

**ZARZĄDZENIE NR 30 /12  
BURMISTRZA GONIĄDZA**

z dnia 4 kwietnia 2012 r.

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 25 w związku z art. 23 ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r. Nr 105, poz. 651 z późn. zm.) zarządzam, co następuje :

§ 1. Przyjmuję Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2012-2014 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz



mgr **Tadeusz Kulikowski**

**Plan wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2012 -2014****I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu.**

Łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Goniądz na dzień 31.12.2011r. wynosi 534,6855 ha. Gmina Goniądz jest wieczystym użytkownikiem gruntów Skarbu Państwa o powierzchni 0,4793ha.

grunty oddane w dzierżawę	2,7468ha
grunty oddane w użytkowanie wieczyste	12,7460ha
grunty oddane w trwały zarząd	9,4729ha

**II. Prognoza**

1) Udostępnianie nieruchomości zasobu w latach 2012- 2014

Tytuł prawny udostępnienia	2012r.	2013r.	2014r.
sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu i bezprzetargowo	3,50ha	4ha	4ha
przekształcenie prawa użytkowania wieczystego	0,5ha	0,6ha	0,7ha
sprzedaż lokali mieszkalnych	5	4	4
użyczanie lokali użytkowych	2	2	2
przekazanie w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej	8,54ha	-	-
wydzierżawienie nieruchomości	2,75ha	3,00ha	3,50ha

2) Nabywanie nieruchomości do zasobu :

- do gminnego zasobu nieruchomości będą nabywane nieruchomości służące realizacji zadań własnych, wskazanych na ten cel w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w szczególności budowy dróg, regulacji gruntów zajętych pod drogi gminne we wsi Łazy, Białosuknia, Kramkówka Mała

3) poziom wydatków związanych udostępnieniem nieruchomości z zasobu, oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

Wydatki na :	2012r. tys. zł	2013r. tys. zł	2014r. tys. zł
Ogłoszenia w prasie lokalnej	10	15	15
Usługi geodezyjne, operaty szacunkowe	30	30	30

Oplaty za wnioski wieczysto- księgowo	0,5	1	1
Wyrisy i wypisy	1	1	1
Wyплаты odszkodowań za przejęte nieruchomości od osób fizycznych i prawnych	4	4	5
Koszty sporządzenia aktu notarialnego z tytułu nabycia nieruchomości	4	4	4
Oplata z tytułu użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa	2,4	2,4	2,4
Ogółem:	51,9	57,4	58,4

4) wpływy osiągane z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości, oraz z tytułu trwałego zarządu.

Tytuł prawny	2012r. w tys. zł	2013r. w tys. zł	2014r. w tys. zł
Oplaty roczne za użytkowanie wieczyste	11	10	9
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	2	2	2
Trwały zarząd dla samorządowych jednostek organizacyjnych, które prowadzą działalność oświatową	-	-	-
Ogółem:	13	12	10

5) aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu :

- aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego prowadzona była w 2007r.

kolejna aktualizacja planowana jest na 2013r.

- aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nie przewiduje się, ponieważ samorządowe jednostki organizacyjne prowadzące działalność oświatową ustawowo zwolnione są z opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

### III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

1. Zasady gospodarowania nieruchomościami określa :

1) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 , poz. 651 z późn. zm.)

2) ustawa z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2018 z późn. zm.)

3) ustawa z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005r. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm. )

4) uchwała nr XIX/117/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 19 marca 2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

5) uchwała nr LII/277/10 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 18 września 2010r. w sprawie udzielenia bonifikaty najemcom lokali mieszkalnych.

6) uchwała nr XII/73/11 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 26 października 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

2. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości służące realizacji zadań własnych gminy są i będą udostępniane osobom fizycznym i prawnym oraz jednostkom realizującym te zadania w formie :

- trwałego zarządu
- użytkowania wieczystego
- dzierżawy

- wynajmu
- użyczenia
- użytkowania

3. Podstawową formą zbycia nieruchomości na rzecz osób prawnych i fizycznych jest sprzedaż.

4. Wyłącza się ze sprzedaży nieruchomości służące do powszechnego użytku, a przeznaczone na cele sportu, rekreacji, kultury fizycznej, oświaty i administracji publicznej.

5. Przy zbywaniu nieruchomości gruntowych i lokali mieszkalnych koszty opracowania operatu szacunkowego oraz dokumentacji geodezyjnej obciążają nabywcę nieruchomości.

6. Dzierżawców i najemców wyłącza się drodze przetargu, zastrzeżeniem § 8 pkt 4 uchwały nr XIX/117/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 19 marca 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

7. Nieruchomości gminne przekazywane są w trwały zarząd na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej na cele związane z ich działalnością statutową.

8. Nieruchomości mogą być również oddane w najem, dzierżawę lub użyczane jednostkom nie posiadającym osobowości prawnej na cele związane z działalnością statutową.

9. Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości winno następować zgodnie z potrzebami inwestycyjnymi wynikającymi w szczególności z opracowań architektoniczno- przestrzennych i w oparciu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy w celu realizacji zadań własnych Gminy i zadań publicznych.

10. Zamiany dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami Gminy.

11. Zamiany dokonuje się na podstawie protokołu z rokowań z właścicielem zamienianej nieruchomości, w którym uzgadnia się istotne warunki umowy.

12. Planowane dochody Gminy Goniądz z rozdysonowania mienia gminnego w latach 2012-2014

Tytuł prawny	2012r. w tys. zł	2013r. w tys. zł	2014r. w tys. zł
Sprzedaż nieruchomości	150	150	80
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	2	2	2
Dzierżawa	22	20	20
Wynajem lokali użytkowych	-	-	-
Trwały zarząd	2	2	2
Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego	11	15	15

13. Planowana sprzedaż nieruchomości gminnych w latach 2012 -2014

#### 2012 rok

1) nieruchomość zabudowana oznaczona nr 567/4, 567/6, 566/1, 566/2 o powierzchni 1,0830 ha we wsi Osowiec (była szkoła podstawowa z domem nauczyciela),

2) lokali mieszkalnych na rzecz najemców w budynkach komunalnych w Goniądzu przy ul. Kościuszki 3, ul. Wojska Polskiego 52 (sprzedaż 1 lokalu mieszkalnego w drodze przetargu), sprzedaż lokalu mieszkalnego przy Szkole Podstawowej we wsi Downary.

3) sprzedaż działek niezabudowanych :

- działka nr 1619, obręb Dawidowizna
- działka nr 375/1, nr 375/2, obręb Wólka Piaseczna
- działka nr 187/2, obręb Wroceń

#### 2013 rok

- 1) nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr 42/2, obręb Białosuknie Przedmieście
- 2) sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców w Goniądzu przy ul. Kościuszki 3, ul. Wojska Polskiego 52, Plac 11 Listopada 34, 36.
- 3) sprzedaż działek niezabudowanych :
  - działka nr 622, 632, 633 obręb Osowiec

**2014 rok**

- sprzedaż działki zabudowanej nr 187/1, obręb Wroceń
- sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców w Goniądzu przy ul. Plac 11 Listopada 18, 31, ul. Szpitalnej, ul. Wojska Polskiego 6.

Burmistrz

  
**mgr Tadeusz Kulikowski**