

**ZARZĄDZENIE NR 51/2024
BURMISTRZA GONIĄDZA**

z dnia 13 maja 2024 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 Uchwały Nr XIX/117/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podla. nr 95 poz. 921) i Uchwały Nr LII/277/10 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 18 września 2010 r. w sprawie udzielenia bonifikaty najemcom lokali mieszkalnych (Dz. U. Woj. Podla. Nr 256 poz. 3150) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. Plac 11 Listopada 34 w Goniądzu o powierzchni użytkowej 54,00 m² wraz pomieszczeniem przynależnym w podpiwniczeniu o powierzchni 6,10 m² oraz udziałem wynoszącym 6010/30260 w pomieszczeniach wspólnych i elementach wspólnych budynku oraz takim samym prawie własności działki nr 830/2 o powierzchni 719 m² najemcy - **Panu Mariuszowi Borawskiemu.**

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust. 1 udziela się bonifikaty w wysokości 75% ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego została ustalona na kwotę **57 380,00 zł** w tym wartość działki przynależnej wynosi **6 580,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych)**. Bonifikata w wysokości 75% ceny wynosi 43 035,00 zł. Cena lokalu po zastosowaniu bonifikaty wynosi kwotę **14 345,00 zł (słownie: czternaście tysięcy trzysta czterdzieści pięć złotych)**. **Do ceny lokalu mieszkalnego zostaną doliczone koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży w wysokości 650,00 zł.**

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

mgr inż. Grzegorz Andrzej Dudkiewicz