

ZARZĄDZENIE Nr 49/10
Burmistrza Goniądz
z dnia 11 sierpnia 2010 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej będącej własnością Gminy Goniądz.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108) oraz Uchwały Nr XIX/117/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podla. Nr 95 poz. 921) zarządzam, co następuje :

§ 1.

Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Osowcu, gmina Goniądz o łącznej powierzchni 1,0830 ha składającej się z działek będących własnością Gminy Goniądz : działki nr 567/4 o powierzchni 0,8155 ha , działki nr 567/6 o powierzchni 0,1141 ha, działki nr 566/1 o powierzchni 0,0274 ha, działki nr 566/2 o powierzchni 0,1260 ha.

§2.

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 podać do publicznej wiadomości poprzez : wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goniądzu, ogłoszenie w prasie codziennej ogólnokrajowej oraz opublikowanie na stronie internetowej Urzędu- bip.um.goniadz.wrotapodlasia.pl
Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podać do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Osowiec.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Tadeusz Kulikowski

BURMISTRZ GONIĄDZA
ogłasza
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej
będącej własnością Gminy Goniądz

<i>Lp.</i>	<i>Adres</i>	<i>Nr działki Symbol użytku Obręb Księga wieczysta</i>	<i>Pow. w ha)</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości Sposób zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza (netto w złoty)</i>	<i>Wadium (w złotych)</i>
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	OSOWIEC	działki gruntu : 567/4 567/6 566/1 566/2 Bi Osowiec KW 35394 KW 20742	Łącznie 1,0830 w tym 0,8155 0,1141 0,0274 0,1260	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz w części z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową o nieuciążliwym charakterze, obejmujący szkołę podstawową w części teren istniejących ujęć wody i stacji wodociagowych	406.800,00 słownie : (czterysta sześć tysięcy osiemset złoty) w tym: działki nr 567/4 – 227.000 zł, działki nr 567/6 - 162.000 zł, działki nr 566/1- 13.880 zł, działki nr 566/2- 3.920 zł	40.680,00 słownie: (czterdzieści tysięcy sześćset osiemdziesiąt złoty)

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goniądzu, Plac 11 Listopada 38
w dniu 21.10.2010 r. o godz. 10⁰⁰.**

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość zabudowana stanowiąca całość, składająca się z działek nr 567/4, 567/6, 566/1, 566/2 o powierzchni 1,0830 ha, dla których Sąd Rejonowy w Grajewie prowadzi KW Nr 35394, Nr 20742. W myśl przepisów ustawy o podatku od towarów i usług zbycie działek zabudowanych podlega zwolnieniu z podatku VAT, natomiast zbycie działek niezabudowanych nie jest objęte zwolnieniem, dlatego też do

wylicytowanej ceny sprzedaży proporcjonalnie do działek niezabudowanych nr 566/1, 566/2 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz podatkiem VAT płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

Do przetargu przystąpić mogą osoby fizyczne i osoby prawne.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,

- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych .

W przypadku osób fizycznych zmierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu),

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Goniądzu Nr 37 8085 0005 0130 0097 2000 0050 BS Mońki.

Termin wniesienia wadium upływa dnia 15.10.2010 r.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Goniądz.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylania się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy , wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dotyczące w/w nieruchomości :

1. Nieruchomość położona jest na obrzeżu wsi Osowiec, w otoczeniu zabudowy siedliskowej, w otulinie Biebrzańskiego Parku Narodowego, bliskiej odległości od rzeki Biebrzy. Dojazd do nieruchomości drogą żwirową. Obecnie nieruchomość pozostaje niewykorzystana.

2. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz uchwalonym uchwałą Nr XIII/60/03 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 21 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podla. z 2004 r. Nr 2 poz. 39) zmienionym uchwałą Nr XXVII/164/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 12 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podla. z 2008 r. Nr 301 , poz. 3089).

Najważniejsze zapisy wynikające z ustaleń planu:

- działki nr 567/4, 567/6 – oznaczone są symbolem 5UO, stanowią teren z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową o nieuciążliwym charakterze, obejmujący szkołę

podstawową. Obecnie prowadzone jest postępowanie o zmianę przeznaczenia nieruchomości na działalność gospodarczą, usługową, hotel, szkolenia, gastronomia,
- działki nr 566/1, 566/2 – oznaczone są symbolem 5 WZ, co stanowi tereny istniejących ujęć wody i stacji wodociągowych wodociągów komunalnych, na którym dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z poborem i uzdatnianiem wody.

3. Działki oznaczone nr : 567/4 i 567/6 są zabudowane.

Na działce nr 567/4 znajduje się budynek byłej szkoły podstawowej, z dwoma lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni użytkowej 580,26 m², budynek gospodarczy o powierzchni 28 m². Część powierzchni przy budynku jest utwardzona.

Na działce nr 567/6 znajduje się budynek domu nauczyciela z pięcioma lokalami mieszkalnymi o powierzchni użytkowej 245 m².

W/w działki uzbrojone są w sieć ciepłowniczą z kotłownią olejową, sieć wodociagową, sanitarną i elektryczną.

Działki nr 566/1 i 566/2 są niezabudowane, z dostępem do sieci elektrycznej i wodociagowej przylegają bezpośrednio do nieruchomości zabudowanych.

4. Przez część działek nr 566/1, 567/6, 567/4 przebiega wodociąg będący własnością Gminy Goniądz, w eksploatacji Zakładu Usług Komunalnych w Goniądzu. W związku z powyższym w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie ustanowione, że nabywca nieruchomości zapewni właścicielowi sieci wodociagowej swobodny dostęp w celu jej remontu, modernizacji, wymiany i konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją sieć uzbrojenia podziemnego może być przełożona za porozumieniem stron.

Warunek ten zostanie wpisany w dziale III księgi wieczystej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Goniądzu, Plac 11 Listopada 38, nr telefonu 085 738 0043 wew. 16.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ

mgr Tadeusz Kulikowski