

**UCHWAŁA NR XI/66/11
RADY MIEJSKIEJ W GONIĄDZU**

z dnia 28 września 2011 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Goniądza.

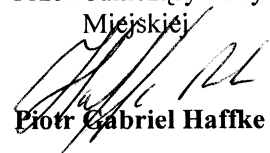
Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 , z 2001 Nr 49 poz. 509, z 2002r. Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 169 poz. 1387, z 2003r. Nr 130 poz.1188, Nr 170 poz. 1660, z 2004r. 162 poz. 1692, z 2005r. Nr 64 poz. 565, Nr 78 poz. 682, Nr 181 poz. 1524, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501, Nr 216, poz. 1676, z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 167, poz. 1131, Nr 182, poz. 1228, Nr 254, poz. 1700, z 2011 r. Nr 6, poz. 18, Nr 34, poz. 173), po rozpatrzeniu skargi Pana Mirosława Ostapkowicza uchwała, co następuje:

§ 1. Uznaje za niezasadną skargę Pana Mirosława Ostapkowicza z dnia 19.08.2011r. na działalność Burmistrza Goniądza w zakresie rozpoznania naruszania przepisów prawa przez Burmistrza.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady do powiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Piotr Gabriel Haffke

Uzasadnienie

1. Burmistrz Goniądza nie popełnił kłamstwa urzędniczego uznając, że działka oznaczona nr 169/2, która powstała z podziału działki 169 we wsi Szafranki została wydzielona z gruntów wszystkich uczestników scalania na cele użyteczności publicznej i stała się mieniem gminnym. Wynika to z decyzji Urzędu Rejonowego w Grajewie nr G.G.8410-6/G-32/90 z dnia 29.11.1990 r. oraz z pism Starostwa Powiatowego w Mońkach : nr GG.7431-9/2010 z dnia 02.01.2011 r. oraz nr GG.7431-9/2010/2011 z dnia 21.02.2011 r. skierowanych do Pana Mirosława Ostapkowicza.

2. Burmistrz Goniądza nie naruszył przepisu art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami dopisując jeszcze jeden warunek „gdy tylko jedna osoba zainteresowana jest nabyciem”. Albowiem warunek ten wynika z orzecznictwa sądowego. Sąd Najwyższy w wyroku z 5 lipca 2006 r. – sygn.IV CSK 98/06 uznał, że właściciel nieruchomości nie dokupi bez przetargu sąsiedniej działki należącej do gminy, jeśli działka ta może być sprzedana na poprawienie warunków zagospodarowania także innych działek do niej przylegających. Absolutną regułą jest bowiem to, że nieruchomości gmin i Skarbu Państwa są zbywane w drodze przetargu. Wyjątki zaś od reguły nie mogą być interpretowane rozszerzająco. Dokonując interpretacji przepisu art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami Burmistrz posiłkował się orzecznictwem w tej sprawie: - Wyrokiem WSA w Białymstoku z dnia 12 listopada 2009 r. sygn. : IISA/Bk 301/09, - Wyrokiem WSA w Szczecinie z dnia 24 lipca 2007 r. – sygn. akt IISA /Sz 190/07, - Wyrokiem WSA w Łodzi z dnia 24 października 2007 r. – sygn. akt II SA/Łd 772/07, - Wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 22 marca 2011 r.- sygn. akt IOSK 2110/10 - Wyrokiem Sądu Najwyższego z dnia 6 marca 2009 r. –sygn. akt IICSK 589/08. Pan Mirosław Ostapkowicz od wielu lat prowadzi korespondencję z urzędem próbując wymusić na gminie sprzedaż bezprzetargową. Wielokrotnie w swoich pismach przedstawiał dowody popełnienia przestępstwa i stawiał zarzuty niczym prokurator. Każda jedna odpowiedź Burmistrza na pisma nie zadawała zainteresowanego. Zgodnie z art. 140 k.c. decyzję co do przeznaczenia nieruchomości do zbycia podejmuje organ gminy w zakresie jej uprawnień właścicielskich i żaden podmiot nie może wymusić na gminie, aby zbyła należąca do niej nieruchomość na jego rzecz. Burmistrz Goniądza na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeznaczył do sprzedaży przedmiotową nieruchomość w drodze przetargu ustnego ograniczonego i wbrew twierdzeniom Pana Mirosława Ostapkowicza nie naruszył prawa. Niniejszy wykaz podlegał wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goniądzu na okres 21 dni tj. od dnia 22.07.2011 r. do dnia 11.08.2011 r. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podał do publicznej wiadomości w gazecie wyborczej, na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.um.goniadz.wrotapodlasia.pl> oraz w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Szafranki. Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określił termin do złożenia wniosku (nie krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 1.09.2011 r.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo. W przypadku zgłoszenia się osób uprawnionych we wskazanym terminie z art. 34 ust. 1 ustawy rozpatruje się wnioski w/w osób do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Jeśli wniosek zostanie rozpatrzony pozytywnie informacji o nieruchomości, której wniosek dotyczy, nie zamieszcza się w ogłoszeniu o przetargu. W przedstawionym stanie faktycznym i prawnym należy uznać, że skarga Pana Mirosława Ostapkowicza jest nie zasadna.