

**ZARZĄDZENIE NR 34/13
BURMISTRZA GONIĄDZA**

z dnia 17 maja 2013 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzoru umowy na korzystanie z niektórych gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 oraz art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i § 6 ust.1 i 2 uchwały Nr VII/43/11 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 17 czerwca 2011 roku w sprawie zasad korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz sposobu ustalania opłat za ich wykorzystywanie (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 12.07.11 r. Nr 183 poz.2206), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wysokość stawek opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń szkolnych

1) Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Goniądzu:

- a) za wynajem klasopracowni – 60,00 zł brutto za godzinę
- b) za wynajem sali gimnastycznej – 65,00 zł brutto za godzinę
- c) za wynajem pomieszczeń gospodarczych – 1,50 zł brutto za m² miesięcznie

2) Szkoły Podstawowej w Downarach:

- a) za wynajem klasopracowni – 35,00 zł brutto za godzinę
- b) za wynajem sali gimnastycznej – 40,00 zł brutto za godzinę
- c) za wynajem pomieszczeń gospodarczych – 1,50 zł brutto za m² miesięcznie

3) Szkoły Podstawowej w Klewiance:

- a) za wynajem klasopracowni – 30,00 zł brutto za godzinę
- b) za wynajem pomieszczeń gospodarczych – 1,50 zł brutto za m² miesięcznie

2. Podstawą ustalenia stawek czynszowych stanowi kalkulacja kosztów sporządzona przez kierowników jednostek organizacyjnych Gminy Goniądz.

§ 2. Czas korzystania z obiektu określa się w pełnych godzinach zegarowych i liczy się od zajęcia obiektu przez organizatora do jego opuszczenia.

§ 3. Określa się wzór umowy najmu w celu korzystania z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy Goniądz zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikom jednostek organizacyjnych.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 93/11 Burmistrza Goniądza z dnia 12 września 2011 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Miejski


mgr Justyna Jarmołowska

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 34/13

Burmistrza Goniądza

z dnia 17 maja 2013 r.

Umowa Najmu Nr

zawarta w dniu..... pomiędzy stronami:

zwanym dalej Wynajmującym, reprezentowanym przez

a

..... z siedzibą
w NIP:
reprezentowanym przez, zwanym dalej
Najemcą,

o następującej treści:

§ 1. 1. Wynajmujący oświadcza, że działa w imieniu Gminy Goniądz – na podstawie i oddaje w najem/ użytkowanie którego/ której jest Zarządcą , zwany dalej przedmiotem najmu.

2. Stan techniczny oraz wyposażenie obiektu, o którym mowa w ust. 1, stwierdzony zostanie w protokole przekazania, sporządzonym przez strony w dniu przekazania obiektu/urządzenia najemcy.

§ 2. Wynajmujący oddaje najemcy do używania przedmiot najmu określony w § 1 ust.1 wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na , a najemca przedmiot najmu przyjmuje w najem, stosownie do postanowień uchwały Nr VII/43/11 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 17 czerwca 2011 r. roku w sprawie zasad korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz sposobu ustalania opłat za ich wykorzystywanie (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 12.07.11 r. Nr 183 poz.2206)

oraz zarządzenia Nr 34/13 Burmistrza Goniądza z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzoru umowy na korzystanie z niektórych gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

§ 3. 1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, to jest od dnia do dnia (najpóźniej do końca roku kalendarzowego).

2. Używanie przez najemcę obiektu/urządzenia, o którym mowa w §1ust.1 następować będzie w terminach i godzinach określonych w harmonogramie używania na podstawie załącznika do umowy.

§ 4. Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę za miesięcznym wypowiedzeniem, gdy:

- 1) Najemca używa przedmiot najmu, który wymaga opróżnienia w związku z koniecznością rozbiórki, remontu lub modernizacji budynku;
- 2) wskutek nadzwyczajnych okoliczności nieznanych w dniu zawarcia niniejszej umowy lub gdy Wynajmujący zmuszony jest zmienić przeznaczenie przedmiotu najmu , wywiązać się z przyjętych zobowiązań;

§ 5. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Najemcę, Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, w szczególności w przypadku, gdy:

- 1) pomimo pisemnego upomnienia najemcy, nadal używa obiekt/urządzenie w sposób sprzeczny z umową lub niezgodny z jego przeznaczeniem lub zaniedbuje obowiązki, dopuszczając do powstania szkód lub niszczy urządzenie znajdujące się wewnątrz i na zewnątrz obiektu;
- 2) nie uiszcza w terminie ustalonym umową czynszu z tytułu najmu/używania obiektu, co najmniej za dwa pełne okresy płatności, mimo uprzedzenia najemcy na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności;

3) wynajął, podjął albo oddał do używania obiekt lub jego część bez wymaganej pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 6. 1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu za okres w wysokości..... (słownie złotych:) określonej zgodnie z zarządzeniem Nr 34/13 z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzoru umowy na korzystanie z niektórych gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

2. Wysokość stawki może wzrosnąć w przypadku zmiany zarządzenia, o którym mowa w § 1 ust. 1 przez Burmistrza Goniądza.

3. Płatność następować będzie w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury/rachunku na rachunek bankowy

4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank lub pocztę.

5. Za każdy dzień zwłoki naliczane będą odsetki ustawowe.

§ 7. 1. Wydanie przedmiotu najmu Najemcy nastąpi w dniu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego stwierdzającego min. stan techniczny obiektu/przedmiotu co strony potwierdzają własnoręcznym podpisem.

2. Wynajmujący ma prawo do kontroli obiektu.

§ 8. 1. Najemcy nie wolno dokonywać zmian przedmiotu najmu, w szczególności dokonywać przebudowy obiektu i innych przeróbek i adaptacji.

2. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania.

3. Najemca musi stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu.

4. Najemca zobowiązuje się do używania obiektu określonego w §1 zgodnie z jego przeznaczeniem, dokonywania bieżących drobnych napraw obiektu na swój koszt, celem zachowania przedmiotu najmu w stanie nie gorszym niż w dniu przyjęcia w najem.

§ 9. 1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym.

2. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu w wysokości podwójnej stawki czynszu określonej w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu najmu.

3. Do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, stosuje się odpowiednio postanowienia § 6 ust. 3-5 umowy.

§ 10. Za wszelkie skutki prowadzonej działalności odpowiada Najemca.

§ 11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwemu, ze względu na siedzibę Wynajmującego, sądu rejonowemu.

§ 14. 1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym każdej ze stron.

2. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z umową.

Zainteresowanemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania i kontroli przetwarzania.

Wynajmujący:

Najemca:

.....