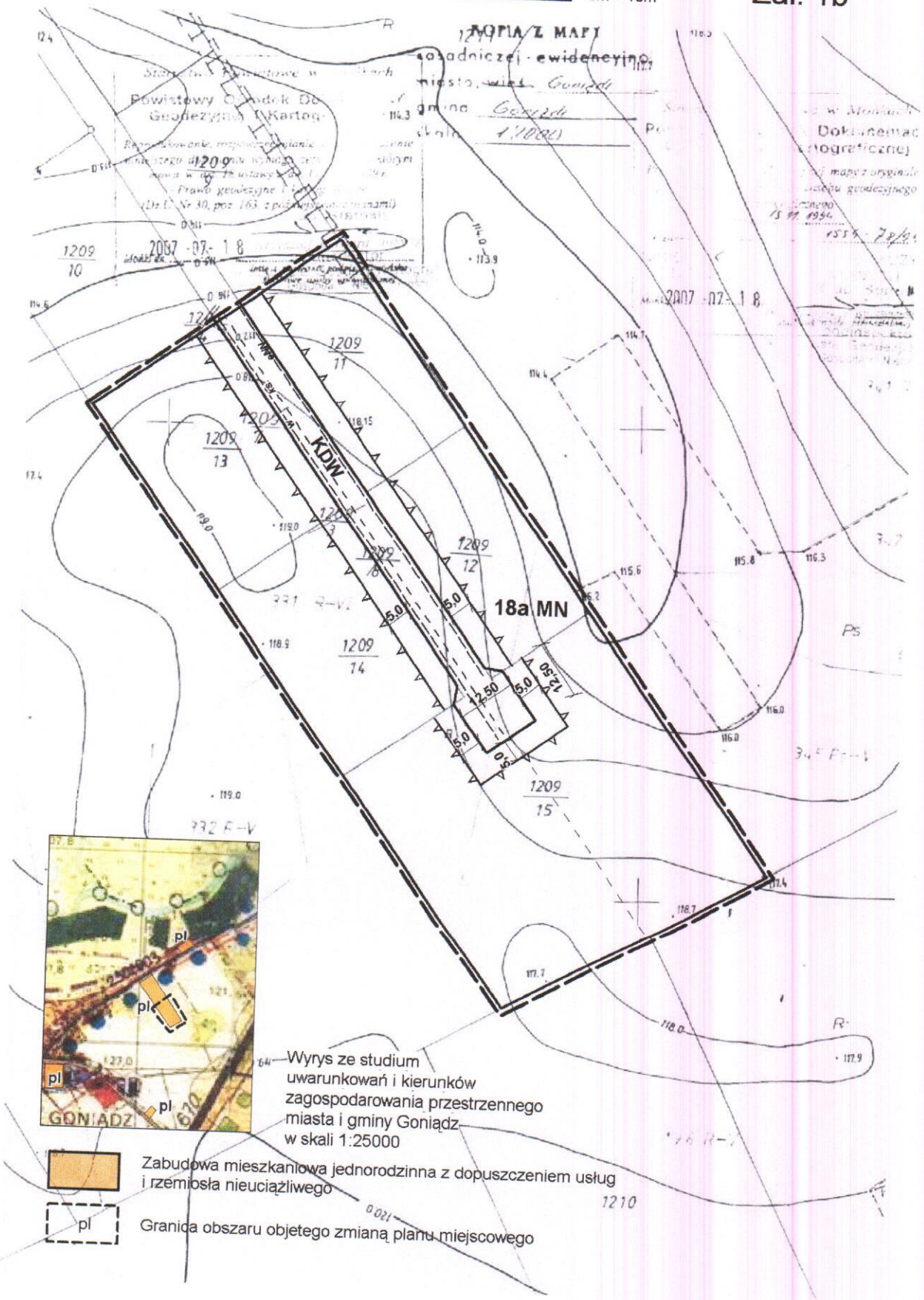
08-11-13 9:52

51

Skala 1:1000

10 20 30 40 50 1cm = 10m

Zał. 1b



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz w skali 1:25000

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego

pl Granica obszaru objetego zmianą planu miejscowego

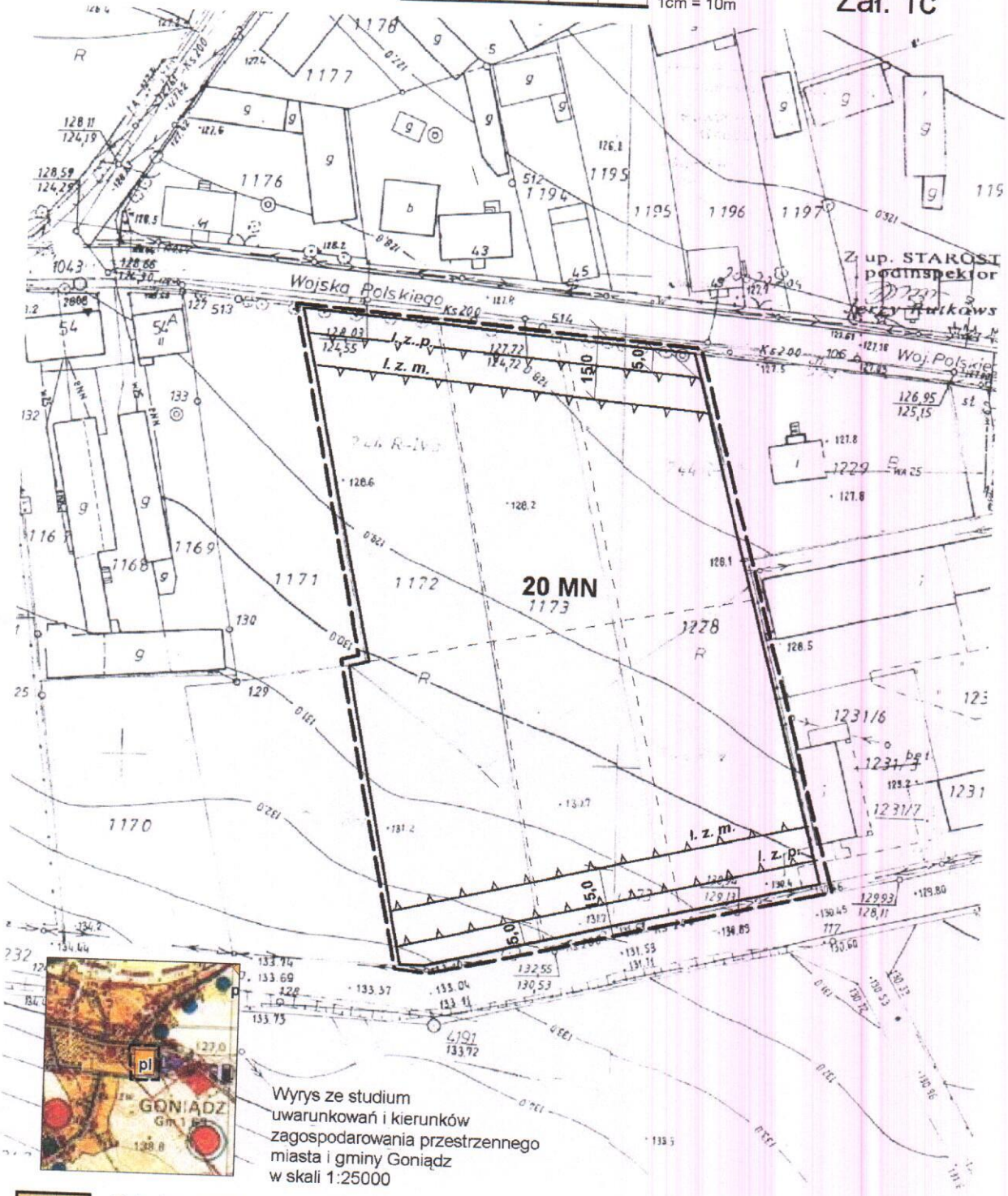
08-11-13 9:52

52

Skala 1:1000

10 20 30 40 50 1cm = 10m

Zał. 1c



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz w skali 1:25000

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego

pl Granica obszaru objetego zmianą planu miejscowego

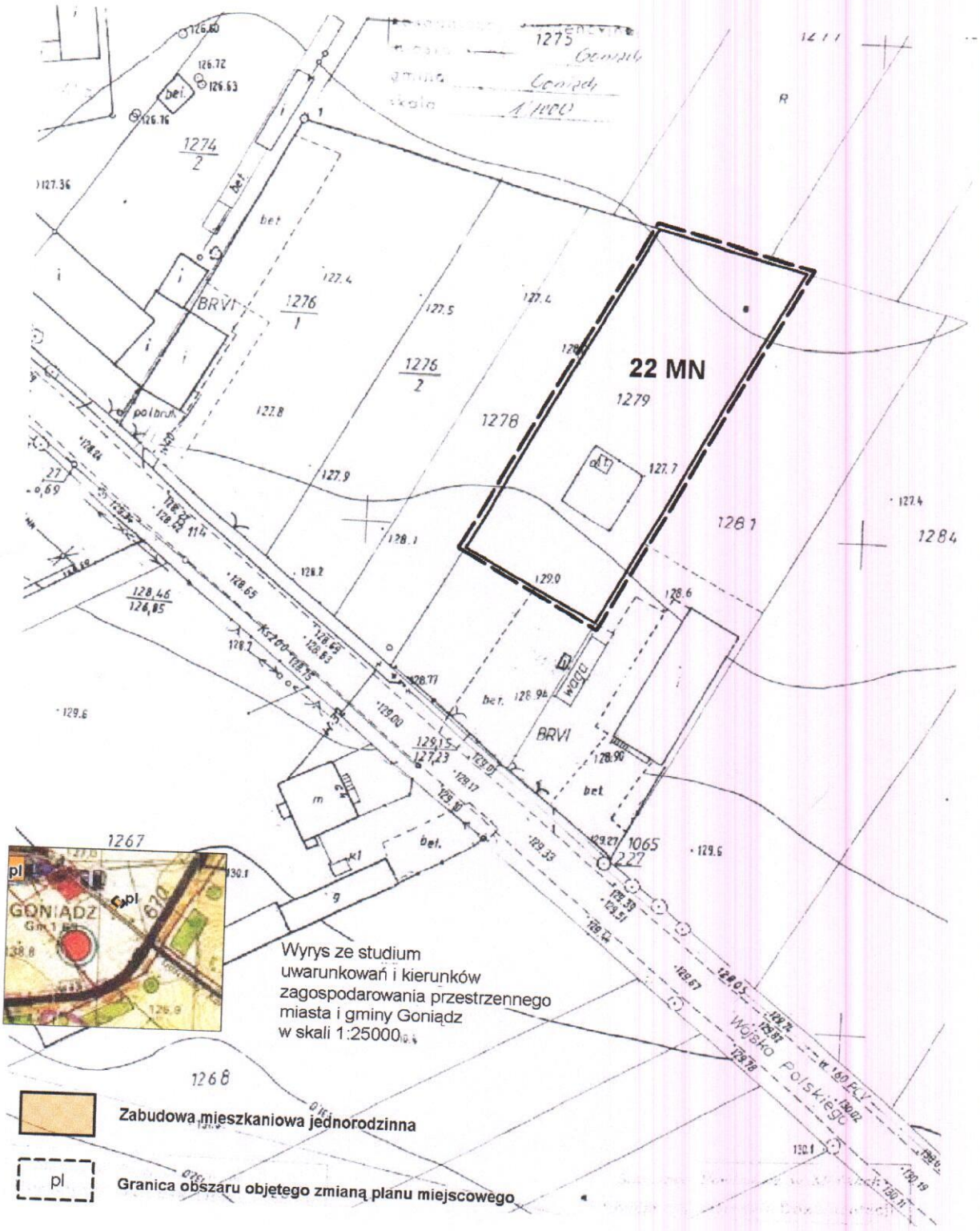
08-11-13 9:52

53

Skala 1:1000

10 20 30 40 50 1cm = 10m

Zał. 1e



08-11-13 9:52

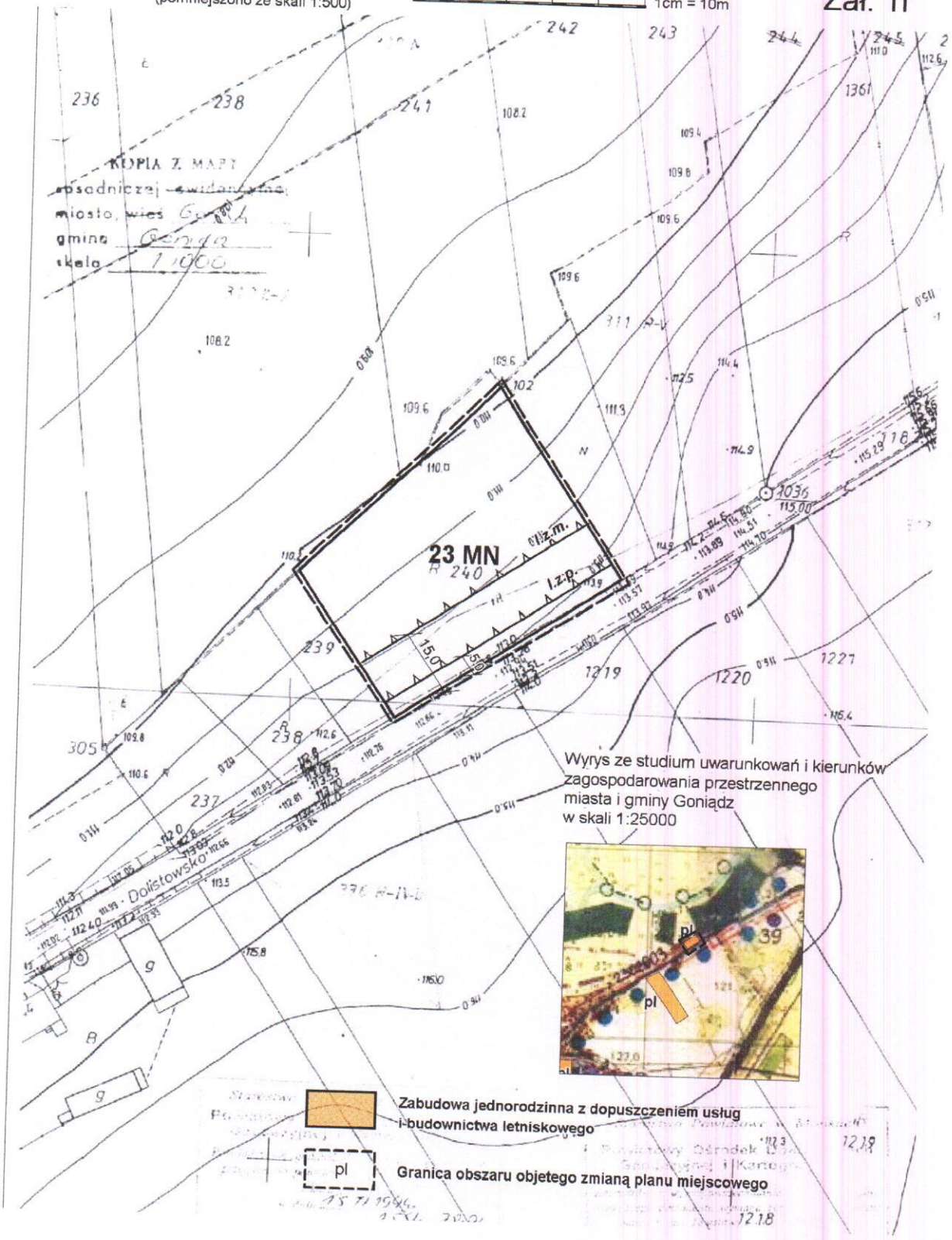
54

Skala 1:1000

(pomniejszono ze skali 1:500)

10 20 30 40 50 1cm = 10m

Zał. 1f



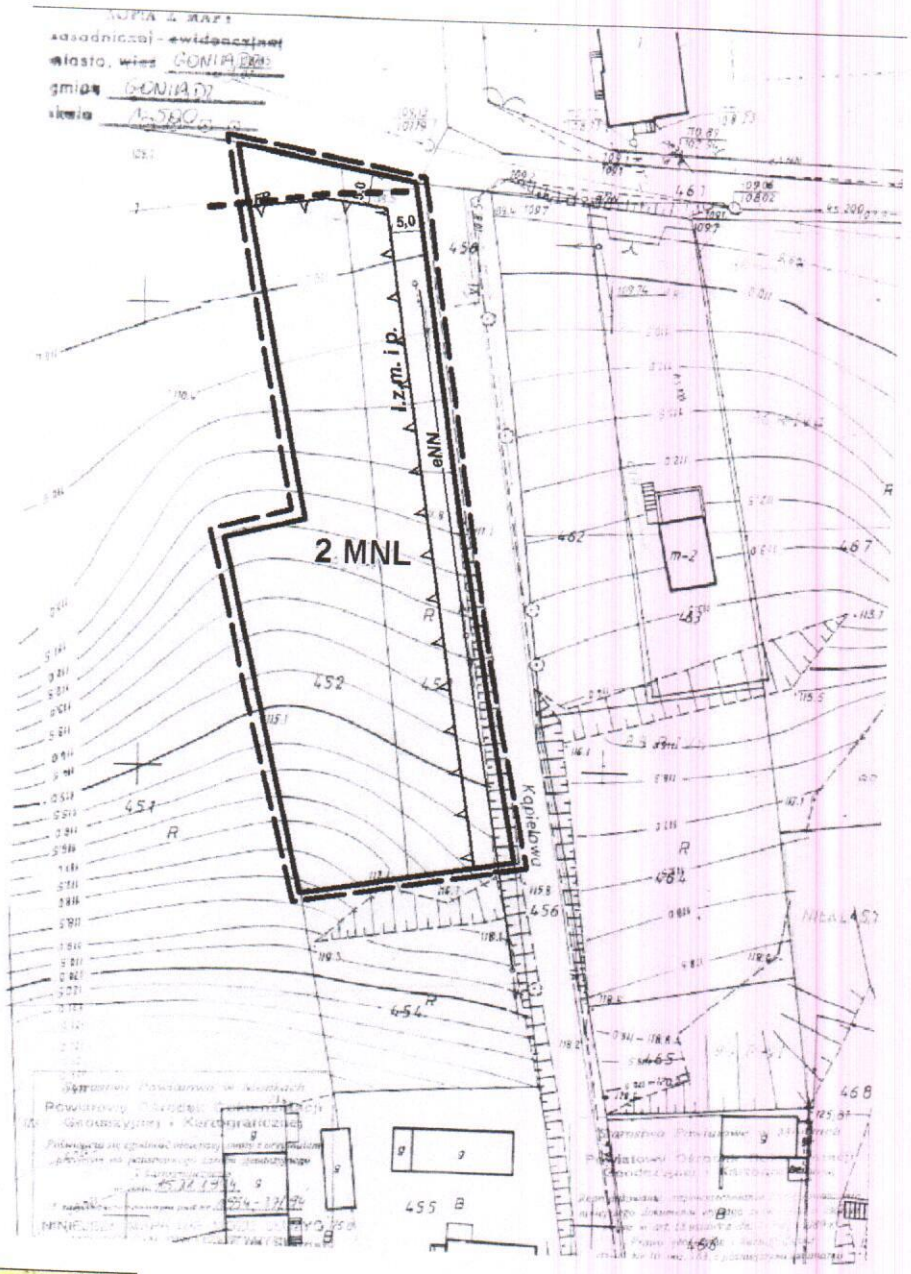
08-11-13 9:52

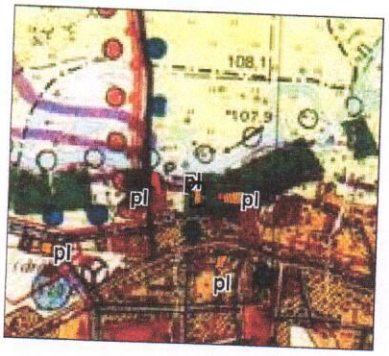
55

Skala 1:1000
(pomniejszono ze skali 1:500)

10 20 30 40 50 1cm = 10m

Zał. 1g





Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz w skali 1:25000

Zabudowa jednorodzinna i letniskowa

pl — Granica obszaru objetego zmianą planu miejscowego

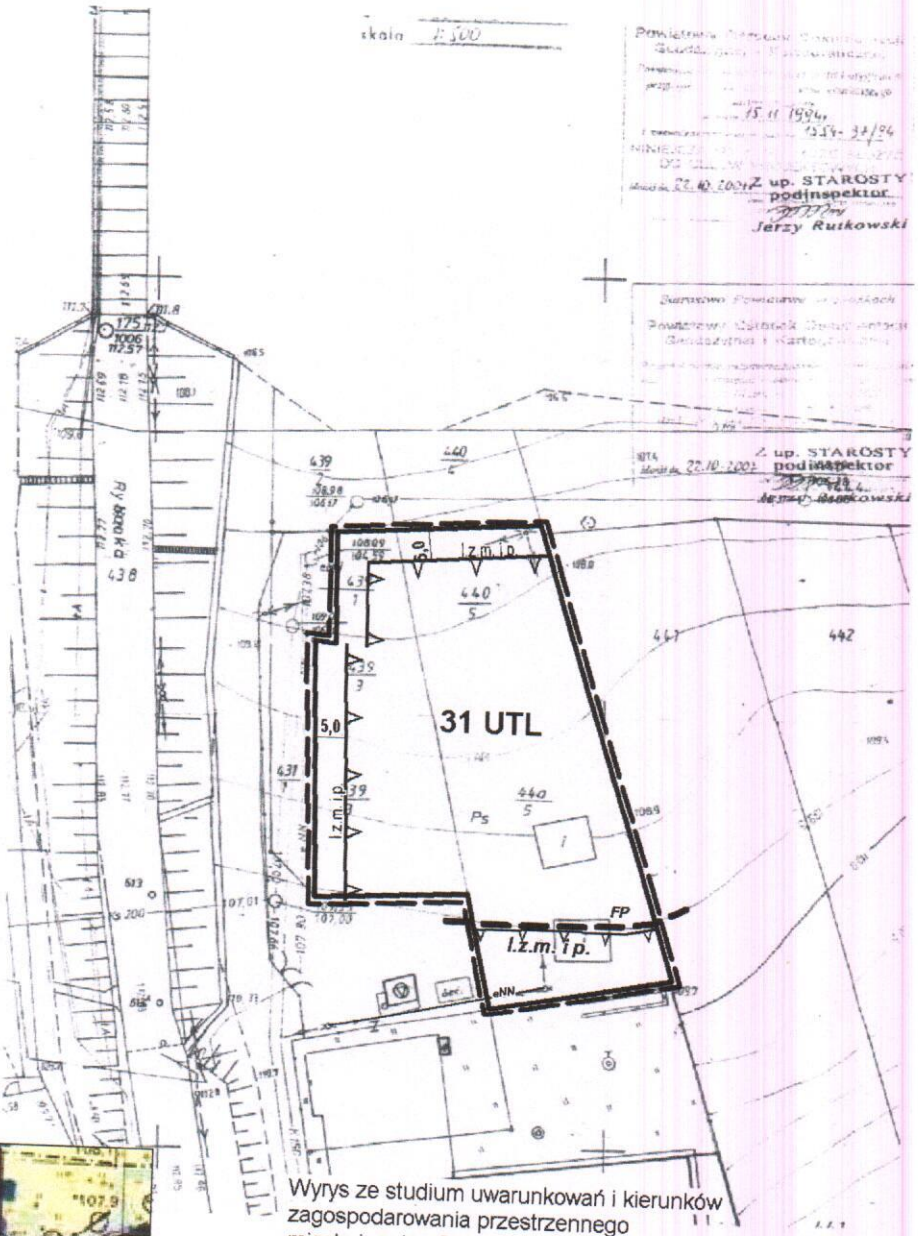
08-11-13 9:52

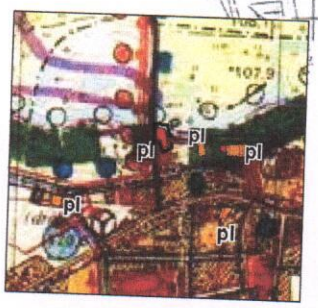
56

Skala 1:1000
(pomniejszono ze skali 1:500)

10 20 30 40 50 1cm = 10m

Zał. 1h





Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz w skali 1:25000

Zabudowa letniskowa i turystyczna

pl Granica obszaru objetego zmianą planu miejscowego

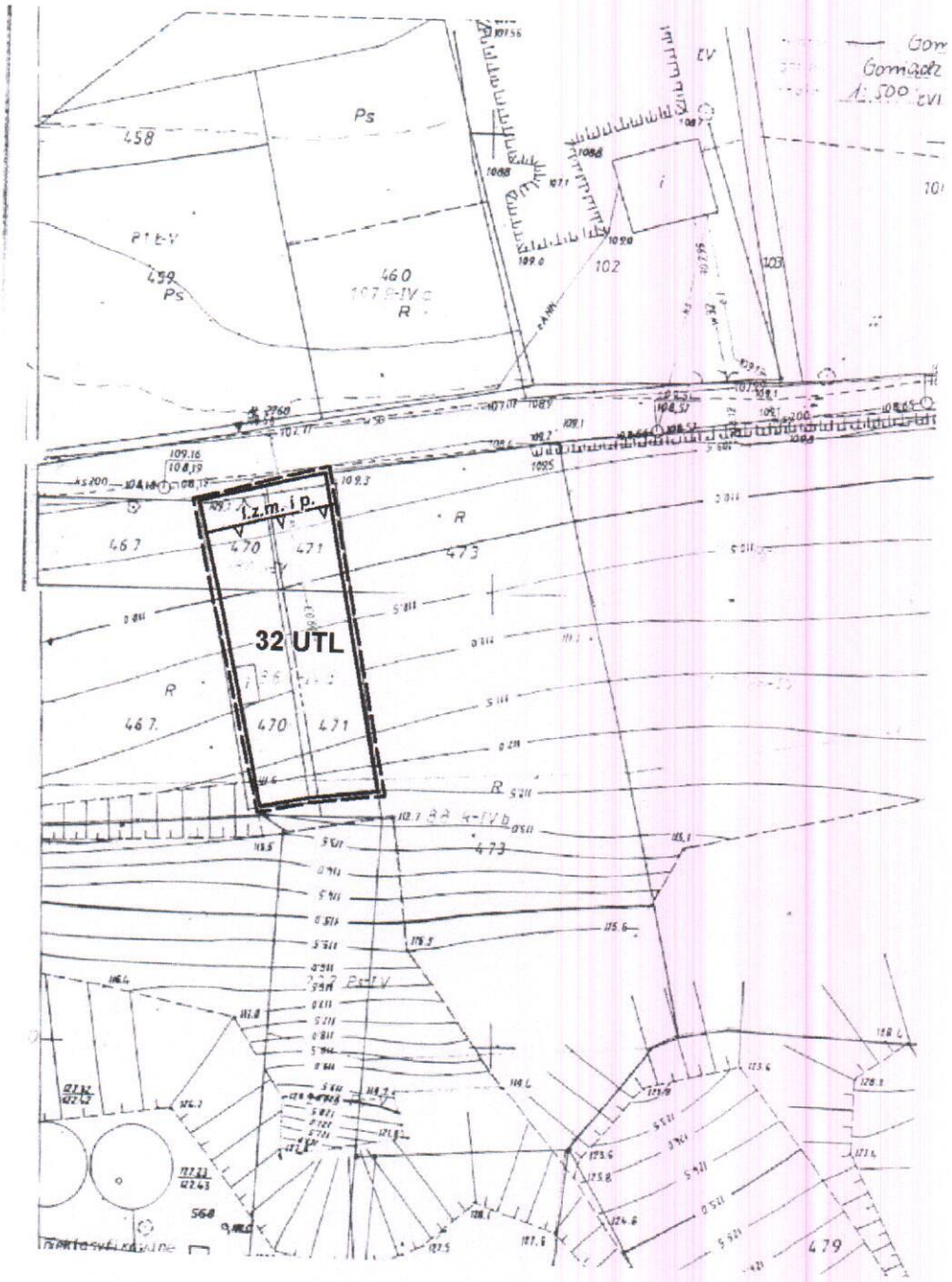
08-11-13 9:52

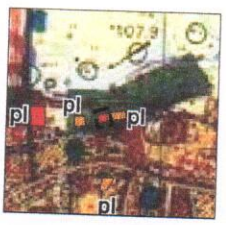
57

Skala 1:1000
(pomniejszono ze skali 1:500)

10 20 30 40 50 1cm = 10m

Zał. 1i





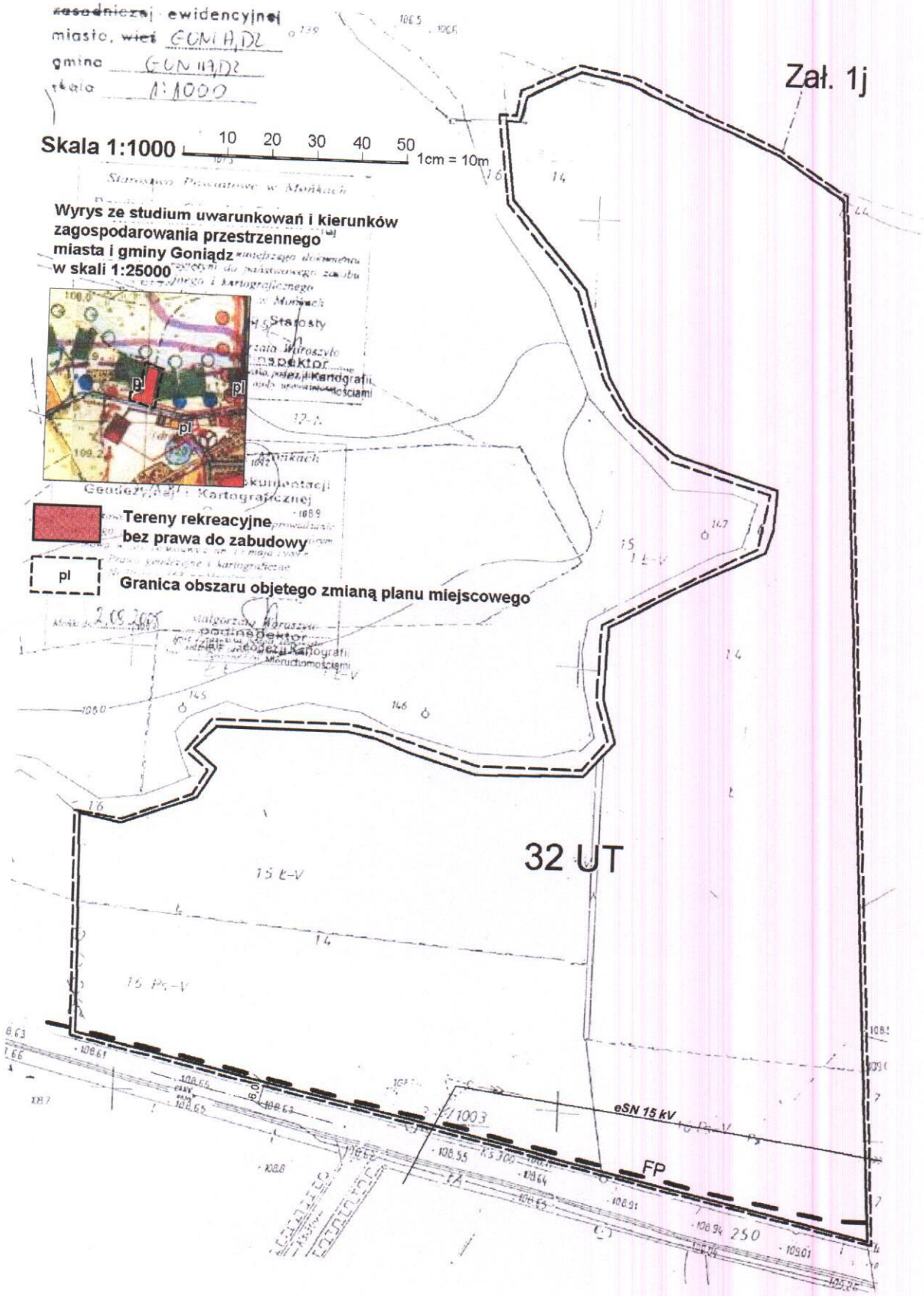
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz w skali 1:25000

Zabudowa letniskowa i turystyczna

pl Granica obszaru objetego zmianą planu miejscowego

08-11-13 9:52

58



08-11-13 9:52

5p

Załącznik 2
do uchwały Nr XXVII/163/08
Rady Miejskiej w Goniądzu
z dnia 12.11.2008 r.

SPOSÓB ROZPATRZENIA

nieuwzględnionych przez Burmistrza Goniądza uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 1 do 21 października 2008 r. i 14 dni po jego wyłożeniu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. N 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miejska stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Gabriel Haffke

08-11-13 9:52

60

Załącznik 3

do uchwały Nr XXVII/163/08

Rady Miejskiej w Goniądzu

z dnia 12.11. 2008 r.

SPOSÓB REALIZACJI

zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miejska nie stwierdza konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ponieważ w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz, nie zapisano takich potrzeb.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Gabriel Haffke

08-11-13 9:52

h) utrzymanie i ochrona walorów kulturowych, w tym rehabilitacja zabudowy rynku,
i) utrzymanie i dopuszczenie modernizacji istniejącej zabudowy zagrodowej do czasu decyzji o jej przekształceniu w inną zabudowę przez właściciela, dopuszcza się zabudowę usługową, rzemieślniczą oraz agroturystyczną na terenach zabudowy zagrodowej,
j) dopuszcza się możliwość zmiany ustalonych w planie funkcji terenów w drodze sporządzenia (zmiany) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Kierunki i zasady zagospodarowania obszarów otwartych miasta.

a) w obszarze tym sankcjonuje się przebieg istniejących ciągów infrastruktury technicznej i komunikacji oraz dopuszcza się ich modernizacje i rozwój,
b) dopuszcza się utrzymanie i modernizację istniejącej zabudowy oraz urządzeń nie będących urządzeniami rolnictwa i leśnictwa i uzasadniony rozwój nowej zabudowy służącej rozwojowi społeczno-gospodarczemu miasta w drodze opracowania (zmiany) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
c) należy chronić rolniczą przestrzeń produkcyjną i lasy przed nieuzasadnionym ich przeznaczaniem na cele nierolnicze; tylko plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego może przeznaczyć tereny pod inne cele niż rolnictwo i leśnictwo,
d) dopuszcza się zalesienie terenów na wniosek właścicieli gruntów po opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cele polityki przestrzennej na terenach wiejskich.

a) ochrona wartości przyrodniczych terenów i warunków funkcjonowania ich systemów ekologicznych,
b) racjonalne wykorzystanie terenów głównie dla potrzeb rekreacji, turystyki i rolnictwa oraz eksploatacji surowców naturalnych; dopuszcza się rozwój osadnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego,
c) minimalizowanie kolizji wartości ekologicznych z przebiegiem istniejących i projektowanych ciągów infrastruktury technicznej, komunikacji i innych obiektów nierolniczych, rolniczych i obsługi rolnictwa,
d) dążenie do pełnego wyposażenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej (wodociąg, kanalizacja, elektroenergetyka, gazownictwo, systemy grzewcze z wykorzystaniem pomp cieplnych, telekomunikacja, gospodarka odpadami),
e) dopuszcza się możliwość zmiany ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy funkcji terenów w drodze sporządzenia (zmiany) planu.

Kierunki i zasady zagospodarowania na obszarach wiejskich.

a) **w odniesieniu do funkcji osadniczej i usługowo-rzemieślniczej:**
   - utrzymanie i rozwój istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, agroturystycznej, usługowej i rzemieślniczej,
   - rozwój zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i rzemieślniczej na obszarach zwartej zabudowy wsi oraz na terenach przyległych do niej, lub w jej pobliżu – w drodze opracowania (zmiany) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

b) **w odniesieniu do funkcji turystycznej i wypoczynkowej:**

- utrzymanie i rozwój istniejącej zabudowy letniskowej, turystycznej, agroturystycznej i wypoczynkowej,
- dalszy rozwój na terenach do tego przydatnych zabudowy letniskowej, rekreacyjnej, turystycznej, agroturystycznej i wypoczynkowej oraz urządzeń z tym związanych, jak szlaki turystyki pieszej, rowerowej i konnej, wodnej, edukacyjnej, punkty widokowe, kąpieliska, pola biwakowe i inne urządzenia – w drodze opracowania (zmiany) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

c) **w odniesieniu do funkcji komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- utrzymanie, modernizacja i rozwój istniejących urządzeń i tras komunikacyjnych oraz urządzeń i tras infrastruktury technicznej,
- dalszy rozwój urządzeń i tras komunikacyjnych oraz urządzeń i tras infrastruktury technicznej – w drodze opracowania (zmiany) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

d) **w odniesieniu do funkcji rolniczych, leśnych i ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego:**
- ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej i lasów przed nieuzasadnionym ich przeznaczaniem na cele nierolnicze – tylko plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego może przeznaczyć tereny pod inne cele niż rolnictwo i leśnictwo,
- utrzymanie istniejącej struktury użytkowania gruntów i mozaikowatości pól z dopuszczeniem zamiany gruntów ornych na użytki zielone i ukierunkowanie rolnictwa na gospodarkę hodowlaną,
- utrzymanie i rozwój niezbędnych urządzeń produkcji rolnej i leśnej oraz obsługi rolnictwa i leśnictwa,
- poprawa standardu wyposażanie zabudowy zagrodowej,
- zalesianie, zadrzewianie i zadarnianie gruntów narażonych na erozję,
- upowszechnianie rolnictwa „ekologicznego",
- utrzymanie historycznie ukształtowanej sieci drożnej, rozłogów pól i formy budownictwa mieszkaniowego, zagrodowego i gospodarczego,
- dopuszcza się zalesianie gruntów rolnych na wniosek ich właścicieli, po opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

O sposobie zagospodarowania przestrzennego decyduje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy. Dopuszcza się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu dostosowania funkcji poszczególnych terenów do nowych potrzeb, bez konieczności każdorazowej zmiany studium, pod warunkiem że nowe funkcje w planie będą zgodne z kierunkami i zasadami zagospodarowania poszczególnych obszarów gminy.

1.7.2. Tereny zabudowane w tym tereny do rehabilitacji

Tereny zabudowane w gminie ukształtowane są w większości w formie skupionej zabudowy wiejskiej, w której przeważa system ulicówek, rzadziej wielodrożnic. Pozostała zabudowa rozlokowana jest w małych skupiskach-przysiółkach oraz w formie oddzielnych siedlisk-kolonii luźno rozrzuconych w terenie.

Dominującą formą własności jest własność prywatna zasobów budowlanych, które niejednokrotnie wymagają remontu i modernizacji. Na obszarze gminy występują liczne, stosunkowo dobrze zachowane relikty starego drewnianego budownictwa zagrodowego oraz także pewna ilość budynków o różnym przeznaczeniu, podlegających ochronie konserwatorskiej.

Na terenie miasta i gminy Goniądz znajduje się kilkanaście obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków. Wszystkie one podlegają ochronie konserwatorskiej na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wszelkie prace przy tych obiektach wymagają zezwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.

Ponadto na terenie miasta i gminy znajduje się szereg obiektów nie wpisanych do rejestru zabytków, wymienionych w pkt 2.2 I części niniejszego Studium, które pozostają w sferze zainteresowania konserwatorskiego.

W przypadku rozbiórki obiektów o wartościach kulturowych należy wykonać dokumentację ewidencyjną tych obiektów, zgodnie z instrukcją Ośrodka Dokumentacji Zabytków w Warszawie, to jest w porozumieniu z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Białymstoku.

1.7.3. Polityka przestrzenna

1. Do obowiązków właścicieli obiektów budowlanych należy utrzymanie tych obiektów we właściwym stanie technicznym, do obowiązków gminy należy zapewnienie właściwego nadzoru nad przestrzeganiem tych obowiązków i udzielanie pomocy w ich realizacji, zwłaszcza w dziedzinie fachowego doradztwa i organizacji.
2. Władze gminy zobowiązane są do podejmowania działań prowadzących do podnoszenia estetyki zabudowy, zapewnienia ładu przestrzennego w dziedzinie zagospodarowania terenów, siedlisk i innych obiektów oraz do tworzenie odpowiedniej infrastruktury komunalnej, podnoszącej poziom cywilizacyjny na terenie gminy oraz warunki ochrony środowiska przyrodniczego.
3. Podejmowanie działalności inspirującej rolników do rozwijania agroturystyki i odpowiednich urządzeń i usług w tej dziedzinie w tym zwłaszcza właściwie wyposażonej bazy lokalowej.
4. Prowadzenie w sposób systematyczny, pod kierunkiem fachowych służb (konserwatorskich, nadzoru budowlanego) prac konserwacyjnych niezbędnych dla utrzymania we właściwym stanie technicznym obiektów zabytkowych, a także zapewnienie odpowiedniej ochrony obiektom posiadającym wartość kulturową. Obiekty te są cennym dorobkiem minionych pokoleń i mogą być wzorcem inspirującym do tworzenia nowej architektury regionalnej, a także są wartościowym elementem atrakcyjności terenu gminy.
5. Sprzyjanie adaptacji niewykorzystanych obiektów budowlanych na cele użytkowe, zwłaszcza na cele mieszkalnictwa rekreacyjnego i innych usług turystycznych, na zasadach przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony dóbr kultury, a także pod warunkiem zachowania tradycyjnych form adaptowanych obiektów.
6. Uzupełnianie wolnych przestrzeni w zabudowie obiektami o funkcji turystycznej i rekreacyjnej oraz mieszkaniowej i usługowo-rzemieślniczej.
7. Przyjmuje się, że istniejące zagrody oraz nowe budownictwo zagrodowe może być uzupełniane zabudową o funkcji turystycznej, letniskowej, rekreacyjnej i usługowej (w tym także drobne nieuciążliwe rzemiosło) i mieszkaniowej, pod warunkiem zapewnienia

ładu przestrzennego i harmonii z otoczeniem, a także przestrzegania przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ochronie środowiska.

8. Powstawanie nowych siedlisk i nowej zabudowy na terenach wiejskich należy wiązać z warunkiem ich intensywnego zalesienia na co najmniej ½ terenu niezabudowanej części działki.
9. Wyznacza się następujące tereny kompleksowej rehabilitacji:
   a) śródmieście miasta Goniądz w obszarze strefy „B" ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego, według zasad określonych w decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 18.07.1990r. Nr KL. WKZ-5340-16/90 Nr rej. A-411,
   b) zespół fortyfikacji we wsi Osowiec Twierdza według wymogów określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.

1.8. Zasady zabudowy i zagospodarowania

1. Podstawowym instrumentem służącym do kreowania zabudowy i zagospodarowania przestrzennego gminy są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które powinny być zgodne z polityką przestrzenną zawartą w niniejszym studium. O zgodności planu z polityką przestrzenną decyduje tekst studium.

   Przy sporządzaniu planów zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Goniądz położonej w granicach Biebrzańskiego Parku Narodowego i jego otuliny należy uwzględnić przepisy ustawy o ochronie przyrody, rozporządzenia w sprawie utworzenia Biebrzańskiego Parku Narodowego oraz inne przepisy szczególne.
2. Wprowadza się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych na terenie Biebrzańskiego Parku Narodowego, z wyjątkiem obiektów służących celom Parku – zakaz ten nie dotyczy modernizacji i przebudowy istniejących siedlisk, budowy i przebudowy urządzeń komunalnych, infrastruktury technicznej, związanych z egzystencją istniejącego osadnictwa.
3. Przyjmuje się, że terenami zwartej zabudowy wsi są tereny w granicach istniejącej i projektowanej zabudowy, które powinny być ustalone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
4. Jeżeli granica otuliny Biebrzańskiego Parku Narodowego i Obszaru Chronionego Krajobrazu przechodzi wewnątrz terenów zwartej zabudowy wsi, to przyjmuje się, że cały obszar tej zabudowy wsi znajduje się w granicach obu wymienionych obszarów chronionych.
5. Budownictwo mieszkaniowe, zagrodowe oraz budownictwo przemysłowe, produkcji rolnej i leśnej oraz obsługi rolnictwa i leśnictwa, rzemieślnicze, usługowe, letniskowe i pensjonatowe powinno być realizowane na terenach zwartej zabudowy, lub do tej zabudowy bezpośrednio przylegających oraz położonych w jej pobliżu, pod warunkiem dostępu do drogi publicznej, z zachowaniem procedur i przepisów obowiązujących przy zmianie przeznaczenia terenu, a także w zgodności z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
6. Poza terenami zwartej zabudowy dopuszcza się realizację budownictwa związanego z komunikacją i infrastrukturą techniczną, zabudowę letniskową, pensjonatową, obsługi turystyki oraz budownictwo zagrodowe, w tym agroturystyka, a także urządzenia produkcji rolnej i leśnej oraz obsługi rolnictwa i leśnictwa.
7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dużym zapotrzebowaniem na budownictwo mieszkaniowe lub letniskowe i rekreacyjne (w tym w wyniku potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, można je także realizować na terenach specjalnie na ten cel

wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w postaci zgrupowań zabudowy z zapewnieniem uzbrojenia terenu. Do czasu budowy systemów uzbrojenia technicznego dopuszcza się rozwiązania lokalne.

8. Dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką lub bezpośrednio przy granicy na zasadach określonych w przepisach szczególnych, w tym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
9. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy usługowej i rzemieślniczej na terenach zabudowy zagrodowej, jeżeli nie wymaga to przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
10. W realizacji zabudowy, lub jej uzupełnieniu należy przestrzegać następujących zasad:
    a) dla zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych plus użytkowe poddasze,
    b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej do 3 kondygnacji plus użytkowe poddasze, dla zabudowy usługowej i produkcyjnej wysokość zależna od potrzeb technologicznych,
    c) w wyjątkowych sytuacjach można zezwolić dla budynków użyteczności publicznej wysokość 9 m od poziomu terenu do okapu,
    d) dla zabudowy mieszkaniowej dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci 35 – 45°, z poszerzonym okapem, zaś dla zabudowy produkcyjnej i usługowej dostosowane do potrzeb technologicznych,
    e) w nowej zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej należy zachować minimum 30% powierzchni działki biologicznie czynnej; w zabudowie zagrodowej, usługowej i przemysłowej – minimum 20%,
    f) w nowej zabudowie mieszkaniowej (różnych form) należy stosować wskaźnik powierzchni zabudowy w wysokości do 40%, pozostałej zabudowie – do 60%,
    g) do prac wykończeniowych i elewacyjnych zaleca się stosowanie materiałów pochodzenia miejscowego: kamień, drewno itp.
11. Budownictwo rolnicze w postaci ferm hodowlanych o liczbie wyższej niż 60 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza powinny być lokalizowane poza terenami zwartej zabudowy w odległości co najmniej 200 m od zabudowy mieszkaniowej.
12. Inwestycje celu publicznego mogą być lokalizowane na obszarze całej gminy, na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
13. Dopuszcza się na terenie otuliny Biebrzańskiego Parku Narodowego i Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Biebrzy lokalizację rzemiosła usługowego i drobnego nieuciążliwego przemysłu, zwłaszcza związanego z miejscowymi zasobami surowcowymi i tradycjami, z wyjątkiem obiektów i urządzeń zagrażających istniejącej równowadze środowiska przyrodniczego.
14. Należy zachować odpowiednie parametry budownictwa nie zakłócających charaktery skarpy Wysoczyzny Goniądzkiej i panoramy widokowej na dolinę Biebrzy oraz otoczenia rzeki widzianego ze szlaku wodnego rzeki Biebrzy.
15. Obowiązuje bezwzględne przestrzeganie uregulowań prawnych dotyczących poszczególnych obszarów objętych różnymi formami ochrony przyrody i dziedzictwa kulturowego zawartych w:
    a) przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (Dz. U. Nr. 92, poz. 880, z późn. zm.),
    b) przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, po.z 627, z późn. zm.),
    c) przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 września 1993 r. w sprawie utworzenia Biebrzańskiego Parku Narodowego (Dz. U. Nr 86, poz. 399, z późn. zm.).

d) przepisach rozporządzenia Nr 14/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Biebrzy (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 54, poz. 727),
e) przepisach rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313, z późn. zm.) – wyznaczającego obszar NATURA 2000 (OSO) „Ostoja Biebrzańska" (kod obszaru: PLB200006),
f) przepisach zgłoszonych do Komisji Europejskiej, dotyczących utworzenia specjalnego obszaru ochrony siedlisk NATURA 2000 (SOO) „Dolina Biebrzy" (PLH200008),
g) przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.).

16. Przy zagospodarowaniu terenów należy zwracać uwagę na ewentualnie znajdujące się tutaj urządzenia melioracyjne, które w razie potrzeby należy przebudować zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.
17. Projektowana zabudowa mieszkaniowa na terenach położonych przy drogach publicznych (szczególnie przy drodze krajowej nr 65) powinna być realizowana w odległościach od dróg, z uwzględnieniem strefy uciążliwego hałasu, wynikającego z eksploatacji dróg – należy także ograniczyć wjazdy bezpośrednie na drogi publiczne.
18. Odnośnie ogólnych wymagań ochrony przeciwpożarowej należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązujących przepisów w zakresie:
    - projektowania zabudowy zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
    - projektowania zabudowy zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie,
    - projektowania przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
19. Przy kształtowaniu zabudowy położonej w pobliżu linii kolejowej należy uwzględnić przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 r. nr 16, poz. 94, z późn. zm.), w tym szczególnie dotyczące zakazu odprowadzania ścieków na obszar kolejowy oraz do kolejowych urządzeń odwadniających.
20. Projektowana zabudowa na terenach graniczących z obszarami bezpośredniego zagrożenia powodzią powinna być lokalizowana poza terenem zalewowym wody 1%.
21. Na terenie miasta i gminy wyłącza się spod zabudowy tereny:
    - lasów (z wyjątkiem lasów przeznaczanych w miejscowych planach z.p. na inne cele),
    - trwałych użytków zielonych, w tym zmeliorowanych,
    - gruntów rolnych klas chronionych – I-III (z wyjątkiem przeznaczanych w miejscowych planach z.p. na inne cele),
    - dolin rzecznych, w tym tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią,
    - zieleni urządzonej,
    - udokumentowanych złóż surowców oraz perspektywicznych obszarów eksploatacji surowców mineralnych (do czasu podjęcia ich eksploatacji – po opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

    Na terenach wyłączonych spod zabudowy dopuszcza się lokalizację:
    - istniejącej zabudowy zagrodowej, jak też innej, oraz ich modernizację,
    - inwestycji służących obsłudze tych terenów, np. leśniczówka, gajówka, urządzenia hydrograficzne, itp.,
    - inwestycji niekubaturowych, które dopuszcza ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

67

- inwestycji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej (napowietrznej i podziemnej),
- inwestycji drogowych polegających na modernizacji i poszerzeniu istniejących dróg, a także budowie nowych dróg,
- urządzeń turystycznych, w tym w lasach, których istnienie dopuszcza ustawa o lasach.

2.3. Kierunki i zadania rozwoju infrastruktury społecznej i obszarów dla tych potrzeb

2.3.1. Tendencje demograficzne

Na zmiany w przyszłych trendach demograficznych niewątpliwy wpływ będą miały migracje oraz przyrost naturalny.

Rozmiary migracji zależeć będą przede wszystkim od stopnia możliwości znalezienia zatrudnienia na terenie miasta i gminy Goniądz.

W przeszłości duże znaczenie miały także rozmiary budownictwa mieszkaniowego.

Związek migracji z zatrudnieniem jest zależnością uniwersalną i nie wątpliwości, że będzie ona kształtowała rozmiary i kierunki migracji nadal.

Obecną sytuacje charakteryzuje duże bezrobocie rejestrowane, znaczne rozmiary nierejestrowalnej działalności gospodarczej oraz ukryte bezrobocie na wsi.

W zakresie reprodukcji biologicznej ludności przewiduje się po roku 2007 wzrost działalności kobiet oraz stopniowy wzrost długości trwania życia. W rezultacie ujemne obecnie wielkości przyrostu naturalnego w mieście Goniądz prawdopodobnie po roku 2007 będą dodatnie, tzn. wielkości urodzeń nieznacznie przewyższą wielkość zgonów.

Przyjęcie tak ogólnych założeń spowoduje spowolnienie spadku zaludnienia, a później względną stabilizację liczby mieszkańców całej gminy..

Prognoza zmian liczby mieszkańców w latach 2000 – 2020

Tabela 50

Wyszczególnienie	2000	2005	2010	2020
miasto Goniądz	1913	1903	1950	2000
Wieś	3458	3314	3250	3200
Ogółem gmina	5371	5217	5200	5200

Źródło: U.S. Łomża oraz obliczenia własne.

W strukturze wiekowej ludności należy spodziewać się pewnego wzrostu liczby mieszkańców w wieku produkcyjnym, zmniejszenia liczby osób w wieku przedprodukcyjnym i wzrost ludności w wieku poprodukcyjnym.

W grupie produkcyjnej w wyniku dezaktywacji zawodowej roczników niżowych i wchodzenia w wiek zdolności do pracy roczników wyżu demograficznego odsetek ludności w wieku mobilnym (18 – 44 lata) w najbliższym okresie będzie się powiększał.

Obecna struktura wieku ludności oraz wzrostowe tendencje w zakresie urodzeń powodować będą pewne ograniczenie trendu demograficznego starzenia się ludności.

Trudna do określenia skala wzrostu urodzeń w przyszłości stwarza znaczne problemy w ocenie przekształceń strukturalnych ludności w wieku przedprodukcyjnym.

Niewątpliwie jednak udział dzieci i młodzieży, szczególnie po roku 2010 ulegnie zmniejszeniu, w największym stopniu wśród dzieci w wieku szkoły podstawowej.

Przedstawione tendencje wpływać będą na zmiany w większości zasobów pracy, strukturę obszarową gospodarstw rolnych, sposób użytkowania urządzeń infrastruktury społecznej i konieczności selektywnej realizacji elementów infrastruktury technicznej.

2.3.2. Mieszkalnictwo

Z prognozy demograficznej wynika, że do roku 2010 na terenie miasta wystąpi potrzeba wzrostu ilościowego zasobów mieszkaniowych.

Obecne wskaźniki zaludnienia mieszkań, oraz w niektórych elementach stan techniczny zasobów ocenić należy jako dobry.

Należy dążyć do osiągnięcia europejskiego wskaźnika nasycenia w mieszkania w wysokości 400 mieszkań na 1000 mieszkańców.

Główne zadania w zakresie mieszkalnictwa to:

a) przygotowanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową. W tym celu zakłada się możliwość realizacji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, głównie w ośrodku gminnym, na terenach wyznaczonych na ten cel w planach zagospodarowania przestrzennego.
b) utrzymanie, modernizacja i uzupełnienie zabudowy na działkach plombowych, głównie w Goniądzu i wsiach z szansami rozwoju funkcji pozarolniczych,
c) zagospodarowanie opuszczonych mieszkań w wyludniających się wsiach m.in. na cele zabudowy letniskowej,
d) przejmowanie do zasobów komunalnych opuszczonych zasobów prywatnych,
e) budowa i uzupełnienie infrastruktury komunalnej i technicznej na terenach zabudowy mieszkaniowej i przeznaczonych do zabudowy,
f) opracowanie w miarę potrzeb planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego:
   - wyznaczających nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową uwzględniającą bieżące i jedno - dwuletnie wyprzedzenie zapotrzebowania na tereny budowlane i możliwości uzbrojenia terenu,
   - określających zasady przekształceń zabudowy zagrodowej w mieszkaniową typu jednorodzinnego w poszczególnych jednostkach osadniczych.

Dopuszcza się rozwój zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i rzemieślniczej na terenach zwartej zabudowy, tj. w plombach między zabudową istniejącą, lub na obrzeżach terenów zwartej zabudowy, przylegających do nich, lub położonych w ich pobliżu, dostępnych do dróg publicznych.

W tym celu należy każdorazowo wprowadzić zmianę w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzenie zmiany w planie miejscowym będzie w takich przypadkach zgodne z polityką przestrzenną gminy zawartą w niniejszym studium. Dopuszcza się:

a) lokalizację na terenach zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej usług i rzemiosła nieuciążliwego,
b) przekształcanie zabudowy jednorodzinnej w zabudowę usługową, rzemieślniczą oraz zagrodową,
c) przekształcanie zabudowy jednorodzinnej w bardziej intensywną – szeregową, bliźniaczą, wielorodzinną,
d) przekształcanie zabudowy zagrodowej w jednorodzinną, wielorodzinną, usługową, rzemieślniczą i produkcyjną.

Zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych na wsi w skutek między innymi ubytku ludności będzie coraz lepsze.

Tym niemniej są na terenach wiejskich mieszkania o niskim standardzie, stąd w najbliższych latach główny nacisk inwestycyjny będzie położony na modernizację istniejącej zabudowy oraz wymianie budynków o złym stanie technicznym, a także wyposażenie mieszkań w urządzenia i instalacje sanitarne.

Innym problemem może być kwestia opuszczonych mieszkań w wyludniających się wsiach, co stworzy problem racjonalnego zagospodarowania przynajmniej części tych

zasobów. We wsiach o znacznych walorach środowiska przyrodniczego część zasobów może być zaadaptowana dla potrzeb zabudowy letniskowej i agroturystycznej.

NA TERENIE MIASTA GONIĄDZ:

Następujące tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz, uchwalonym uchwałą Nr XIX/75/04 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 28 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 64, poz. 1098) przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną, oznaczoną symbolem MWN, jednorodzinną, z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczoną symbolem MN, letniskową z dopuszczeniem jednorodzinnej, oznaczoną symbolem MLN, zagrodową, oznaczoną symbolem MR, powinny być utrzymane, jak przewiduje plan, z możliwością zmiany ich funkcji.

W zabudowie wielorodzinnej:

1) teren 1 MWN, położony przy ulicy Mickiewicza i Kościuszki;
2) teren 2 MWN, położony przy ulicy Plac 11 Listopada;
3) teren 3 MWN, położony przy ulicy Plac 11 Listopada i Jadźwingowskiej;
4) teren 4 MWN, położony przy ulicy Kościuszki i Jadźwingowskiej;
5) teren 5 MWN, położony przy ulicy Kościuszki, Rybackiej i Demokratycznej.

W zabudowie jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego:

1) teren 1 MN, położony pomiędzy ulicami Majora Węgielnego, Rybacką i Kąpielową;
2) teren 2 MN, obejmujący obszar położony pomiędzy ulicami Majora Węgielnego, Rybacką, Kościuszki i ulicą bez nazwy;
3) teren 3 MN, położony pomiędzy ulicami Majora Węgielnego, ulicą biegnącą do ulicy Jadźwingowskiej, ulicą Jadźwingowską i Nadbiebrzańską;
4) teren 4 MN, położony pomiędzy ulicami Jadźwingowską, Nadbiebrzańską i Świętej Rozalii;
5) teren 5 MN, położony pomiędzy ulicami Wojska Polskiego, Świętej Rozalii, Niedbiebrzańską i ulicą Jagiellońską z ulicą Sadową;
6) teren 6 MN, położony pomiędzy ulicami Wojska Polskiego, Jagiellońską, Nadbiebrzańską, Gęsią i Dolistowską;
7) teren 7 MN, położony przy ulicy Nadbiebrzańskiej;
8) teren 8 MN, położony pomiędzy ulicami Kościuszki, Słowackiego, Nowy Świat z wewnętrzną ulicą Różaną, graniczący z terenami zabudowy wielorodzinnej 1 MWN i terenem internatu Zespołu Szkół Ogólnokształcących;
9) teren 9 MN, położony pomiędzy ulicami Kościuszki, Nowy Świat i Słowackiego z wewnętrzną ulicą Kwiatową;
10) teren 10 MN, położony przy ulicy Kościuszki, graniczący z terenami ujęcia wody;
11) teren 11 MN, położony pomiędzy ulicy Ogrodowej;
12) teren 12 MN, położony pomiędzy ulicami Nowy Świat, Ogrodową i Słowackiego, graniczący z terenami Zespołu Szkół Ogólnokształcących,;
13) teren 13 MN, położony pomiędzy ulicami Konstytucji 3 Maja i Mostową;
14) teren 14 MN, położony pomiędzy ulicami Konstytucji 3 Maja i Mostową z wewnętrznymi ulicami Piotra z Goniądza i Witosa;
15) teren 15 MN, położony pomiędzy ulicami Nowy Świat, Słowackiego, Konstytucji 3 Maja do ulicy Mickiewicza, graniczący z zabudową wielorodzinną 1 MWN;

16) teren 16 MN, położony pomiędzy ulicami Wojska Polskiego, Szpitalną, Grodzieńską, zewnętrzną ulicą Polną i terenem do niej przyległym;
17) tereny 17 MN, położone pomiędzy ulicami Mickiewicza, Szpitalną, Grodzieńską, Polną i Jagiellońską, z wewnętrzną ulicą Podgórną,;
18) teren 18 MN, położony przy ulicy Dolistowskiej, obejmujący działki rolne nr geodezyjny 1209/1, 1209/2, 1209/5, 1209/6, 1209/9, 1209/10.

W zabudowie letniskowej z dopuszczeniem jednorodzinnej: teren 2 MLN, położony przy ulicy Demokratycznej, będący dotychczas terenem rolnym i zabudowy zagrodowej, obejmujący działki lub ich części nr geodezyjny 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15;

W zabudowie zagrodowej:

1) teren 1 MR, położony przy ulicy Demokratycznej;
2) teren 2 MR, położony przy ulicy Kościuszki;
3) teren 3 MR, położony przy ulicy Kościuszki i Konstytucji 3 Maja;
4) teren 4 MR, położony przy ulicy Konstytucji 3 Maja i częściowo ulicy Kościuszki;
5) teren 5 MR, położony przy ulicy Mickiewicza;
6) teren 6 MR, położony przy ulicy Mickiewicza, obejmujący działkę nr 422;
7) teren 7 MR, położony przy ulicy Jagiellońskiej, obejmujący część działki 1299;
8) teren 8 MR, położony przy ulicy Polnej;
9) teren 9 MR, położony przy ulicy Jagiellońskiej, obejmujący część działki nr geodezyjny 1109 oraz działkę nr 1110;
10) teren 10 MR, położony przy ulicy Polnej, obejmujący działkę nr geodezyjny 1099;
11) teren 11 MR, położony w rejonie ulic: Jagiellońskiej, Grodzieńskiej i Polnej;
12) teren 12 MR, położony pomiędzy ulicami Wojska Polskiego, Polną, Jagiellońską, Grodzieńską;
13) teren 13 MR, położony pomiędzy ulicami Wojska Polskiego, Jagiellońską i Grodzieńską;
14) teren 14 MR, położony pomiędzy ulicami Dolistowską i Wojska Polskiego;
15) teren 15 MR, położony przy ulicy Dolistowskiej;
16) teren 16 MR, położony przy ulicy Wojska Polskiego, obejmujący działkę nr geodezyjny 1267.

Przewiduje się opracowanie (zmianę) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta z przeznaczeniem pod:

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową działek nr geodezyjny: 452, 453, 473, 475,
b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego działek nr geodezyjny: 563, 705/1, 1172, 1173, 1228, 1209/11, 1209/12, 1209/13, 1209/14, 1209/15,
c) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną części działki nr geodezyjny 1279,
d) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i budownictwa letniskowego działki nr geodezyjny 240.

Przy zagospodarowaniu działek nr geodezyjny 452, 453 należy mieć na uwadze ich położenie na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, natomiast przy zagospodarowaniu działek nr geodezyjny 452,453, 473, 475 należy zachować parametry

budownictwa nie zakłócającego charakteru skarpy Wysoczyzny Goniądzkiej i panoramy widokowej na Dolinę Biebrzy oraz otoczenia rzeki widzianego ze szlaku wodnego.

Dopuszcza się dalsze zmiany (opracowanie) planu w celu przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową, usługową i rzemieślniczą.

NA TERENACH WIEJSKICH GMINY:

Następujące tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz, uchwalonym uchwałą Nr XIII/60/03 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 21 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 2, poz. 39) przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną, oznaczoną symbolem MW, jednorodzinną, z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczoną symbolem MN, zagrodową, oznaczoną symbolem MR, powinny być utrzymane, jak przewiduje plan, z możliwością zmiany ich funkcji.

W zabudowie wielorodzinnej: teren we wsi Osowiec Twierdza, obejmujący istniejąca zabudowę, oznaczony na rysunku planu symbolem 1 MW.

W zabudowie jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego:

1) teren 1 MN, położony we wsi Osowiec;
2) teren 2 MN, położony we wsi Osowiec;
3) teren 3 MN, położony we wsi Kramkówka Duża;
4) teren 4 MN, położony we wsi Kramkówka Duża;
5) teren 5 MN, położony we wsi Białosuknia;
6) teren 6 MN, położony we wsi Klewianka;
7) teren 7 MN, położony we wsi Wroceń;
8) teren 8 MN, położony we wsi Szafranki, obejmujący działkę nr geodezyjny 217/2;
9) teren 9 MN, położony we wsi Szafranki, obejmujący działkę nr geodezyjny 289;
10) teren 10 MN, położony we wsi Dawidowizna, obejmujący działkę nr geodezyjny 419;
11) teren 11 MN, położony we wsi Dawidowizna, obejmujący część działki nr geodezyjny 1413/1;
12) teren 12 MN, położony we wsi Olszowa Droga, obejmujący działkę nr geodezyjny 1206/1;
13) teren 13 MN, położony we wsi Szafranki, obejmujący część działki nr geodezyjny 186.

W zabudowie zagrodowej: tereny oznaczone w planie symbolem **MR**.

Przewiduje się opracowanie (zmianę) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy z przeznaczeniem pod:

a) zabudowę zagrodową:
   - we wsi Szafranki, części działki geodezyjny 169,
   - we wsi Klewianka, działki nr geodezyjny 120/1,
   - we wsi Olszowa Droga, działek nr geodezyjny: 1196 i 1197,
   - we wsi Budne Żarnowo działki nr geodezyjny 153/7,

b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła

nieuciążliwego oraz budownictwa letniskowego we wsi Szafranki działek nr geodezyjny 382, 385, 386, 387,

c) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem budownictwa pensjonatowego i gastronomicznego we wsi Dawidowizna działek nr geodezyjny 385, 438,

d) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego we wsi Kramkówka Duża działki nr geodezyjny 219/4.

Przy zagospodarowaniu działki nr geodezyjny 385 we wsi Dawidowizna należy mieć na uwadze jej położenie na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, a działek 385 i 438 na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Biebrzy, gdzie obowiązuje m.in. zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej rzeki Biebrzy.

Dopuszcza się dalsze zmiany (opracowanie) planu w celu przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług, rzemiosła, budownictwa letniskowego orz zabudowy zagrodowej.

2.3.3. Usługi

2.3.3.1. Usługi ponadpodstawowe

Usługi ponadpodstawowe na rzecz mieszkańców miasta i gminy Goniądz będą świadczyły, jak dotychczas, urządzenia obsługi zlokalizowane w Białymstoku i Mońkach. Są to usługi z zakresu administracji państwowej, administracji samorządowej szczebla powiatowego, sądownictwa, lecznictwa zamkniętego i specjalistycznego, szkolnictwa wyższego i średniego, kultury, sportu kwalifikowanego oraz specjalistycznego handlu i rzemiosła.

W stanie istniejącym funkcjonują na terenie gminy urządzenia o charakterze ponadpodstawowym:

- Dyrekcja Biebrzańskiego Parku Narodowego w Osowcu Twierdzy,
- Szkoły średnie w Goniądzu,
- Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Goniądzu,
- Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Goniądzu,
- Muzeum wojska w Osowcu Twierdzy,
- Urządzenia z zakresu obsługi turystyki i wypoczynku w Goniądzu,
- Stacje paliw w Goniądzu.

Rezerwuje się tereny pod następujące usługi ponadpodstawowe:

- usługi związane z obsługą ruchu turystycznego i komunikacji przy drodze krajowej nr 669 Białystok – Ełk,
- usługi związane z turystyką i wypoczynkiem w Goniądzu,
- trasy ścieżek rowerowych.

Możliwe jest także przekształcenie istniejących obiektów usługowych na inne usługi, a także obiektów mieszkalnych na usługowe.

Przy zmianie funkcji z mieszkaniowej czy rolniczej na usługowe należy opracować plan zagospodarowania przestrzennego.

Dopuszcza się także możliwość tworzenia zabudowy letniskowej poprzez przekształcenie zabudowy zagrodowej na ten cel – po opracowaniu planu zagospodarowania przestrzennego.

W celu rozwoju turystyki należy sprzyjać rozwojowi agroturystyki.

Celowym jest utworzenie na terenie gminy Domu Spokojnej Starości.

2.3.3.2. Usługi podstawowe

W zakresie usług podstawowych, istniejące urządzenia na terenie gminy mogą obsłużyć w perspektywie tylko część ludności gminy.

Niezbędna będzie modernizacja i uzupełnienie usług w związku ze wzrostem liczby mieszkańców gminy, jak też wzrastającym popytem na usługi o wyższym standardzie obsługi. Główne zadania w zakresie usług podstawowych to:
w zakresie komunalnych usług podstawowych:

Zapewnienie w budżetach gminy odpowiednich środków finansowych na utrzymanie, modernizację (lub rozbudowę) urządzeń komunalnych, które będą obsługiwały miejscową ludność tj:

- gimnazjum w Goniądzu,
- szkół podstawowych w miejscowościach: Goniądz, Downary, Wroceń, Klewianka, Białosuknia,
- Ośrodka Kultury, Sportu i Wypoczynku w Goniądzu,
- świetlic we wsiach: Osowiec, Płochowo, Wólka Piaseczna, Downary, Kramkówka Duża, Kramkówka Mała, Klewianka, Białosuknia,
- Przychodni Rejonowej w Goniądzu,
- Wiejskich Ośrodków Zdrowia we wsiach: Downary, Osowiec,
- Urzędu Miejskiego w Goniądzu,
- remiz strażackich w miejscowościach: Goniądz, Wólka Piaseczna, Osowiec, Downary, Klewianka, Białosuknia,
- basenów przeciwpożarowych w miejscowościach: Goniądz, Kramkówka Duża, Białosuknia, Downary, Łazy,
- terenów sportowych w Goniądzu i innych wsiach,

W zakresie pozostałych usług o charakterze podstawowym:

Tworzenie warunków do utrzymania i dalszego rozwoju istniejących na terenie gminy urządzeń usługowych, których właścicielem nie jest samorząd gminy tj:

- sieci sklepów, zakładów gastronomicznych, stacji paliw wymienionych w pkt. 3.3.4. I części „Studium",
- kościołów i miejsc kultu w miejscowościach: Goniądz, Downary, Osowiec,
- apteki w Goniądzu,
- urzędu pocztowego w Goniądzu,
- banku spółdzielczego w Goniądzu,
- cmentarzy w miejscowościach: Goniądz, Downary, Osowiec

W zakresie dalszego rozwoju usług tworzenie warunków do rozwoju podstawowych urządzeń usługowych z zakresu handlu, rzemiosła, gastronomii na terenach przewidzianych w „Studium", między innymi na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Dopuszcza się możliwość dokonywania różnego rodzaju przekształceń funkcji terenów, uzupełnienia zabudowy, a także zmianę funkcji na funkcje mieszkaniowe lub produkcyjno – usługowe wszędzie tam, gdzie nie stwarza to uciążliwości dla otaczającej zabudowy mieszkaniowej i środowiska. Zamierzając zmianę funkcji terenów usługowych na produkcyjne i rzemieślnicze należy każdorazowo dokonać oceny uciążliwości projektowanej funkcji oraz opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem dalszego – perspektywicznego wykorzystania pod usługi mogą być tereny wyznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego.

75

NA TERENIE MIASTA GONIĄDZ:

Następujące tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz, uchwalonym uchwałą Nr XIX/75/04 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 28 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 64, poz. 1098) przeznaczone są pod zabudowę usługową, oznaczoną symbolem U, tereny zieleni, oznaczoną symbolem Z, telefonii komórkowej – TK – powinny być utrzymane z możliwością zmiany ich funkcji:

1) teren 1 UA położony przy Plac 11 Listopada – Urząd Miejski;
2) teren 2 UHR położony przy ulicach Plac 11 Listopada i Świętej Rozalii – działalność usługowo-handlową i rzemieślniczą o charakterze nieuciążliwym;
3) teren 3 UO położony przy ulicy Jadźwingowskiej – Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy;
4) teren 4 UT położony przy ulicy Świętej Rozalii – Hotel „Zbyszko";
5) teren 5 UT położony przy ulicy Nadbiebrzańskiej – zespół pensjonatowo-turystyczno-mieszkaniowy;
6) teren 6 UA położony przy ulicy Majora Węgielnego – Centrum Informacji Turystyczno-Edukacyjnej Biebrzańskiego Parku Narodowego;
7) teren 7 UK położony przy ulicy Stary Rynek – Gminny Ośrodek Kultury;
8) teren 8 UIR położony przy ulicy Majora Węgielnego – Ochotnicza Straż Pożarna;
9) teren 9 UA położony przy ulicy Nadbiebrzańskiej – usługi administracyjno-handlowo-gastronomiczne;
10) teren 10 UT położony przy ulicy Demokratycznej i Rybackiej – usługi w zakresie turystyki i wypoczynku;
11) teren 11 UT położony przy ulicy Demokratycznej i Rybackiej – usługi w zakresie turystyki i wypoczynku;
12) teren 12 UH położony przy ulicy Kościuszki i Nowy Świat – usługi handlu, gastronomii i inne;
13) teren 13 UO położony przy ulica Kościuszki – usługi z zakresu oświaty i wychowania;
14) teren 14 UO położony przy ulica Różanej – usługi z zakresu oświaty i wychowania;
15) teren 15 UO położony przy ulica Słowackiego i Konstytucji 3 Maja – usługi z zakresu oświaty i wychowania;
16) teren 16 UZ położony przy ulicy Nowy Świat i Słowackiego – usługi ochrony zdrowia;
17) teren 17 UZ położony przy ulicy Mickiewicza i Konstytucji 3 Maja – usługi ochrony zdrowia;
18) teren 18 UŁ położony przy ulicy Mickiewicza – usługi z zakresu łączności i administracji;
19) teren 19 UK położony przy ulicy Mickiewicza, Szpitalnej – usługi kultu religijnego;
20) teren 20 UK położony przy ulicy Szpitalnej – usługi kultu religijnego (organistówka);
21) teren 21 UK położony przy ulicy Szpitalnej – usługi kultu religijnego;
22) teren 22 UA położony przy ulicy Szpitalnej – usługi administracyjne;
23) teren 23 UŁ położony przy ulicy Wojska Polskiego i Szpitalnej – usługi łączności i administracji;
24) teren 24 UA położny przy ulicy Wojska Polskiego – usługi administracji;
25) teren 25 UHR położny przy ulicy Świętej Rozalii – usługi handlu, gastronomii i rzemiosła nieuciążliwego;
26) teren 26 UA, położony przy ulicy Wojska Polskiego – usługi su administracji i służby bezpieczeństwa publicznego;
27) teren 27 UKS, położony przy ulicy Wojska Polskiego – usługi obsługi komunikacji z możliwością usług handlowych i gastronomicznych;

28) teren 28 UH położony przy ulicy Wojska Polskiego –usługi handlu, gastronomii i inne;
29) teren 29 UAM położony przy ulicy Jagiellońskiej – usługi administracji Biebrzańskiego Parku Narodowego z dopuszczeniem mieszkalnictwa;
30) teren 30 UŁ położony przy ulicy Grodzieńskiej – usługi z zakresu łączności;
31) centrali telefonicznej automatycznej cyfrowej w budynku przy ul. Mickiewicza, oznaczonej na rysunku planu symbolem TC;
32) teren 2 ZC – teren cmentarza katolickiego,
33) teren 3 ZD – teren ogrodów działkowych;
34) tereny 1 ZP i 4 ZP – zieleń publiczna;
35) teren TK – baza telefonii komórkowej.

Zamierzając dokonać zmiany funkcji terenów usługowych na produkcyjne lub rzemieślnicze należy każdorazowo dokonać oceny zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto w „studium" wyznacza się nowe tereny pod zabudowę usługową w tym tereny leżące przy ciągach komunikacyjnych (przy drodze krajowej i wojewódzkiej) w celu możliwości rozwoju urządzeń z zakresu obsługi komunikacji i turystyki.

Na wyznaczone tereny usługowe należy w miarę potrzeby opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w celu umożliwienia inwestowania.

Dopuszcza się zabudowę usługową i rzemieślniczą na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej. Na terenach zabudowy zagrodowej funkcje usługowe, agroturystyczne i rzemieślnicze mogą być realizowane, o ile nie wymaga to przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).

Przewiduje się opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz w celu wyznaczenia terenu pod potrzeby rekreacyjne – bez prawa zabudowy terenu, obejmującego działkę nr 14. Przy zagospodarowaniu działki należy mieć na uwadze jej położenie na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

Zabudowa usługowa może być realizowana na terenach zabudowy jednorodzinnej przewidzianych do opracowania zmiany planu, wymienionych wyżej.

Dopuszcza się zmiany planu w celu przeznaczenia terenów pod zabudowę usługową i rzemieślniczą.

NA TERENACH WIEJSKICH GMINY:

Następujące tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz, uchwalonym uchwałą Nr XIII/60/03 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 21 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 2, poz. 39) przeznaczone są pod zabudowę usługową, oznaczoną symbolem U, tereny zieleni, oznaczone symbolem Z, parking – KS – powinny być utrzymane z możliwością zmiany ich funkcji.

1) we wsi Kramkówka Duża:
   a) teren, oznaczony symbolem 1 UK – usługi kultury;
   b) teren, oznaczony symbolem 2 UH – usługi kultury;
2) we wsi Kramkówka Mała teren, oznaczony symbolem 1 UK – usługi kultury;
3) we wsi Płochowo teren, oznaczony symbolem 1 UK – usługi kultury;
4) we wsi Wólka Piaseczna teren, oznaczony symbolem 1 UK, UK – usługi kultury oraz garaż OSP;

5) we wsi Osowiec:
   a) teren, oznaczony symbolem 3 UHI – usługi handlu, kultury i OSP,
   b) teren, oznaczony symbolem 4 UK – usługi kultu religijnego,
   c) teren, oznaczony symbolem 5 UO – usługi oświaty'
   d) teren, oznaczony symbolem 2 ZC – cmentarz,
   e) teren, oznaczony symbole KS – parking;
6) we wsi Wroceń:
   a) teren, oznaczony symbolem 1 UO – usługi oświaty,
   b) teren, oznaczony symbolem 2 UK – usługi kultury,
   c) teren, oznaczony symbolem 3 UK – usługi kultu religijnego,
   d) teren, oznaczony symbolem 4 UŁ – usługi łączności,
   e) teren, oznaczony symbolem 5 UK – istniejący pomnik ku czci pomordowanych 12 mieszkańców wsi Wroceń przez okupanta hitlerowskiego w 1943 r.;
7) we wsi Krzecze:
   a) teren, oznaczony symbolem 1 UH – usługi handlu,
   b) teren, oznaczony symbolem 2 UHR – usługi handlu i rzemiosła;
8) we wsi Smogorówka Dolistowska, teren – usługi handlu;
9) we wsi Klewianka:
   a) teren, oznaczony symbolem 1 UO – usługi oświaty,
   b) teren, oznaczony symbolem 2 UKI – usługi kultury i garaż OSP,
   c) teren, oznaczony symbolem 3 UH, RUP – usługi handlu i obsługi rolnictwa,
   d) teren, oznaczony symbolem 4 UŁ – usługi łączności,
   e) teren, oznaczony symbolem 5 UHR – usługi handlu i rzemiosła;
10) we wsi Białosuknia:
   a) teren, oznaczony symbolem 1 UO – usługi oświaty,
   b) teren, oznaczony symbolem 2 UKI – usługi kultury i remiza OSP,
   c) teren, oznaczony symbolem 3 UH – usługi handlu,
   d) teren, oznaczony symbolem 4 UŁ – usługi łączności;
11) we wsi Downary:
   a) teren, oznaczony symbolem 1 UO – usługi oświaty,
   b) teren, oznaczony symbolem 2 UZ – usługi ochrony zdrowia,
   c) teren, oznaczony symbolem 3 UK – usługi kultu religijnego,
   d) teren, oznaczony symbolem 4 UKI – usługi kultury i garaż OSP,
   e) teren, oznaczony symbolem 5 UH – usługi handlu,
   f) teren, oznaczony symbolem 7 UHR – usługi handlu i rzemiosła,
   g) teren, oznaczony symbolem 8 UT – usługi obsługi ruchu turystycznego,
   h) teren, oznaczony symbolem 1 ZC – cmentarz;
12) we wsi Wojtówstwo teren, oznaczony symbolem 1 UŁ – usługi łączności;
13) we wsi Smogorówka Goniądzka teren – usługi handlu i rzemiosła;
14) we wsi Wólka Piaseczna teren, oznaczony symbolem 1 UHR – usługi handlu i rzemiosła;
15) we wsi Dawidowizna teren, oznaczony symbolem 1 US – usługi rekreacyjne: plaża, kąpielisko,
16) we wsi Grzędy tereny, oznaczone symbolem 3 ZC i 4 ZC – mogiły partyzantów AK i żołnierzy radzieckich;
17) we wsi Łazy teren, teren, oznaczony symbolem 5 ZC – cmentarz żydowski;
18) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z ochroną oraz udostępnieniem Biebrzańskiego Parku Narodowego:

   a) teren 29 UAT przeznaczony pod siedzibę obwodu ochronnego i parking, położony we wsi Wólka Piaseczna, na działce nr geodezyjny 118/2,

b) teren 30 UA przeznaczony pod siedzibę obwodu ochronnego, ośrodek edukacji ekologicznej, pokoje gościnne, pole namiotowe i parking, położony we wsi Wólka Piaseczna, na działce nr geodezyjny 202,
c) teren 31 UT przeznaczony pod stanowisko do obserwacji zwierząt i Ośrodek Rehabilitacji Zwierząt, położony we wsi Wólka Piaseczna, na działce nr geodezyjny 211,
d) teren 32 UT przeznaczony pod kładkę na Czerwonym Bagnie, położony we wsi Wólka Piaseczna, na działce nr geodezyjny 228 i 229,
e) teren 33 UT przeznaczony pod kładkę na Czerwonym Bagnie i platformę widokową, położony we wsi Wólka Piaseczna, na działce nr geodezyjny 185,
f) teren 34 UT przeznaczony pod miejsce wypoczynku, położony we wsi Wólka Piaseczna, na działce nr geodezyjny 294,
g) teren 35 UT przeznaczony pod wieżę widokową, położony we wsi Wólka Piaseczna, na działce nr geodezyjny 295,
h) teren 36 UT przeznaczony pod schronisko turystyczne, położony we wsi Wólka Piaseczna, na działce nr geodezyjny 297,
i) teren 37 UT przeznaczony pod projektowane stanowisko do obserwacji zwierząt, położony we wsi Wólka Piaseczna, na działce nr geodezyjny 298,
j) teren 38 UT przeznaczony pod projektowane miejsce wypoczynku, położony we wsi Wólka Piaseczna, na działce nr geodezyjny 251,
k) teren 39 UT przeznaczony pod projektowane stanowisko do obserwacji zwierząt, położony we wsi Wólka Piaseczna, na działce nr geodezyjny 234,
l) teren 40 UAT przeznaczony pod siedzibę obwodu ochronnego, pole namiotowe i parking, położony we wsi Wólka Piaseczna, na działce nr geodezyjny 170,
m) teren 41 UT przeznaczony pod stanowisko do obserwacji zwierząt, położony we wsi Wólka Piaseczna, na działce nr geodezyjny 123,
n) teren 42 UT przeznaczony pod wieżę widokową, położony we wsi Wólka Piaseczna, na działce nr geodezyjny 123,
o) teren 43 UT przeznaczony pod pole namiotowe, położony we wsi Wroceń, na działkach nr geodezyjny 57, 59/1, 59/3, 60/1, 60/2, 61, 62/1, 62/2,
p) teren 44 UT przeznaczony pod projektowany punkt widokowy i miejsce wypoczynku, położony we wsi Dawidowizna, na działce nr geodezyjny 877,
q) teren 51 UT przeznaczony pod wieżę widokową, położony we wsi Wólka Piaseczna, na działce nr geodezyjny 426,
r) teren 52 UAT, teren istniejącej siedziby Dyrekcji Biebrzańskiego Parku Narodowego, Centrum Edukacji i Zarządzania BPN, mieszkania służbowe, pokoje gościnne i parking, położony we wsi Osowiec Twierdza,
s) teren 53 UAT przeznaczony pod osadę parkową, mieszkania służbowe, pokoje gościnne, magazyny i wypożyczalnię sprzętu turystycznego oraz pole namiotowe, położony we wsi Osowiec Twierdza na działce nr geodezyjny 1348,
t) teren 54 UAT przeznaczony pod osadę parkową mieszkania służbowe, pokoje gościnne lub komercyjne usługi turystyczne, stanicę wędkarską i wypożyczalnię sprzętu wodnego, położony we wsi Osowiec Twierdza (obręb wsi Downary), na działkach nr geodezyjny 1342, 1344, 1345, 1347,
u) teren 57 UG,KS przeznaczony pod parkingi i usługi gastronomiczne i inne, położony we wsi Osowiec Twierdza, na działce nr geodezyjny 1348,
v) teren 58 UT przeznaczony pod wieżę widokową, położony we wsi Downary, na działce nr geodezyjny 1361 (Góra Skobla),
w) teren 59 UT przeznaczony pod wieżę widokową, położony we wsi Osowiec Twierdza, na działce nr geodezyjny 1347,

x) teren 61 UT przeznaczony pod Terenowy Ośrodek Edukacyjny, położony we wsi Osowiec, na działce nr geodezyjny 275/5,
y) teren 62 UT przeznaczony pod wieżę widokową, położony we wsi Osowiec, na działce nr geodezyjny 173,
z) teren 63 KS przeznaczony pod parking, położony we wsi Osowiec, przy Kanale Rudzkim,
aa) teren 64 KS przeznaczony pod parking, położony we wsi Osowiec, na działce nr geodezyjny 271,
bb) teren 65 UT przeznaczony pod punkt widokowy, położony w pasie drogowym Carskiej Drogi,
cc) teren 68 UT przeznaczony pod projektowane stanowisko do obserwacji zwierząt, położony we wsi Olszowa Droga, na działce nr geodezyjny 1163,
dd) teren 69 UT przeznaczony pod projektowane stanowisko do obserwacji zwierząt, położony we wsi Olszowa Droga, dział łąk wsi Kropiwnica, na działce nr geodezyjny 160/1.

2.4. Kierunki i zadania rozwoju gospodarczego oraz dla tych potrzeb

2.4.1. Kierunki rozwoju przemysłu i rzemiosła, obszary pod zabudowę przemysłowo – rzemieślniczą

Przemysł i rzemiosło produkcyjne może się rozwijać w gminie w oparciu o następujące przesłanki:

- istniejące na terenie miasta i gminy zakłady przemysłowe i rzemieślnicze wyszczególnione w pkt. 4.2. I części „Studium",
- aktywność gospodarczą mieszkańców,
- położenie miasta i gminy na ważnych ciągach komunikacyjnych (kolejowym i drogowych),
- istniejące niewykorzystane tereny przemysłowo – składowe,
- istniejący niewykorzystany majątek produkcyjny,
- istniejące na terenie gminy warunki do produkcji rolnej,
- istniejące na terenie gminy surowce mineralne.

W polityce przemysłowej gminy należy sprzyjać dalszemu rozwojowi działalności gospodarczej mieszkańców. Działające dziś podmioty gospodarcze powinny być sprawnie obsługiwane, by ze strony władz samorządowych miały sprzyjający klimat do rozwoju swoich przedsiębiorstw.

Należy sprzyjać inwestycjom zagranicznym.

Przedmiotem szczególnego zainteresowania w rozwoju funkcji produkcyjnych na terenie miasta i gminy powinny być tereny przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na ten cel – już zainwestowane i dotychczas nie wykorzystane.

Niezależnie od tego, czy wyznaczone w planach tereny przemysłowe będą w dalszym ciągu miały moc prawną usankcjonowaną ważnością planów, czy nie w niniejszym „Studium" zakłada się ich dalsze przeznaczenie pod przemysł, rzemiosło i inne urządzenia usługowo – produkcyjne.

NA TERENIE MIASTA GONIĄDZ:

Następujące tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz, uchwalonym uchwałą Nr XIX/75/04 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 28 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 64, poz. 1098) przeznaczone są pod działalność produkcyjną i

usługową, w tym przemysł, składy, magazyny, budownictwo, rzemiosło, usługi, handel i inne usługową, oznaczone symbolem P oraz zaopatrzenia w wodę – W, oczyszczania ścieków – N oraz stacje redukcyjno-pomiarowe gazowe – EG – powinny być utrzymane z możliwością zmiany ich funkcji:

1) teren 1 P położony przy ulicy Rybackiej;
2) teren 2 PHU położony przy ulicy Wojska Polskiego i Grodzieńskiej;
3) teren 3 PHU położony przy ulicy Wojska Polskiego;
4) teren 4 PUM położony przy ulicy Wojska Polskiego, obejmujący działki rolne nr geodezyjny 1276 (po podziale 1276/1 i 1276/2) oraz 1278, z dopuszczeniem mieszkalnictwa;
5) teren 5 PSB położony przy ulicy Wojska Polskiego obejmujący działki rolne nr geodezyjny 1279 i 1281;
6) teren 6 PSB położony przy drodze biegnącej od ulicy Grodzieńskiej do drogi krajowej Goniądz-Suchowola, obejmujący działkę nr geodezyjny 1265;
7) teren 7 PRU położony przy ulicy Wojska Polskiego;
8) teren 8 PSB położony przy ulicy Grodzieńskiej i drogach polnych, obejmujący działki rolne nr geodezyjny 1247 i 1249;
9) teren 9 PSB położony przy ulicy Grodzieńskiej, drodze łączącej ulicę Grodzieńską z drogą krajową Goniądz-Suchowola oraz przy tej drodze, obejmujący działki rolne nr geodezyjny 1245, 1246, 1248, 1261, 1262, 1263, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335;
10) teren 1 WZ – istniejąca stacja wodociągowa wodociągu miejskiego;
11) teren 1 NO – istniejąca oczyszczalnia ścieków;
12) teren 2 NO – istniejąca przepompownia ścieków;
13) tereny EG 1, EG 2 – stacje redukcyjno-pomiarowe I°.

Dopuszcza się zmian planu w celu wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę gospodarczą.

NA TERENACH WIEJSKICH GMINY:

Następujące tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz, uchwalonym uchwałą Nr XIII/60/03 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 21 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 2, poz. 39) przeznaczone są pod działalność produkcyjną i usługową, w tym przemysł, składy, magazyny, budownictwo, rzemiosło, usługi, handel i inne usługową, oznaczone symbolem P oraz tereny obsługi rolnictwa, oznaczone symbolami RUP, a także zaopatrzenia w wodę – W, składowiska odpadów – N i stacje transformatorowo-rozdzielcze – EE – powinny być utrzymane z możliwością zmiany ich funkcji.

1) tereny we wsi Kramkówka Duża, oznaczone symbolem 1 P, 1 RUP i 2 NU;
2) tereny we wsi Wojtówstwo, oznaczone symbolem 3 P i 4P;
3) tereny we wsi Dawidowizna, oznaczone symbolem 5 P i 3 NU;
4) tereny we wsi Białosuknia, oznaczone symbolem 6 P i 7 RUP;
5) tereny we wsi Białosuknia Szlachta, oznaczone symbolem 7 P i 6 WZ;
6) tereny we wsi Downary, oznaczone symbolem 8 PE, 8 RUP, 2 WZ i 8 NU;
7) tereny we wsi Kramkówka Mała, oznaczone symbolem 9 PE i 2 RUP;
8) tereny we wsi Smogorówka Goniądzka, oznaczone symbolem 3 RUP, 4 RUP i 5 NU;

9) tereny we wsi Klewianka, oznaczone symbolem 5 RUP, 6 RUP i 6 NU;
10) tereny we wsi Wroceń, oznaczone symbolem 9 RUP, 3 WZ, 4 WZ i 4 NU;
11) tereny we wsi Szafranki, oznaczone na rysunku planu symbolem 1 WZ (ujęcie wody wodociągu miejskiego);
12) tereny we wsi Osowiec, oznaczone na rysunku planu symbolem 5 WZ, 9 NU i EE 2;
13) tereny we wsi Łazy, oznaczone symbolem 1 NU, gminne składowisko odpadów stałych;
14) tereny we wsi Białosuknie Przedmieście, oznaczone symbolem 7 NU,

Gdyby zaszła potrzeba przeznaczenia pod funkcje przemysłowe terenów przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod urządzenia obsługi rolnictwa, należy dokonać zmiany planu, przeznaczając je pod funkcje przemysłowe.

Dopuszcza się zmiany planu w celu przeznaczenia terenów pod zabudowę przemysłową i rzemieślniczą.

2.4.2. Kierunki rozwoju rolnictwa i leśnictwa – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej

2.4.2.1. Rolnictwo

Istniejące obecnie uwarunkowania glebowo – rolnicze stanowić będą w dalszym ciągu podstawę gospodarki rolnej w gminie.

Stopniowo zmniejszać się będzie ilość gospodarstw rolnych przy zwiększaniu ich średniej powierzchni. Tempo tych zmian zależeć będzie od polityki rolnej prowadzonej przez Państwo (ceny produktów rolnych, ceny środków produkcji, możliwości zbytu, kredytowanie rolnictwa) oraz możliwości tworzenia nowych miejsc pracy na wsi poza rolnictwem i w miastach dla ludności odchodzącej z rolnictwa.

Należy oczekiwać wzrostu poziomu technologii rolniczej i warunków cywilizacyjnych życia mieszkańców wsi w wyniku rozwoju systemów infrastruktury technicznej.

Należy rozwijać również dotychczasowe kierunki produkcji rolnej: zbóż i hodowla bydła.

Tworzenie warunków do intensywnego wykorzystania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i majątku produkcyjnego rolnictwa powinno polegać na:

- wspieraniu procesu zwiększania powierzchni gospodarstw rolnych poprzez:
- zbywanie gruntów rolnych Skarbu Państwa i komunalnych,
- prowadzenie scaleń i wymianę gruntów,
- popieranie rozwoju urządzeń obsługi rolnictwa i sfery pozarolniczej w celu umożliwienia zwiększenia miejsc pracy na wsi dla ludności, która będzie rezygnowała z pracy w rolnictwie,
- popieranie rozwoju dużych gospodarstw rolnych,
- poprawie jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez:
- dalszą regulację stosunków wodnych (melioracje, drenaż),
- zwiększanie udziału nawożenia naturalnego,
- popieranie rozwoju otoczenia rolnictwa w zakresie mechanizacji prac rolniczych, zaopatrzenia w środki produkcji rolnej, przetwórstwa rolniczego i obsługi weterynaryjnej poprzez:
- promocję terenów przeznaczonych na działalność gospodarczą,
- stosowanie priorytetów i ulg podatkowych na rzecz rolnictwa,

Terenami rozwoju otoczenia rolnictwa mogą być istniejące tereny przeznaczone na ten cel, a także tereny przewidziane w „Studium" pod rozwój przemysłu i rzemiosła, podnoszeniu

poziomu technologii produkcji rolniczej i warunków zamieszkiwania ludności rolniczej poprzez:

- rozwój na wsiach wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: wodociągów, kanalizacji, elektroenergetyki, gazownictwa, telekomunikacji, usuwania i utylizacji odpadów,
- utrzymanie istniejących urządzeń obsługi rolnictwa i podnoszenie ich standardu,
- tworzenie warunków do powstawania nowych urządzeń usługowych,
- poprawę stanu dróg na terenie gminy, zarówno o znaczeniu ponadgminnym, jak też dróg gminnych i polnych.

Należy rozwijać ekologizację terenów rolniczych poprzez:

- preferowanie rolnictwa ekologicznego na terenach posiadających najkorzystniejsze warunki do produkcji zdrowej żywności,
- zmianę sposobu użytkowania terenów przeznaczonych na inne cele niż rolnicze, ze względu na złą jakość gleb oraz niekorzystne walory siedliskowe dla rolnictwa,
- systematyczne eliminowanie chemicznych środków ochrony upraw, zwłaszcza na terenach narażonych na skażenie wód,
- stopniowe ograniczanie stosowania nawozów mineralnych na rzecz nawożenia organicznego,
- unikanie koncentracji nadmiernej hodowli oraz upowszechnianie jej w wielofunkcyjnych gospodarstwach rolnych,
- upowszechnienie samowystarczalności paszowej gospodarstw rolnych,
- upowszechnienie stosowania przyjaznych środowisku nośników energii; wody, wiatru, substancji organicznych (oleje, alkohol),
- wspieranie rozwoju pszczelarstwa.

Przewiduje się opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, w celu przeznaczenia terenów pod:

- budowę kanału wodnego we wsi Downary, działki nr geodezyjny 1345 i części działki nr 1344,
- inwestycję celu publicznego polegającą na zabudowie progowej Kanału Woźnawiejskiego oraz budowie węzła Jegrznia – Kanał Woźnawiejski (jaz rozdzielczy) wraz z drogą dojazdową, obejmujących działki w obrębie Wólka Piaseczna, łąki różnych wsi nr geodezyjny 2786, 758, 2797, 2798, 2796, 152, 151, 204, 154, 155, 156, 157, 159, 160, 2628, 2635, 2643, 2648, 2652, 757, 2656, 2786, 2752, 829, 830, 831, 832.

2.4.2.2. Leśnictwo

Leśnictwo, podobnie jak dotychczas, nie będzie miało w przyszłości większego znaczenia w gospodarce gminy. Niemniej lasy, głównie prywatne, będą wykorzystywane zgodnie z dotychczasowymi tendencjami tj. poprzez pozyskanie i przeróbkę drewna, zwłaszcza na własne potrzeby rolników.

Do głównych kierunków rozwoju gospodarki leśnej zaliczyć należy:

a) produkcje surowca drzewnego o zróżnicowanej jakości z przeznaczeniem na wewnętrzne potrzeby gminy i najbliższej okolicy.
   Ważnym użytkownikiem wewnętrznym może być rozwijane budownictwo rekreacyjne, w tym letniskowe. Może to spowodować rozwój lokalnego przemysłu tartacznego oraz wzrost zatrudnienia w sektorze pozyskiwania drewna.
b) prowadzenie akcji zalesień gruntów marginalnych stwarzając w ten sposób większy popyt na siłę roboczą, a równocześnie źródło dochodów dla gospodarstw chłopskich,

c) rozwój zbieractwa runa leśnego na cele konsumpcyjne i rynkowe, stanowiąc przy tym dodatkowe źródło dochodów dla części mieszkańców,
d) proekologiczny kierunek gospodarki na terenach leśnych polegający na:
   - ochronie bioróżnorodności, naturalnych kierunkach hodowli lasów z zachowaniem zgodności siedliskowej,
   - przeciwdziałanie monokulturze upraw leśnych,
   - zwiększanie odporności biologicznej poprzez wprowadzanie wielogatunkowości drzew oraz zapobieganie masowemu pojawianiu się szkodników.

Powinien też nastąpić wzrost powierzchni lasów na skutek dolesień i rekultywacji istniejących terenów powyrobiskowych, jak też w drodze zalesień na wniosek właścicieli gruntów, po przeznaczeniu gruntów pod zalesienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Dopuszcza się zmianę lasów na cele nieleśne poprzez opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.4.3. Kierunki rozwoju obszarów wypoczynkowych i turystyki

1. Obszarami wyróżniającymi się pod względem atrakcyjności turystycznej są tereny Biebrzańskiego Parku Narodowego i Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Biebrzy położony wzdłuż doliny Biebrzy, zwłaszcza po wschodniej stronie rzeki, skąd z wysokiego brzegu rozciągają się widoki na rozległe tereny BPN.

Szczególną wartość stanowi zespół twierdzy Osowiec z XIX-XX w. objęty prawnie ochrona konserwatorską, składający się z 4 fortów (częściowo zniszczonych) na których przedpolu znajduje się ponad 100 schronów z lat 1938-39.

Godnym zainteresowania turystycznego jest miasto Goniądz położone na wyniosłym brzegu Biebrzy, posiadające bogata historię i kilka zabytków architektury a także zabytkowy układ urbanistyczny śródmieścia. Autorem kościoła parafialnego z lat 1924-31 wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 94 jest Oskar Sosnowski, znany architekt autor wielu znakomitych obiektów (w tym także kościoła Św. Rocha w Białymstoku), profesor Politechniki Warszawskiej. Okoliczności te powodują że rośnie znaczenia funkcji turystyczno-wypoczynkowej w warunkach gospodarki i przestrzennego zagospodarowania gminy, co daje podstawę do rozwijania funkcji turystyki i wypoczynku w różnych formach:

a) turystyka piesza, rowerowa, motorowa, wodna, na odpowiednio wyznaczonych szlakach (na terenie Narodowego parku Biebrzańskiego szlaki takie wyznacza i warunki użytkowania określa dyrekcja tego parku),
b) agroturystyka i jej obsługa,
c) baza noclegowa: hotele pensjonaty, schroniska, kempingi, pola biwakowe, kwatery prywatne,
d) baza żywieniowa: restauracje, bary, kawiarnie,
e) turystyka kwalifikowana, jak jeździectwo (na bazie odpowiednio prowadzonych stadnin koni), wędkarstwo i turystyka kajakowa, której warunki uprawiania na rzece Biebrzy określa dyrekcja Biebrzańskiego Parku Narodowego, itp.,
f) turystyka poznawcza związana z zabytkami budownictwa, walorami krajobrazu i przyrody nadbiebrzańskiej,
g) obsługa organizacji ruchu turystycznego i wypoczynku na terenie gminy oraz odpowiednie rozwinięcie informacji o walorach turystycznych i wypoczynkowych, jak również o warunkach korzystania z przedstawionej oferty,

h) mieszkalnictwo rekreacyjne w postaci adaptowania istniejących niewykorzystanych budynków oraz budowy nowych poza obszarem Biebrzańskiego Parku Narodowego (w miejscach specjalnie na ten cel wyznaczonych) na cele wypoczynku sezonowego lub całorocznego,

2. W realizacji polityki przestrzennego zagospodarowania turystycznego obszaru gminy należy przyjąć następujące zasady:

a) wszelkie działania na terenie Biebrzańskiego Parku Narodowego wynikają ze statutu Parku i do ich realizacji właściwą jest jego dyrekcja. Realizacja zamierzeń na tym terenie przez inne uprawnione podmioty, jak administracja gminy, właściciele gruntów czy ludność spoza obszaru Parku przybywająca tu w celach wypoczynkowych i turystycznych dokonywana może być za zgodą dyrekcji BPN,
b) utrzymanie istniejącego charakteru funkcji przestrzennego zagospodarowania obszaru Parku i jego otuliny,
c) zapewnienie konserwacji istniejących obiektów o charakterze folklorystyczno-kultowym, jak kapliczki, krzyże, grodziska i itp.,
d) zapewnienie konserwacji istniejących szlaków turystycznych: pieszych, rowerowych i wodnych, wyposażenie w odpowiednie urządzenia sanitarne a pół biwakowych obsługujących ruch nawodny w urządzenia o charakterze przystaniowym a także wyznaczanie nowych szlaków, udostępniających dla ruchu turystycznego nowe atrakcyjne pod względem krajobrazowym tereny,
e) na niezabudowanych działkach, położonych w granicach zwartej zabudowy wsi dopuszcza się realizacje funkcji mieszkaniowo-letniskowych, pensjonatowych turystycznych i przeznaczonych na cele rekreacji i wypoczynku, dopuszcza się także do funkcjonalnych przekształceń istniejącej niewykorzystanej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej na cele mieszkalnictwa rekreacyjnego i bazy turystycznej i usługowej, pod warunkiem przestrzegania obowiązujących przepisów i procedur związanych ze zmianą prze4znaczenia terenu i ochroną gruntów rolnych i leśnych,
f) w uzasadnionych przypadkach nowe obiekty wymienione w pkt e) mogą być realizowane poza terenami zwartej zabudowy wsi, jeżeli do tych terenów bezpośrednio przylegają, a realizowane mogą być na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
g) adoptacja zabudowy istniejącej na cele mieszkalnictwa rekreacyjnego i turystyki wymienionej w p.e/. i f/. może nastąpić pod warunkiem zharmonizowania z otoczeniem, a w odniesieniu do obiektów zabytkowych oraz posiadających wartości kulturowe pod warunkiem zachowania ich istniejącej formy architektonicznej i za zgoda Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
h) wszelkie działania na terenie Strefy Ochronnej Biebrzańskiego Parku Narodowego (tzw. otuliny parku) mogące naruszyć równowagę ekologiczną, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz zmieniające przeznaczenie zagospodarowania przestrzennego terenu należy uzgadniać z Wydziałem Środowiska i Rolnictwa Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego i z dyrekcja Biebrzańskiego Parku Narodowego.

3. Głównym ośrodkiem skupiającym na terenie gminy większość urządzeń obsługi turystycznej oraz obiektów wypoczynkowo-rekreacyjnych jest miasto Goniądz. Jest ono także predestynowane do dalszego ich rozwijania, ponieważ w mieście istnieją odpowiednio atrakcyjne tereny do lokalizacji inwestycji turystycznych i rekreacyjnych, jak budownictwo hoteli, pensjonatów, obiektów gastronomicznych, a także budownictwo letniskowe. Większość rezerw terenowych możliwych do wykorzystania na powyższe cele określa się na

8 do 14 ha, których udostępnienie dla celów inwestycyjnych może nastąpić w większości przypadków poprzez odpowiednie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta oraz po doprowadzeniu podstawowych urządzeń komunalnych (wodociąg, kanalizacja).

Miasto pełni rolę organizacyjnego centrum obsługi turystyki w gminie, którego zadania na obszarze Biebrzańskiego Parku Narodowego powinno rozwijać w porozumieniu z władzami tego Parku.

NA TERENIE MIASTA GONIĄDZ:

Następujące tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz, uchwalonym uchwałą Nr XIX/75/04 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 28 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 64, poz. 1098) przeznaczone są pod usługi turystyczno-wypoczynkowe i zabudowę letniskową:

1) teren 3 ML, położony przy ulicy Demokratycznej, obejmujący działki lub ich części nr geodezyjny 14, 17, 18, 19;
2) tereny usług turystyczno-wypoczynkowe wymienione w pkt 2.3.3.

Przewiduje się opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz w celu wyznaczenia terenów pod zabudowę letniskową i rekreacyjną działek nr geodezyjny: 439/3, 440/5, 470, 471 oraz [przeznaczenia terenu pod rekreację bez prawa zabudowy działki nr 14. Przy zagospodarowaniu działek nr geodezyjny 439/3, 440/5 oraz 14 należy mieć na uwadze ich częściowe lub całkowite położenie na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, zaś przy zagospodarowaniu działek nr geodezyjny 439/3, 440/5, 470, 471 należy zachować parametry budownictwa nie zakłócającego charakteru skarpy Wysoczyzny Goniądzkiej i panoramy widokowej na dolinę Biebrzy oraz otoczenia rzeki widzianego ze szlaku wodnego.

Ponadto, przewiduje się przeznaczenie pod zabudowę letniskową terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wymienionych w pkt 2.3.2.

Dopuszcza się dalsze zmiany planu w celu przeznaczenia terenów pod zabudowę letniskową, rekreacyjną i turystyczną.

NA TERENACH WIEJSKICH GMINY:

Następujące tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz, uchwalonym uchwałą Nr XIII/60/03 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 21 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 2, poz. 39) przeznaczone są pod usługi turystyczno-wypoczynkowe i zabudowę letniskową:

1) tereny we wsi Osowiec, oznaczone symbolem 2 ML,UT i 3 UT;
2) tereny we wsi Szafranki oznaczone symbolem 4 ML,UT i 7 ML;
3) teren we wsi Olszowa Droga, oznaczony symbolem 5 ML,UT;
4) teren we wsi Wroceń, oznaczony symbolem 6 ML,UT;
5) teren we wsi Downary, oznaczony symbolem 8 UT;
6) tereny we wsiach Osowiec Twierdza, Szafranki, Olszowa Droga i Wroceń – łącznie z zabudową letniskową;

7) tereny usługowe, wymienione w pkt 2.3.3.

Przewiduje się opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz w celu wyznaczenia terenów pod zabudowę letniskową i rekreacyjną działek nr geodezyjny:

- we wsi Dawidowizna działki nr geodezyjny: 462,
- tereny rekreacyjne i letniskowe przewidziane łącznie z zabudową mieszkaniową w pkt 2.3.2.

Przy zagospodarowaniu działki nr geodezyjny 462 we wsi Dawidowizna należy mieć na uwadze jej położenie na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Biebrzy, gdzie obowiązuje m.in. zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej rzeki Biebrzy.

Dopuszcza się dalsze zmiany planu w celu przeznaczenia terenów pod zabudowę letniskową, rekreacyjną i turystyczną.