

**ZARZĄDZENIE Nr 33 / 10**  
**Burmistrza Goniądza**  
**z dnia 14 czerwca 2010 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Goniądz przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. ) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XIX/117/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podla. Nr 95 poz. 921) zarządzam co następuje :

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiące własność Gminy Goniądz wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Goniądzu ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości położenia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [bip.um.goniadz.wrotapodlasia.pl](http://bip.um.goniadz.wrotapodlasia.pl).

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Tadeusz Kulikowski**

11/11/11



**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Goniądz przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego :

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość położona w Osowcu, gmina Goniądz o łącznej powierzchni 1,0830 ha składająca się z działek nr 566/1, 566/2, 567/4, 567/6 , dla których Sąd Rejonowy w Grajewie prowadzi księgi wieczyste KW Nr 20742, 35394.

Na działce nr 567/4 o powierzchni 0,8155 ha posadowiony jest budynek byłej szkoły podstawowej z dwoma lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni użytkowej 580,26 m<sup>2</sup> oraz budynek gospodarczy o powierzchni 28 m<sup>2</sup>, część powierzchni przy budynku szkoły jest utwardzona.

Na działce nr 567/6 o powierzchni 0,1141 ha znajduje się budynek domu nauczyciela z pięcioma lokalami mieszkalnymi o powierzchni użytkowej 245 m<sup>2</sup>.

Teren działek nr 567/4 nr 567/6 jest ogrodzony.

Działki : nr 566/1 o powierzchni 0,0274 ha, nr 566/2 o powierzchni 0,1260 ha są niezabudowane i bezpośrednio przylegają do nieruchomości zabudowanych.

Działki są uzbrojone w następujący sposób: działka nr 567/4, 567/6 - w sieć ciepłowniczą z kotłownią olejową, sieć wodociagową, sanitarną, elektryczną ; działki nr 566/1, 566/2 z dostępem do sieci elektrycznej i wodociagowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działki położone są na obszarach :

- działki nr 567/4, 567/6 – teren o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową o nieuciążliwym charakterze, obejmujący szkołę podstawową. Obecnie prowadzone jest postępowanie o zmianę przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na działalność gospodarczą, usługową, hotel, szkolenia, gastronomia.

- działki nr 566/1, 566/2 – teren istniejących ujęć wody i stacji wodociagowych, na którym dopuszcza się realizację obiektów urządzeń związanych z poborem i uzdatnianiem wody.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obrzeżu wsi, w otoczeniu zabudowy siedliskowej, w otulinie Biebrzańskiego Parku Narodowego, w bliskiej odległości od rzeki Biebrzy, dojazd do nieruchomości drogą żwirową.

Cena netto nieruchomości **406.800,00 zł** , w tym :

- działki nr 567/4 - 227.000 zł
- działki nr 567/6 - 162.000 zł
- działki nr 566/1 - 13.880 zł
- działki nr 566/2 - 3.920 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie do dnia 28 lipca 2010 r.

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goniądzu na okres 21 dni tj. od dnia 17 czerwca 2010 r. do dnia 7 lipca 2010 r.**

BURMISTRZ  
  
mgr Tadeusz Kulikowski

