

UCHWAŁA NR IV/23/11
RADY MIEJSKIEJ W GONIĄDZU

z dnia 02 lutego 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XLIV/247/10 Rady Miejskiej w Goniądzu
z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 14, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043), uchwała się, co następuje:


§ 1. W uchwale Nr XLIV/247/10 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz w § 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) pkt 2 skreśla się;
- 2) w pkt 3 skreśla się działki nr geodezyjny 33/1 i 34/1;
- 3) w pkt 4, lit. a otrzymuje brzmienie: „a) we wsi Budne Żarnowo działek nr geodezyjny 82/5, 151/1 oraz części działek nr geodezyjny 116/5, 130/2, będących dotychczas w planie terenami rolnymi i leśnymi (zał. 4),”
- 4) w pkt 5:
 - a) lit. a otrzymuje brzmienie: „a) we wsi Szafranki części działki nr geodezyjny 187 oraz działek nr geodezyjny 201 i 383, będących dotychczas w planie terenami rolnymi i leśnymi (zał. 5),”
 - b) lit. b skreśla się działki nr geodezyjny 1365/2, 1371/7,”
 - c) lit. d otrzymuje brzmienie: „d) we wsi Osowiec działki nr geodezyjny 200, będącej dotychczas w planie terenem rolnym i leśnym (zał. 8),”
- 5) pkt 7 otrzymuje brzmienie: „7) przeznaczeniu pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych we wsi Doły części działki nr geodezyjny 964/4, będącej dotychczas w planie terenem rolnym (zał. 10);”
- 6) w pkt 9:
 - a) lit. a skreśla się,
 - b) lit. b otrzymuje brzmienie: „b) we wsi Piwowary części działki nr geodezyjny 106/2, będącej dotychczas w planie terenem rolnym (zał. 15).”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Goniądza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Piotr Gabriel Haffke

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały Rady Miejskiej w sprawie zmiany uchwały Nr XLIV/247/10 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz

Zmiana uchwały Rady Miejskiej jak wyżej wynika z potrzeby:

- 1) odstąpienia od zmiany przeznaczenia terenów przewidzianych w uchwale, dotyczących działek nr geodezyjny 386 we wsi Osowiec, 116/1 we wsi Budne Żarnowo oraz ograniczenia terytorialnego zmiany przeznaczenia działek nr geodezyjny 116/5 i 130/2 we wsi Budne Żarnowo, z uwagi na ich położenie, w całości lub w części, na terenach zagrożonych powodzią – zgodnie bowiem z art. 82, ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, z późn. zm.) na terenach zagrożonych powodzią zabrania się lokalizowania wszelkiej zabudowy oraz nasadzeń drzew;
- 2) odstąpienia od zmiany przeznaczenia terenów działek we wsi Wroceń nr geodezyjny 41/8, 48/2, 33/1, 34/5, z uwagi na ich położenie na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Biebrzy ustanowionego Rozporządzeniem Nr 14/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Biebrzy (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 54, poz. 727), na którym zakazuje się wszelkiej zabudowy w pasie o szerokości 100 m od rzeki Biebrzy – przedmiotowe działki położone są w tym pasie;
- 3) odstąpienia od zmiany przeznaczenia terenów działek we wsi Downary (Osowiec Twierdza) nr geodezyjny 1365/2 i 1371/7, z uwagi na ich położenie w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej i na terenach leśnych oraz protestami społecznymi przeciw zmianie sposobu zagospodarowania tych terenów; ponadto, uchwałą Nr XLVIII/264/10 z dnia 9 czerwca 2010 r. Rada Miejska w Goniądzu wyraziła zgodę na włączenie tych działek w obszar Biebrzańskiego Parku Narodowego, co wyklucza możliwość dokonywania zmian przeznaczenia tych terenów;
- 4) ograniczenia terytorialnego zmiany przeznaczenia działek nr geodezyjny: 187 we wsi Szafranki, z uwagi na jej cenne walory przyrodnicze, 964/4 we wsi Doły, wyłączając m.in. tereny leśne, zgodnie z wnioskiem właściciela nieruchomości, 106/2 we wsi Piwowary, która w części jest już zalesiona.