

**UMOWA Nr .....**

zawarta dnia ..... 2013 r. pomiędzy Gminą Goniądz, Plac 11 Listopada 38, 19-110 Goniądz,  
NIP: 5461377426

REGON: 450669789

reprezentowaną przez:

**1. Tadeusza Kulikowskiego – Burmistrza Goniądza**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

przy kontrasygnacie Skarbnika .....

a

.....  
reprezentowanym przez:

**1. ....**

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane, przeprowadzonego z zastosowaniem ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca, wykonanie „**Przebudowa dróg gminnych w miejscowości Łazy i Dawidowizna na terenie Gminy Goniądz wraz z kolidującą infrastrukturą telekomunikacyjną**” w zakresie określonym w umowie i projektach budowlano wykonawczych a także z godnie z treścią złożonej przez Wykonawcę oferty.

## **§1.**

### **Przedmiot umowy**

**1.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zgodnie z załączoną dokumentacją oraz zasadami wiedzy technicznej niżej wymienionych robót budowlanych pn:

- 1) Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Łazy w km 0+000÷2+095 z nawierzchni żwirowej na beton asfaltowy – Etap I wraz z przebudową kabli telekomunikacyjnych kolidujących z planowaną przebudową drogi gminnej Nr 103372B we wsi Łazy.
- 2) Przebudowa drogi gminnej Goniądz – Dawidowizna Etap I, Odc. I w km 1+260÷2+538,20, Odc. III w km 0+000÷0+169,41 z nawierzchni żwirowej na beton asfaltowy wraz z przebudową sieci telekomunikacyjnej kolidującej z planowaną przebudową drogi gminnej Goniądz – Dawidowizna –Etap I.

**2.** Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

#### **A - Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Łazy – Etap I**

##### **A.1 - Przebudowa drogi z nawierzchni żwirowej na beton asfaltowy**

- roboty przygotowawcze;
- roboty ziemne
- wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego
- wykonanie nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej o grubości po zagęszczeniu 5 cm o powierzchni 7414,62 m<sup>2</sup>;
- roboty wykończeniowe (oczyszczenie istniejących przepustów, ułożenie ścieków prefabrykowanych z zaprawą cementową)
- wykonanie oznakowania i urządzeń bezpieczeństwa ruchu.

##### **A.2 - Przebudowa kabli telekomunikacyjnych kolidujących z planowaną przebudową drogi**

- układanie kabli telekomunikacyjnych na długości 1034m w rowie wykopanym mechanicznie
- układanie kabli telekomunikacyjnych na długości 251m w rowie wykopanym ręcznie
- wykonanie przepustów pod drogami i innymi przeszkodami rura HDPE 328mb
- wykonanie montażu złączy rur 6 szt.

## **B Przebudowa drogi gminnej Goniądz – Dawidowizna – Etap I**

### **B.1 - Przebudowa drogi z nawierzchni żwirowej na beton asfaltowy**

- roboty przygotowawcze (odtworzenie trasy i punktów wysokościowych, usunięcie warstwy ziemi urodzajnej grubości warstwy 10 cm – 454,03m<sup>3</sup>, regulacja zaworów wodociągowych – 24 szt.) ;
- roboty ziemne – wykonanie nasypów wraz z formowaniem i zagęszczeniem nasypu – 391,25 m<sup>3</sup>;
- odwodnienie korpusu drogowego (przedłużenie przepustu z rur tworzyw sztucznych 40 cm dł. 3mb, umocnienie dna rowów i ścieków brukowcem na podsypce cementowo-piaskowej – 18m<sup>2</sup>;
- wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego – profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni wykonane mechanicznie 9948,86m<sup>2</sup>, górna warstwa podbudowy z kruszywa naturalnego grubość warstwy po zagęszczeniu o grubości śr. 12cm -8470,13m<sup>2</sup>
- wykonanie nawierzchni z warstwy ścieralnej z mieszanki asfaltowej grysowo – żwirowej grubości po zagęszczeniu 5 cm o powierzchni 7332,54 m<sup>2</sup>
- wykonanie robót wykończeniowych (wykonanie przepustów pod zjazdami z rur betonowych o średnicy 40 cm – 24mb, oczyszczenie z namułu istniejących przepustów, wykonanie nasypów wraz z formowaniem i zagęszczeniem 337,59 m<sup>3</sup>)
- wykonanie oznakowania i urządzenia bezpieczeństwa ruchu (ustawienia znaków – 18 szt., ustawienie barier ochronnych – 24mb)

### **B.2 - Przebudowa kabli telekomunikacyjnych kolidujących z przebudową drogi - Etap I**

- układanie kabla telekomunikacyjnego w rowie kablowym wykonanym ręcznie – 1062 mb,
- wykonanie przepustów pod drogami z rur HDPE Fi 50/4,6 6mm – 205mb;
- wykonanie przepustów pod drogami z rur HDPE Fi 110/6,3 – 70mb;
- montaż i ustawienie słupów pojedynczych żelbetowych – 2 szt.;
- zawieszenie kabli nadziemnych na podbudowie słupowej – 208 mb;
- montaż uziomów szpilkowych 8 szt.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: projekty budowlano wykonawcze, przedmiary robót oraz szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

## **§2.**

### **Termin realizacji umowy**

Wykonawca wykona przedmiot umowy **do dnia ..... 2013r.**

## **§3.**

### **Cena przedmiotu umowy, wynagrodzenia i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, ustala się w formie ryczałtu na kwotę: cena netto ..... zł, cena brutto ..... (z podatkiem VAT) (słownie złotych: .....)
2. Cena nie ulega zmianie – Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie protokołu bezusterkowego końcowego odbioru robót podpisanego przez Wykonawcę, Inspektora nadzoru inwestorskiego i przez Zamawiającego.
4. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi na Gminę Goniądz, 19-110 Goniądz, Plac 11 Listopada 38, NIP 5461377426. Faktura płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy podany na fakturze w terminie 21 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego z uwzględnieniem §3, ust. 3.
5. W przypadku błędnie wystawionej faktury przez Wykonawcę, termin płatności liczony jest od daty wpływu do Zamawiającego faktury korygującej.

#### §4.

##### Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, jeżeli przewidział w ofercie, wykonanie części robót podwykonawcom. W takim przypadku przedstawia zawartą umowę z podwykonawcą lub jej projekt.
2. Zamawiający w terminie 14 dni może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenie i żądać zmiany wskazanego Podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę, realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
6. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego, na podstawie art. 647 §5 kc, i wykaże zasadność takiego żądania, w szczególności fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę z dokumentami potwierdzającymi wykonanie odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
7. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
8. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

#### §5.

##### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% całkowitej ceny przedmiotu zamówienia** zaokrąglonej do pełnych złotych, tj. zł ..... brutto (słownie złotych: .....).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie .....
3. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania całości przedmiotu zamówienia i uznania za należyte wykonane.
4. Zamawiający pozostawia 30% wysokości zabezpieczenia umowy na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady udzielonej na 36 miesięcy..
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 4 nie później niż w 15 dni po upływie gwarancji i rękojmi za wady, udzielonej na 36 miesięcy.

#### §6.

##### Nadzór i kierownictwo budowy

1. Zamawiający powoła inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności budowlanej do sprawowania nadzoru nad realizacją robót objętych przedmiotem umowy.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ..... posiadającego uprawnienia nr .....

## **§7.**

### **Podstawowe obowiązki i prawa Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia publicznego zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z placem budowy, warunkami technicznymi i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zapewni siłę roboczą materiały i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia placu budowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywanych wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
8. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, na bieżąco będzie zabezpieczał i usuwał wszelkie odpady i śmieci będące efektem prowadzonych robót.
9. Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportu.
10. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie składował wszelkie urządzenia prowizoryczne w jednym wyznaczonym miejscu, a zbędne przedmioty usuwał z terenu budowy.
11. W przypadku wystąpienia robót poza granicą działki budowy Wykonawca we własnym zakresie zobowiązany jest do uzyskania stosownych zezwoleń, a z tytułu zajęcia tych terenów będzie ponosić koszty.
12. Szkoda zaistniała w robotach, materiałach przeznaczonych do wbudowania oraz urządzeniach spowodowana w okresie między terminem rozpoczęcia robót, a terminem ich zakończenia oraz w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji wykonania odbioru robót. Przestrzeganie powyższych wymogów, nadzoruje i potwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
14. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i jego bezpośrednie otoczenie.
15. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do dokumentacji powykonawczej stosowne certyfikaty stwierdzające, że użyte wyroby budowlane nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881, z późn. zm.)
16. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt obsługę geodezyjną terenu budowy.

## **§8.**

### **Podstawowe obowiązki i prawa Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie 7 dni od podpisania umowy:
  - protokólnie plac budowy.
2. Zamawiający ma obowiązek dokonywania odbioru robót na zasadach określonych w niniejszej umowie.
3. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego uregulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
4. Zamawiający ma prawo zlecenia dodatkowych badań i ekspertyz na stosowane materiały, surowce i technologie. W przypadkach negatywnych wyników koszty badań i ekspertyz poniesie Wykonawca.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe przez Wykonawcę wynikające z braku lub niewłaściwego dozoru placu budowy.

## **§9.**

### **Zasady porozumiewania się stron**

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację warunków niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest: Grzegorz Dudkiewicz –inspektor UM w Goniądzu.

## **§10.**

### **Odbiory**

1. Odbiory:
  - 1) Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
    - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
    - b) odbiór końcowy,
  - 2) Odbiory prac zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) dzienniki budowy,
  - 2) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z przedmiarami robót,
  - 3) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że zastosowane materiały do wykonania zamówienia są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy).
  - 4) kosztorys powykonawczy potwierdzający wykonanie poszczególnych elementów zamówienia.
  - 5) mapę z geodezyjnym pomiarem powykonawczym.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## **§11.**

### **Ujawnianie i usuwanie wad w czasie realizacji robót**

1. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy.
2. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyzy, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
4. Koszty wymienione w ust. 3 lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§12.**

### **Zakończenie robót**

1. Zgłoszenie do odbioru końcowego może być dokonane wyłącznie po zakończeniu wszystkich robót objętych niniejszą umową i pisemnym zawiadomieniu o tym Zamawiającego.
2. Jeżeli w toku czynności odbiorczych stwierdzone zostanie przez Zamawiającego, że zgłoszone do odbioru roboty nie zostały w całości wykonane lub posiadają wady uniemożliwiające przyjęcie do

użytkowania, wówczas datą odbioru końcowego robót objętych umową będzie termin dokonania wszystkich uzupełnień lub usunięcia wad.

4. Kary umowne naliczane będą począwszy od następnego dnia po dniu określonym w §2 do dnia poprzedzającego dzień odbioru końcowego włącznie.

### **§13.**

#### **Przekazanie przedmiotu umowy**

Przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu przez Wykonawcę nastąpi z dniem podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót objętych niniejszą umową.

### **§14.**

#### **Gwarancje i rękojmia**

1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy.
3. Na cały przedmiot umowy Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji.
4. Okres rękojmi oraz gwarancji liczony jest od dnia odbioru robót objętych niniejszą umową.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie usterki wynikłe z wad wykonania, które powstaną w okresie rękojmi lub gwarancyjnym w możliwie jak najkrótszym czasie. Termin usunięcia usterek ustalą strony wspólnie przy założeniu, że termin przystąpienia do usunięcia nie przekroczy dwóch tygodni.
6. W przypadku jeśli Wykonawca będzie opóźniał załatwienie zgłoszonej reklamacji, zgodnie z wcześniej ustalonymi terminami, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji, ale po uprzednim wezwaniu pisemnym i nie podjęciu przez Wykonawcę napraw w wyznaczonym terminie. W przypadku rozbieżnej oceny przyczyn usterek strony przyjmą orzeczenie uprawnionego biegłego rzeczoznawcy powołanego przez Zamawiającego, w uzgodnieniu z Wykonawcą. Koszt napraw oraz powołania rzeczoznawcy pokrywa Wykonawca, jeżeli ponosi odpowiedzialność za usterkę. W przypadku nie zapłacenia, Zamawiający pokryje koszty napraw z kwoty na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości szkód poniesionych przez Zamawiającego z tytułu wadliwie wykonanego przedmiotu umowy.
8. Wszystkie reklamacje Zamawiającego będą zgłaszane i potwierdzane pisemnie.

### **§15.**

#### **Zwłoka i kary umowne**

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w §2 w wysokości 0,5% ceny brutto za wykonanie przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usuwaniu wad, usterek i braków stwierdzonych w czasie rękojmi i gwarancji w wysokości w wysokości 0,5% ceny brutto za wykonanie przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% ceny brutto za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar, jeżeli kara umowna nie pokryje wartości szkody.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% ceny brutto za wykonanie przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § 16 ust. 1 pkt 4 kiedy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### **§16.**

#### **Odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, z 14 dniowym wyprzedzeniem, w szczególności jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji niniejszej umowy w terminie 30 dni od jej podpisania,
  - 2) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy, pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania umowy,
  - 3) Przedmiot umowy realizuje inny Wykonawca niż określony w ofercie i umowie,
  - 4) Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy.

## **§17.**

### **Rozwiązywanie sporów**

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

## **§18.**

### **Siła wyższa**

1. Strony nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się z zobowiązań umownych spowodowanych przypadkami „siły wyższej”. Przez siłę wyższą rozumie wszelkie zdarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze mające charakter siły wyższej.
2. Strona poszkodowana przez siłę wyższą jest zobowiązana do bezzwłocznego poinformowania na piśmie drugiej strony o jej wystąpieniu. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na siłę wyższą.
3. Po zakończeniu trwania siły wyższej, druga strona powinna być o tym natychmiast poinformowana.

## **§19.**

### **Wprowadzanie zmian**

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy każda ze stron może żądać wprowadzenia zmian w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, pod następującymi warunkami:
  - 1) Zmiana terminu wykonania zamówienia może nastąpić:
    - a. Jeżeli znajdzie konieczność wprowadzenia w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych albo w innych dokumentach zmian, wywołanych zmianami w przepisach prawa, norm i standardów albo zmianami w wiedzy technicznej;
    - b. Jeżeli wystąpią okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z wymienionych okoliczności, termin realizacji zamówienia ulega odpowiedniemu wydłużeniu o czas niezbędny na należyte spełnienie świadczenia, nie dłużej jednak niż czas trwania tych okoliczności.

- 2) Pozostałe zmiany.

- a. Zmiana podwykonawcy, powierzenie wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę; zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne, spełniające warunki określone w SIWZ, nie wymaga aneksu do umowy – zmiana jest skuteczna po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego;
- b. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT); ceny netto określone w ofercie i umowie pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy (*nie dotyczy przypadków objęcia obowiązkiem podatkowym w zakresie tego podatku Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem podatku VAT*);

3) Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy pzp:

- 1) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
  - 2) Zmiany danych teleadresowych,
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Strony mogą wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Zmiany umowy są skuteczne jeżeli zostaną wprowadzone z zachowaniem formy pisemnej.

## **§20.**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w języku polskim w trzech egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Projekty budowlano wykonawcze i przedmiary robót.
4. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**