

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA OBIEKTU:

**PRZEBUDOWY I URZĄDZENIA PLAŻY NA TERENIE STANICY WODNEJ
NA DZ. NR 432; 433; 435/1 (CZEŚĆ); 436/1 (CZEŚĆ) W GONIĄDZU.**

(KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – VIII)

ADRES BUDOWY: dz. nr 432; 433 435/1 (część); 436/1 (część) w GONIĄDZU

INWESTOR: URZĄD MIEJSKI W GONIĄDZU, PLAC 11 LISTOPADA 38, 19-110 GONIĄDZ.

PROJEKTANT:

ARCHITEKTURA:

*mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski
nr upr. BŁ-POKK/16/2003*

KONSTRUKCJA:

*mgr inż. Paweł Modzelewski
nr upr. PDL/0082/POOK/12*

INSTALACJE SANITARNE:

*mgr inż. Adam Popko
nr upr. PDL/0147/PWOS/13*

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

*inż. Janusz Karski
nr upr. BŁ/424/74*

BIAŁYSTOK 25.11.2016

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust4 ustawy z dnia 7lipca 1994 prawo budowlane, oświadczam, że:
Projekt budowlany przebudowy i urządzenia plaży na terenie Stacji Wodnej na dz. nr 432; 433; 435/1
(część); 436/1 (część) w Goniądzu.
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:**ARCHITEKTURA:**

*mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski
nr upr. BŁ-POKK/16/2003*

KONSTRUKCJA:

*mgr inż. Paweł Modzelewski
nr upr. PDL/0082/POOK/12*

INSTALACJE SANITARNE:

*mgr inż. Adam Popko
nr upr. PDL/0147/PWOS/13*

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

*inż. Janusz Karski
nr upr. BŁ/424/74*

INFORMACJA B.I.O.Z.
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

DO PROJEKTU
PRZEBUDOWY I URZĄDZENIA PLAŻY NA TERENIE STANICY WODNEJ
NA DZ. NR 432; 433; 435/1 (CZEŚĆ); 436/1 (CZEŚĆ) W GONIĄDZU.

ADRES BUDOWY: dz. nr 432; 433 435/1 (część); 436/1 (część) w GONIĄDZU

INWESTOR: URZĄD MIEJSKI W GONIĄDZU, PLAC 11 LISTOPADA 38, 19-110 GONIĄDZ.

ARCHITEKTURA: <i>mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski</i> <i>nr upr. BŁ-POKK/16/2003</i>	
KONSTRUKCJA: <i>mgr inż. Paweł Modzelewski</i> <i>nr upr. PDL/0082/POOK/12</i>	
INSTALACJE SANITARNE: <i>mgr inż. Adam Popko</i> <i>nr upr. PDL/0147/PWOS/13</i>	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE: <i>inż. Janusz Karski</i> <i>nr upr. BŁ/424/74</i>	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Spis treści
2. Oświadczenie
3. Zaświadczenia izba i uprawnienia
4. Załączniki formalno- prawne:
 - 4.1 Uchwałą Nr XIX/75/04 Rady miejskiej w Goniądzu z dnia 28 kwietnia 2004r.
5. Mapa do celów projektowych - orginał 1 egzemplarz

I. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

1.0. Część opisowa

- 1.1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu
- 1.2. Opis techniczny do projektu architektoniczno - budowlanego.
- 1.3. Opis techniczny konstrukcyjny dot. wiaty

2.0. Część graficzna

nr rysunku	nazwa rysunku	skala
01	Plan zagospodarowania terenu	1:500
02	D01- miejsce postojowe dla kamperów	1:100
03	D02 - utwardzenie przejazdu na działce	1:100
04	D03 - utwardzenie miejsca na obsługę kamperów	1:100
05	D04/1 - rysunek bramy	
06	D04/2 - rysunek furtki	
07	D04/3 - ogrodzenie	
08	D05 - boisko do siatkówki plażowej	1:200
09	D06 - boisko do badmintonu	1:100
10	D07/1 - elementy rekreacyjne	1:100
11	D07/2 -wyciąg górny wyciskanie siedząc	
12	D07/3 - orbitrek	
13	D07/4 -stół z półkrzykami	
14	D07/5 -stół do tenisa	
15	D07/6 -stół do szachów	
16	D08 - altana biesiadna	1:100
17	D09 - rysunek podestu pod saunę	1:50
18	D10/1 - rysunek wiaty grillowej / rzut	1:100
19	D10/2 - rysunek wiaty grillowej / rzut więźby dachowej	1:100
20	D10/3 - rysunek wiaty grillowej / rzut dachu	1:100
21	D10/4 - rysunek wiaty grillowej / przekrój a-a	1:100
22	D10/5 - rysunek wiaty grillowej / rzut fundamentów	1:100

II. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

III. INFORMACJA BIOZ

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU

PRZEBUDOWY I URZĄDZENIA PLAŻY NA TERENIE STANICY WODNEJ NA DZ. NR 432; 433; 435/1 (CZEŚĆ); 436/1 (CZEŚĆ) W GONIĄDZU.

1. Dane wstępne:

- 1.1. Inwestor: Urząd Miejski w Goniądzu, Plac 11 listopada 38, 19-110 Goniądz.
- 1.2. Adres budowy: dz. nr 432; 433; 435/1 (CZEŚĆ); 436/1 (CZEŚĆ) w Goniądzu.
- 1.3. Projektant: mgr inż. arch. Łuniewski Dariusz, mgr inż. Adam Popko, inż. Janusz Karski, mgr inż. Paweł Modzelewski

2. Podstawa opracowania:

- 2.1. Uchwałą Nr XIX/75/04 Rady miejskiej w Goniądzu z dnia 28 kwietnia 2004r.

3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest projekt przebudowy oraz urządzenia plaży i terenów rekreacyjnych na terenie Stacji Wodnej a w szczególności:

- 3.1. uporządkowanie istniejącego placu zabaw wraz z uzupełnieniem o małą architekturę
- 3.2. przebudowa boiska wielofunkcyjnego piaszczystego do gry w siatkówkę o wymiarach 16,0m x 8,0m oraz gier zespołowych piłka plażowa itp.
- 3.3. budowa boiska do kometki o wymiarach 13,40m x 7,10m,
- 3.4. budowa kącika fitness z dwoma urządzeniami
- 3.5. budowa altany,
- 3.6. budowa sauny typu „ruska bania”
- 3.7. uporządkowanie , wyrównanie terenu przeznaczonego pod pole namiotowe
- 3.8. budowa dwóch małych altanek biesiadnych
- 3.9. przeniesienie istniejącej wiaty na kajaki .
- 3.10. przebudowa miejsca postoju dla kamperów wraz z nasadzeniem niskiej zieleni
- 3.11. utwardzenie dojazdu i dojścia do miejsca zrzutu ścieków oraz poboru wody dla kamperów oraz utwardzenie miejsca pod kontenery do segregacji śmieci
- 3.12. budowa instalacji zrzutu ścieków do kanalizacji sanitarnej oraz poboru wody dla kamperów.
- 3.13. przebudowa ogrodzenia oddzielającego plażę od pola kamperowego.

na dz nr 432; 433; 435/1 (CZEŚĆ); 436/1 (CZEŚĆ) w Goniądzu.

4. Stan istniejący zagospodarowania terenu

- 4.1. Teren przeznaczony na proponowaną inwestycję, przebudowę i urządzenia plaży na terenie istniejącej stacji Wodnej to teren obecnie funkcjonujący w niezmienionej formie, jako plaża i miejsce rekreacji. Na terenie znajduje się plaża, pole namiotowe, ogrodzone pole kamperowe, boisko wielofunkcyjne, budynek stacji, niewielki budynek gastronomiczny wraz z infrastrukturą techniczną, plac zabaw, Plaża posiada instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz energetyczną oświetleniową. W południowo zachodnim narożniku działki znajduje się budynek sanitarny.



Widok na tereny Stacji Wodnej z wjazdu głównego



Widok na piaszczyste boisko wielofunkcyjne



Widok na placyk zabaw – do zachowania



Widok na plażę – utwardzenia przeznaczone do demontażu



Widok na ogrodzenie przeznaczone do demontażu



Prysznic zewnętrzny, ogrodzenie istniejące do demontażu oraz kamperowisko



Wiata na kajaki do przeniesienia, pomiędzy drzewami lokalizacja pola namiotowego

- 4.2. Teren objęty opracowaniem określony w planie miejscowym jako 10 UT (tereny usług w zakresie turystyki i wypoczynku.) §10.1. punkt 10
Teren oznaczony symbolem ZZ obejmujący tereny zagrożone zasięgiem fali powodziowej rzeki Biebrzy oznaczonej na rysunku planu symbolem FP na wyznaczonej rzędnej 109,5m.n.p.m. zg. z §15.1. punkt 2.2 i §26.1. punkt 3.3) zgodnie z planem miejscowym.
- 4.3. Teren objęty opracowaniem nieutwardzony, zadrzewiony drzewostanem liściastym, w znacznej części porośnięty trawą.
- 4.4. Teren zabudowany budynkami stacji wodnej, budynkiem gastronomicznym, wiatą- sceną zadaszoną, - budynki poza zakresem opracowania.
- 4.5. Teren nieznacznie zróżnicowany wysokościowo. Różnice terenowe wahają się w granicach od 107.50m.n.p.m przy brzegu rzeki. do 109.50m.n.p.m. przy miejscu kamperów w głębi działki
- 4.6. Od strony zachodniej teren objęty opracowaniem graniczy z terenami przeznaczonymi pod ogrody działkowe
Od północy tereny przylega bezpośrednio do rzeki Biebrzy
Od północnego wschodu teren graniczy drogą powiatową ul. Rybacką.
Od południowego wschodu teren graniczy drogą gminną (działka nr 437) z której znajduje się wjazd na teren Stacji - wjazd istniejący bez zmian
- 4.7. Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez drogę dojazdową (działka nr 437) na której zlokalizowane są parkingi do ul. Demokratycznej.
- 4.8. Teren uzbrojony w części ogrodzony

5. Zestawienie powierzchni.

Rodzaj powierzchni:	Pow. (m ²)
Pow. terenu opracowania na działkach nr 432; 433; 435/1 (CZEŚĆ); 436/1 (CZEŚĆ)	18 557,0 m ²
Projektowana powierzchnia utwardzona	
- kostka betonowa nr 1 - ciąg pieszo jezdny	627,0 m ²
- kostka betonowa nr 2 - pod wiatą grillową i wiatą na kajaki, 2 altany biesiadne małe	180,0 m ²
- krawężnik prosty lekki	74 mb
- krawężnik łukowy typu lekkiego R= 3,0m (15x30x100)	9 szt.
- krawężnik najazdowy (15x22x100)	12 szt.
- krawężnik skośny (15x22x100)	4 szt.
- obrzeża proste wokół placu zabaw pod wiatą grillową i wiatą na kajaki (8x30x100)	126 szt.
Projektowane boisko do piłki siatkowej, plażowej - wielofunkcyjne (26x18)	468,0 m ²
Projektowana boisko do badmintona plażowego (13,40x7,10 m)	95,14 m ²
Projektowana powierzchnia piaszczysta placu zabaw	49,70 m ²
Projektowana powierzchnia piaskowa - wymiana istniejącej nawierzchni	170m,0 m ²
Projektowane ogrodzenie panelowe	181 mb
- projektowana furtka szerokości 1,2m w ogrodzeniu panelowym	1 szt.
- projektowana brama szerokości 4,8m w ogrodzeniu	2 szt.
Wyrównanie terenu trawiastego, nasianie trawy	3737,0 m ²
Projektowana powierzchnia geokrata - utwardzenie pod kampery	340,0 m ²
Projektowana powierzchnia zabudowy (WIATA)	92,3 m ²
Projektowana powierzchnia zabudowy (2 MAŁYCH - WIAT)	9,0 m ²
Projektowana powierzchnia zabudowy (PODEST POD SAUNĘ)	58,7 m ²
Projektowane przeniesienie wiaty na kajaki	24,0 m ²

5. 1.Zestawienie powierzchni. ELEMENTY DO USUNIĘCIA

Długość ogrodzenia przeznaczonego do usunięcia	141,35mb
Utwardzenie asfaltowe na wjeździe	5,0 m ²
Utwardzenie chodnik przy wjeździe	1,7 m ²
Utwardzenie chodnik	29,55m ²
Usunięcie utwardzeń betonowych z plaży	152,64m ²
Usunięcie piasku z istniejącego boiska	118,8 m ²
Usunięcie humusu pod projektowane boiska i przy placu zabaw	452,0 m ²
Usunięcie humusu oraz warstw ziemi pod wyrównanie i uporządkowanie terenu	4480,0 m ²
Istniejący pryznic wolnostojący przeznaczony do usunięcia	9,0 m ²
Przeniesienie wiaty na kajaki	24,0 m ²
Usunięcie karp drzew	10 szt.

6.0. Opis rozwiązań przestrzenno- funkcjonalnych.

Na działkach objętych opracowaniem zaprojektowano przebudowę plaży z wydzieleniem na poszczególne strefy (plaża, kącik fitness, boiska, kampery, pole namiotowe wraz z dojazdem, dojściem i obsługą techniczną w skład których wejdą:

6.1. Zaprojektowano **przebudowę istniejącego boiska wielofunkcyjnego** - piaszczystego (boisko do piłki siatkowej, plażowej) w części północno- wschodniej terenu inwestycji:

- wymiary boiska - **8,0x 16,0m**.
- Wymiary terenu piaszczystego pod boisko - **18,0m x 26,0m**.
- Obrzeża betonowe 8x30x100 ułożone na podsypce cementowo - piaskowej o gr 3cm. I ławie betonowej z opornikiem z chudego betonu C8/C10. Nad warstwą żwiru gr 10cm ułożyć wodoprzepuszczalną geowłókniną
Zaprojektowano usunięcie istniejącego piasku na głębokość 50 cm, ułożenie nowego piasku płukanego o frakcji 0-3mm gr 40cm.
- Wyposażenie boiska:
Słupki stalowe ocynkowane wys. 2,5m z profilu owalnego 100x120mm(jeden z napinaczem śrubowym siatki drugi z elementami zaczepowymi siatki) w kolorze białym, stanowisko sędziowskie, siatka do gry bezwęzłowa w kolorze czarnym z obszyciem czerwonym o wymiarze 8,5x1m wielkość oczka 10x10cm(zg. z zał. graficznym)

6.2. Zaprojektowano **budowę boiska do badmintonu** - piaszczystego o wymiary boiska - **6,10m x 13,40m**.

- Wymiary terenu piaszczystego pod boisko - **7,10m x 16,40m**.
- Obrzeża betonowe 8x30x100 ułożone na podsypce cementowo – piaskowej o gr 3cm. I ławie betonowej z opornikiem z chudego betonu C8/C10. Nad warstwą żwiru gr 10cm ułożyć wodoprzepuszczalną geowłókniną
Zaprojektowano usunięcie istniejącego piasku na głębokość 50 cm, ułożenie nowego piasku płukanego o frakcji 0-3mm gr 40cm.
- Wyposażenie boiska:
Słupki stalowe ocynkowane wys. 1,8m z profilu owalnego 40x40mm(jeden z napinaczem śrubowym siatki drugi z elementami zaczepowymi siatki) w kolorze białym, siatka do gry bezwęzłowa w kolorze czarnym z obszyciem czerwonym, grubość splotu 2mm, o wymiarze 6,0m x 1,0m, wielkość oczka 18mm x 18mm(zg. z zał. graficznym)

6.3. Zaprojektowano **utwardzenie istniejącego miejsca na kampery** panelową systemową kratą trawnikową o powierzchni 340,0m²

- Systemowy panel o gr. 4cm wypełniony trawistą mieszanką w proporcji: piasek 40%, glina 30%, kompost lub torf 30%, warstwa wyrównująca gr 7cm z mieszanki piasku i humusu 40;60, warstwa wyrównująca geowłóknina 400g/m², warstwa nośna - 50cm mieszanka żwirowa lub tłucznia frakcji 32-45mm, grunt rodzimy
- Nawierzchnia na przejazdach przy stanowiskach kamperów zaprojektowana w nawierzchni trawiastej na warstwie żyznej ziemi kompostowej 20cm, ubitej warstwie drenażowej piasku 10cm, warstwie nośnej 50cm mieszanki żwirowej lub tłucznia frakcji 32-45mm, na gruncie rodzimym.

6.4. Zaprojektowano **oświetlenie wraz punktem na podłączenie kampera do energii elektrycznej** - 2 szt. na środku placu postojowego.

6.5. Zaprojektowano **nasadzenia** wokół miejsc postojowych kamperów- pęcherznica kalinolistna, odmiana luteus - 81 sztuk

6.6. Zaprojektowano demontaż istniejącego ogrodzenia na słupkach stalowych z paneli stalowych z siatką

6.7. Zaprojektowano **ogrodzenie siatką stalową** panelową systemową o wys. 1,5 m na odcinku D-G (wg załącznika graficznego)

- Ogródzenie na projektowanym odcinku posiada 2 bramy dwuskrzydłowe o szerokości 4,50m oraz jedną furtkę 1,0m

6.8. W centralnej części plaży zaprojektowano **kącik fitness** wyposażony w przyrządy do ćwiczeń fitness zewnętrznych, zapewniających pełny zakres ćwiczeń rekreacyjnych zarówno siłowych jak i lekkoatletycznych.

- Nawierzchnię kącika fitness stanowić będzie trawa.
- Wyposażenie kącika fitness 2- sztuki urządzeń

6.9. Przy istniejącym placu zabaw zaprojektowano **miejsce rekreacji - wypoczynku** wyposażone w:

- Nawierzchnię stanowić będzie po demontażu starych płyt betonowych i utwardzeń zasiana trawa.
- Wyposażenie miejsca rekreacji stanowi 1 szt.- stół do tenisa stołowego, 2 szt.- stołów do gry w chińczyka i szachów, 1- szt. stolika do gry w piłkarzyki.

- 6.10. Zaprojektowano **wymianę nawierzchni piaszczystej na istniejącym placu zabaw** obejmujący powierzchnię o wymiarach 12,70x 13,40m
- Na obszarze projektowanego placu zaprojektowano wymianę nawierzchni piaszczystej oraz zabezpieczenie powierzchni krawężnikiem z nakładką.
- 6.11. Zaprojektowano uzupełnienie plaży o małą architekturę:
- 2 sztuki ławek ogrodowych
 - 1 szt. - kosz na śmieci
 - Istniejące kosze oraz ławki do zachowania
- 6.12. Zaprojektowano **wiatę - altanę na spotkania i organizację ogniska** w północnej części działki w miejscu wykorzystywanym obecnie na ognisko i spotkania.
- Zaprojektowano wiatę ośmiokątną w konstrukcji drewnianej z bala drewnianego o największych wymiarach - **10,56m**
 - Wysokość wiaty - 7,32m
 - Zadaszenie w konstrukcji drewnianej o kącie nachylenia 30°-57%
 - Powierzchnia zabudowy wiaty - 92,3m²
- 6.13. Zaprojektowano 2 szt **małych zadaszonych wiat z siedziskami (tzw. altanki biesiadne)** w miejscu istniejącego pola namiotowego
- Zaprojektowano prostokątną wiatkę w konstrukcji drewnianej z bala drewnianego o największych wymiarach: **2,10m x 2,92m**, powierzchnia zadaszenia - 2,80m x 3,50m
 - Wysokość wiaty - 2,60m
 - Zadaszenie w konstrukcji drewnianej o kącie nachylenia 30°-57% pokrycie gontem
 - **Powierzchnia zabudowy wiaty dwóch wiat – 2, x 6,13m² razem: 12,26m²**
- 6.14. Zaprojektowano **saunę- tzw. „Ruska Bania”** Kontener o wymiarach zewnętrznych 5,00x2,00m budynek sauny usytuowany - ustawiony na podkonstrukcji drewnianej na podeście drewnianym, wyposażony w instalację oświetleniową.
- Budynek sauny w konstrukcji drewnianej w formie beczki o wysokości - 2,10m pokrytej drewnianymi deskami i gontem bitumicznym
 - Podest wykonany w konstrukcji drewnianej na palach usytuowanych na siatce 2,10m x1,50m. powierzchnia podestu drewnianego - 58,0m²
 - Nawierzchnia w miejscu altany utwardzona – kostka betonowa
- 6.15. Zaprojektowano **przeniesienie wiaty istniejącej stalowej** z siatki do północno- wschodniego narożnika działki.
- Istniejąca wiatka w konstrukcji stalowej pokryta daszkiem dwuspadowym z blachy. Ściany panelowe z siatki stalowej. Posadzka z kostki betonowej istniejąca do demontażu.
 - Zaprojektowano utwardzenie w nowym miejscu usytuowania wiaty na kajaki -
 - wymiar istniejącej wiaty stalowej - 5,90m x 4,0m
- 6.16. Zaprojektowano **ciąg komunikacyjny**: Ciąg pieszo- jezdny przechodzący do kamperowiska o szerokości 7,62m od istniejącego wjazdu do projektowanego wjazdu na teren postoju kamperów.
- Nawierzchnię ciągu pieszo- jezdny zaprojektowano z kostki betonowej typu "polbruk" gr. 8 cm, na podsypce cementowo- piaskowej gr. 4cm, podbudowie z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie gr. 25cm na zagęszczonym podłożu gruntowym
 - na wyposażenie ciągu składają się krawężniki najazdowe, skośne, proste
- 6.16.1. Przy realizacji połączenia istniejącej nawierzchni asfaltowej na wjeździe z projektowaną kostką betonową zaprojektowano **demontaż odcinka asfaltu** o szerokości 4,50 i długości 1,11m w celu połączenia z projektowaną powierzchnią z kostki betonowej.
- 6.17. Zaprojektowano oświetlenie pod wiatą - altaną oraz w saunie. Projektowane oświetlenie z istniejącego przyłącza na działce inwestora, na warunkach i na podstawie aktualnej umowy. Zapotrzebowanie na energię elektryczną nie zwiększy się.
- 6.18. Zaprojektowano uporządkowanie zieleni w zakresie pielęgnacji istniejącej trawy oraz wykonanie nasadzeń przy kamperowisku (opis powyżej). Pielęgnacja zieleni określona na załączniku graficznym.
- Powierzchnia przewidziana pod pielęgnację i odtworzenie trawników - 3737,0 m²
- 7.0. **Dostępność dla osób niepełnosprawnych.** Plac oraz urządzenia dostępne z poziomu terenu.
- 8.0. **Zapewnienie dostępu do sanitariatów.** Bez zmian w budynku Stanicy oraz w istniejącym budynku sanitarnym na terenie objętym opracowaniem.
- 9.0. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko
Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, nie koliduje i nie przekracza granic terenu.
- 10.0. Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.

- 11.0. Obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem z ul. Demokratycznej poprzez działkę (nr 437) – bez zmian
- 12.0. Zaopatrzenie w media: na podstawie umów i na warunkach uzyskanych przez inwestora od poszczególnych gestorów sieci.
- Zasilanie w energię elektryczną na warunkach PGE Dystrybucja S.A. – istniejące bez zmian
 - Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej – istniejące bez zmian
- 13.0. Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- 14.0. Obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Białystok 25.11. 2016r.

*Opracował:
mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski
Nr upr. BŁ-POKK/16/03*

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

PRZEBUDOWY I URZĄDZENIA PLAŻY NA TERENIE STANICY WODNEJ NA DZ. NR 432; 433; 435/1 (CZEŚĆ); 436/1 (CZEŚĆ) W GONIĄDZU.

1.0. Dane wstępne:

- 1.1. Inwestor: Urząd Miejski w Goniądzu, Plac 11 listopada 38, 19-110 Goniądz.
- 1.2. Adres budowy: dz. nr 432; 433; 435/1 (CZEŚĆ); 436/1 (CZEŚĆ) w Goniądzu.
- 1.3. Projektant: mgr inż. arch. Łuniewski Dariusz, mgr inż. Adam Popko, inż. Janusz Karski, mgr inż. Paweł Modzelewski

2. Podstawa opracowania:

- 2.1. Uchwałą Nr XIX/75/04 Rady miejskiej w Goniądzu z dnia 28 kwietnia 2004r.

3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest projekt przebudowy oraz urządzenia plaży i terenów rekreacyjnych na terenie Stacji Wodnej a w szczególności:

- 3.1. uporządkowanie istniejącego placu zabaw wraz z uzupełnieniem o małą architekturę
- 3.2. przebudowa boiska wielofunkcyjnego piaszczystego do gry w siatkówkę o wymiarach 16,0m x 8,0m oraz gier zespołowych piłka plażowa itp.
- 3.3. budowa boiska do kometki o wymiarach 13,40m x 7,10m,
- 3.4. budowa kącia fitness z dwoma urządzeniami oraz montażem.
- 3.5. budowa altany,
- 3.6. budowa sauny typu „ruska bania”
- 3.7. uporządkowanie, wyrównanie terenu przeznaczonego pod pole namiotowe
- 3.8. budowa dwóch małych altanek biesiadnych
- 3.9. przeniesienie istniejącej wiaty na kajaki.
- 3.10. przebudowa miejsca postoju dla kamperów wraz z nasadzeniem niskiej zieleni
- 3.11. utwardzenie dojazdu i dojścia do miejsca zrzutu ścieków oraz poboru wody dla kamperów oraz utwardzenie miejsca pod kontenery do segregacji śmieci
- 3.12. budowa instalacji zrzutu ścieków do kanalizacji sanitarnej oraz poboru wody dla kamperów.
- 3.13. przebudowa ogrodzenia oddzielającego plażę od pola kamperowego.

na dz nr 432; 433; 435/1 (CZEŚĆ); 436/1 (CZEŚĆ) w Goniądzu.

3.0. Ogólny opis budowlany. Projekt dostosowany jest do:

Stref klimatycznych PN-76/B-03420 - okres letni i okres zimowy
PN-81/B-03020 gruntu (min. h= 1.2m) wg „Posadowienie bezpośrednie budowli”
Normy PN-EN 1176 (wyposażenie placów zabaw i wymagania bezpieczeństwa)
Normy PN-EN 1177 (nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki)
PN-82/B-02000 - Obciążenia budowli
PN-82/B-02001- Obciążenia stałe
PN-82/B-02003 - Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe
PN-77/B-02011- Obciążenie wiatrem
PN-80/B-02010 - Obciążenie śniegiem
PN-/B-03264;2002 - Konstrukcje żelbetowe
PN-81/B-03020 - Fundamentowanie

4.0. Warunki gruntowo-wodne podłoża. Dotyczy ustalenia kategorii – do projektowanej altany.

Kategorię geotechniczną ustalono na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. (Dz. U. Nr 126, poz. 839). Warunki gruntowo-wodne podłoża charakteryzuje się jako proste – I kategoria geotechniczna posadowienia fundamentów.

5.0. Opis rozwiązań przestrzenno- funkcjonalnych.

5.1. Projektowane nawierzchnie: (zg. z załącznikiem graficznym)

5.1.1. Nawierzchnia placu zabaw

- Na placu zaprojektowano odtworzenie nawierzchni piaszczystej pod wyposażeniem w urządzenia rekreacyjne
 - Powierzchnia piaszczysta o wymiarach - 12,70x 13,40m o ziarnie 0,2 do 2, bez cząsteczek mułu lub gliny.
 - Na obszarze projektowanego placu zaprojektowano wymianę nawierzchni piaszczystej oraz zabezpieczenie powierzchni po obwodzie terenu krawężnikiem z nakładką (1,0m) o długości sumarycznej - 54,0m
- 5.1.2. Wykonując powyższą nawierzchnię należy przewidzieć usunięcie humusu na powierzchni zaprojektowanej wokół.

5.2. Zaprojektowano nasadzenia wokół miejsc postojowych kamperów- pęcherznica kalinolistna, odmiana luteus - 81 sztuk. Wokół kamperowiska i przy śmietnikach.

- Rozstawa sadzenia co 1,50m z obowiązkową zaprawą dolów (50cm) ziemią urodziną.
- Materiał roślinny pojemnikowany, wielkość pojemnika 3 litry, o 4-6 pędach. Długość pędów 40-60cm. Rośliny zdrowe, bez uszkodzeń mechanicznych, wolne od chorób i szkodników. System korzeniowy zdrowy z widocznym przyrostem korzeni. Korzenie nie sfilcowane

5.3.Nawierzchnia trawiasta. Przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren (usunięcie kamieni, śmieci, korzeni, humusu itp.).

Po przekopaniu terenu (w przypadku mało urodzajnej ziemi), należy zastosować 10 centymetrową warstwę kompostu, mieszając go z ziemią.

Następnie teren pod ułożenie darni z rolki lub zasiew trawy należy ograniczyć obrzeżem oraz wyrównać.

Podłoże należy przygotować najlepiej na 3 do 5 tygodni przed założeniem trawnika i w tym czasie systematycznie go odchwaszczać.

W celu skrócenia tego okresu można zastosować środki chwastobójcze.

Zakupu darni lub nasion pod zasiew należy dokonać w ilości większej o 5% niż wynika to z obliczeń powierzchni trawiastej.

5.4.Zaprojektowano przebudowę istniejącego boiska wielofunkcyjnego - piaszczystego (boisko do piłki siatkowej, plażowej) o wymiarach boiska - **8,0x 16,0m** i wymiarach terenu piaszczystego pod boisko - **18,0m x 26,0m.**

5.4.1.Obrzeża betonowe 8x30x100 ułożone na podsypce cementowo - piaszkowej o gr 3cm. I ławie betonowej z opornikiem z chudego betonu C8/C10. Nad warstwą żwiru gr 10cm ułożyć wodoprzepuszczalną geowłókniną

5.4.2.Zaprojektowano usunięcie istniejącego piasku na głębokość 50 cm, ułożenie nowego piasku płukanego o frakcji 0-3mm gr 40cm.

5.4.3.Wyposażenie boiska:

Słupki stalowe ocynkowane wys. 2,5m z profilu owalnego 100x120mm(jeden z napinaczem śrubowym siatki drugi z elementami zaczepowymi siatki) w kolorze białym, stanowisko sędziowskie, siatka do gry bezwęzłowa w kolorze czarnym z obszyciem czerwonym o wymiarze 8,5x1m wielkość oczka 10x10cm(zg. z zał. graficznym)

5.5.Zaprojektowano budowę boiska do badmintonu - piaszczystego o wymiary boiska - **6,10m x 13,40m.** i wymiarach terenu piaszczystego pod boisko - **7,10m x 16,40m.**

5.5.1.Obrzeża betonowe 8x30x100 ułożone na podsypce cementowo – piaszkowej o gr 3cm. I ławie betonowej z opornikiem z chudego betonu C8/C10. Nad warstwą żwiru gr 10cm ułożyć wodoprzepuszczalną geowłókniną

5.5.2.Zaprojektowano usunięcie istniejącego piasku na głębokość 50 cm, ułożenie nowego piasku płukanego o frakcji 0-3mm gr 40cm.

5.5.3.Wyposażenie boiska w słupki stalowe ocynkowane wys. 1,8m z profilu owalnego 40x40mm(jeden z napinaczem śrubowym siatki drugi z elementami zaczepowymi siatki) w kolorze białym, siatka do gry bezwęzłowa w kolorze czarnym z obszyciem czerwonym, grubość splotu 2mm, o wymiarze 6,0m x 1,0m, wielkość oczka 18mm x 18mm(zg. z zał. graficznym)

5.4.Zaprojektowano utwardzenie istniejącego miejsca na kampery panelową systemową kratą trawnikową o powierzchni 340,0m²

5.4.1.Systemowy panel o gr. 4cm wypełniony trawiastą mieszanką w proporcji: piasek 40%, glina 30%, kompost lub torf 30%, warstwa wyrównująca gr 7cm z mieszanki piasku i humusu 40;60, warstwa wyrównująca geowłóknina 400g/m², warstwa nośna - 50cm mieszanka żwirowa lub tłucznia frakcji 32-45mm, grunt rodzimy

5.4.2.Nawierzchnia na przejazdach przy stanowiskach kamperów zaprojektowana w nawierzchni trawiastej na warstwie żyznej ziemi kompostowej 20cm, ubitej warstwie drenażowej piasku 10cm, warstwie nośnej 50cm mieszanki żwirowej lub tłucznia frakcji 32-45mm, na gruncie rodzimym.

5.5.Zaprojektowano ciąg komunikacyjny:

Ciąg pieszo- jezdny przechodzący do kamperowiska o szerokości - **7,62m** od istniejącego wjazdu do projektowanego wjazdu na teren postoju kamperów.

5.5.1.Nawierzchnię ciągu pieszo- jezdnego zaprojektowano z kostki betonowej typu "polbruk" gr. 8 cm, na podsypce cementowo- piaszkowej gr. 4cm, podbudowie z kruszywa naturalnego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie gr. 25cm na zagęszczonym podłożu gruntowym

- na wyposażenie ciągu składają się krawężniki najazdowe, skośne, proste

5.5.2.Przy realizacji połączenia istniejącej nawierzchni asfaltowej na wjeździe z projektowaną kostką betonową zaprojektowano **demontaż odcinka asfaltu** o szerokości 4,50 i długości 1,11m w celu połączenia z projektowaną powierzchnią z kostki betonowej. W miejscu połączenia dwóch nawierzchni zastosować

krawężnik najazdowy na szerokości projektowanego dojazdu.

5.5.3. Kolor kostki szary „srebrny” i grafitowy jako rozdzielenie ciągu pieszego od jezdni.

6.0. **Altana drewniana** w głębi działki na placu za istniejącym budynkiem Stacji zaprojektowano zadanie chroniące przed deszczem, podczas zajęć w terenie w postaci drewnianej wiaty z paleniskiem i siedziskami.

6.1. Na potrzeby niniejszego opracowania nie wykonano badań gruntowych. Założono:

a/ grunty powierzchniowe reprezentowane przez grunty próchniczne zalegające do głębokości 0,30m.

b/ pod gruntami powierzchniowymi zalegają pokłady piasku drobnego.

W poziomie posadowienia nie występuje woda gruntowa. Fundamenty zaprojektowano na odpór gruntu wynoszący 150kPa.

6.2. Konstrukcja wiaty z okrągłaków struganych Ø 30cm, łączonych na zaciosy, śruby

- Krokiew, płatwie, zastrzały z okrągłaków Ø 20cm – wykonać z tarcicy iglastej obrzynanej.

Przy połączeniach z fundamentami oraz belkami głównymi należy wykonać zacięcia o głębokości 5cm w celu zapewnienia płaskiej powierzchni kontaktu z dochodzącymi elementami.

6.3. Fundament pod słupy zaprojektowano w postaci stóp wylewanych żelbetowych z betonu C20/25, zbrojone stalą B500SP i S235J.

- Pod fundamentami przewidziano 10cm warstwę betonu podkładowego C8/10 (B10). Minimalne otulenia zbrojenia głównego od gruntu 5cm. Zbrojenie podłużne łączyć na zakład min. 60cm.

- Prawidłowość wykonania zbrojenia robót ulegających zakryciu potwierdzić przez inspektora nadzoru przed betonowaniem.

- Wytyczne prowadzenia robót

W trakcie prowadzenia robót nie dopuszczać do naruszenia naturalnej struktury gruntu w poziomie posadowienia i zasypywania przekopanych miejsc gruntem rozluźnionym. Wykopy pod fundamenty winny być wykonane w taki sposób, aby nie nastąpiło naruszenie naturalnej struktury poniżej posadowienia. Prace sprzętem mechanicznym należy przerwać ok. 15-20cm powyżej poziomu posadowienia, a niedobraną część gruntu usunąć bezpośrednio przed wykonaniem stóp sposobem ręcznym.

6.4. W centralnej części wiaty zaprojektowano palenisko. Miejsce na ognisko o średnicy 1,40m + obudowane ścianką murowaną z cegły pełnej gr. 25cm, na zaprawie cementowo - wapiennej klasy 5 MPa, obłożona kamieniem polnym,

- Palenisko wyposażone w ruszt stalowy z elementami okuć, zawieszone na łańcuchu pod sufitem. Zamontowane do dwóch bloczków w celu opuszczania rusztu nad ognisko.

6.5. Drewno więźby dachowej należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną, przed działaniem ognia i dodatkowo przed wpływami atmosferycznymi. Czoła i wręby należy starannie nasączyć impregnatem przed wbudowaniem elementu.

Łączenie elementów na zaciosy ciesielskie, śruby i klamry ciesielskie. Styk drewna z murem i betonem izolować papą.

- Klasa drewna - C24. Wilgotność drewna nie może przekraczać 15%.

6.6. Dach pokryty deskami gr. 2,5cm- jedna warstwa, oraz papą podkładową i papą wierzchnią krycia – gont.

6.7. Podłoga utwardzona z kostki betonowej gr 6cm. Wykonać warstwę pod posadzkę z podsypki cementowo-piaskowej gr. 5cm i podbudowie z kruszywa naturalnego stabilizowanego mech. gr. 10cm.

- pow. utwardzona pod altaną - 89.0m²

6.8. Poziom terenu w miejscu usytuowania altany: +/-0.00=108.15m.n.p.m.

Posadowienie ław stóp fundamentowych na głębokości minimalnie: -1.2m od poziomu istniejącego terenu, na poziomie: 106,50m.n.p.m.)

6.9. **Impregnacja drewna.** Zabezpieczenie antykorozyjne elementów drewnianych wykonać przez zaimpregnowanie środkiem grzybobójczym np.: „SOLTOX”, „BORAMON C30” lub podobnym analogicznie, zgodnie z instrukcją załączoną przez producenta, a następnie powlec np.: „PYROLAKIEM W-1” lub analogicznym, jako zabezpieczenie przeciwoogniowe.

Wszystkie elementy impregnować ciśnieniowo, natomiast pokrycie dachowe dranicą - impregnować powierzchniowo.

6.10. Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej nie dotyczą projektowanej altany, ponieważ jest to obiekt o kubaturze do 1000m³ przeznaczona do prowadzenia działalności turystycznej - na podstawie paragrafu § 213, Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm. z dnia 15 czerwca 2002 r.)

7.0. Zaprojektowano **ogrodzenie panelowe z siatką stalową** panelową systemową o wys. 1,5 m na odcinku D-G (wg załącznika graficznego) w rozstawie osiowym słupków stalowych co 2,56m, w kolorze zielonym.

7.1. Fundament pod ogrodzenie z betonu monolitycznego wylewanego C12/15 posadowiony na głębokość - 1,20m od poziomu terenu na danym odcinku. (poniżej strefy przemarzania)

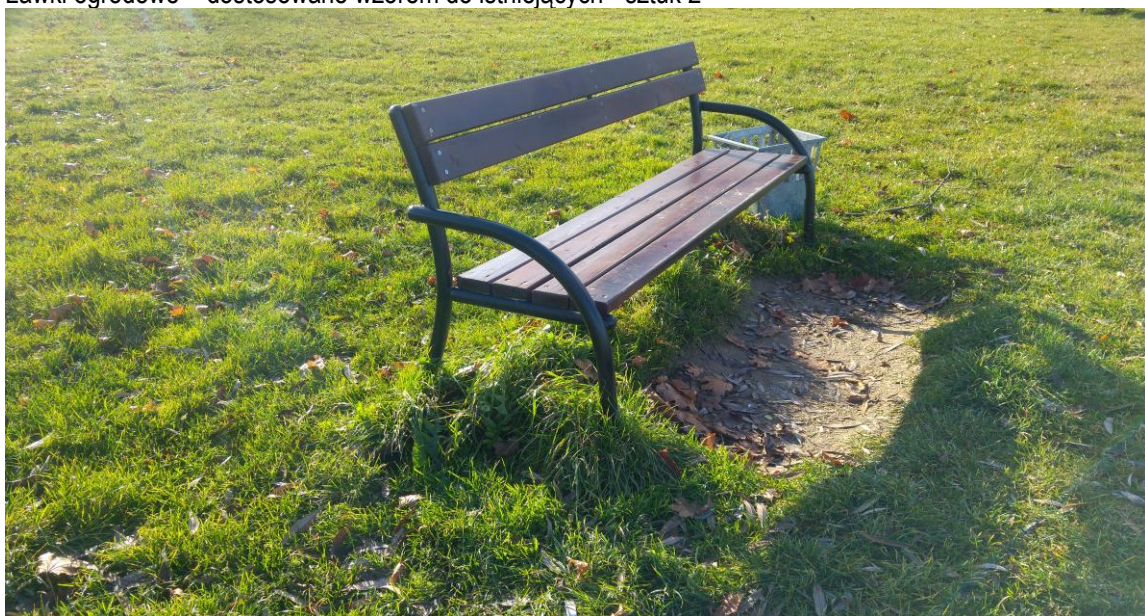
7.2. Ogrodzenie na projektowanym odcinku posiada 2 bramy dwuskrzydłowe o szerokości 4,50m oraz jedną furtkę 1,0m.

- 8.0. Zaprojektowano Beczkową **saunę- tzw. „Ruska Bania”** o wymiarach zewnętrznych 5,00x2,00m. wyposażoną w piec na drewno oraz instalację oświetleniową.
- 8.1. Poziom terenu w miejscu usytuowania wiaty: 108.00m.n.p.m.
Poziom posadowienia tarasu sauny +/-0.00=108.45m.n.p.m.
- 8.2. Wysokość sauny wraz z podestem - 2,75m
- 8.3. Zaprojektowano podest drewniany o wymiarach 9,0m x 6,31m, ułożonym na krawędziakach dębowych o wymiarach 8x20cm, na siatce słupów o wymiarach 2,10m x 1,50m z pali dębowych Ø25cm zabitych poniżej gruntu rodzimego, poniżej strefy przemarzania.
- Na tarasie zaprojektowano deski dębowe ryflowane gr. 2,8cm.
 - powierzchnia podestu drewnianego - 58,0m²
- 8.4. Budynek sauny w konstrukcji drewnianej z drewna –świerk syberyjski z drewna suszonego, w formie beczki o wysokości - 2,10m pokrytej drewnianymi deskami i gontem bitumicznym. Wraz z podkonstrukcją wysokość 2,30m
- Pomieszczenie sauny posiada 3,0m saunę, przebieralnię 2,0m.
 - Ściana trójwarstwowa gr. 70mm z obejmami ze stali nierdzewnej.
 - Sauna wyposażona w piec na drewno oraz podwójny ze stali nierdzewnej wraz z osłoną żaroodporną pod piec oraz ścianki wokół pieca
 - Wykończenie wnętrza sauny z drewna olchowego wraz ze ścianką wewnętrzną. Dodatkowo wyposażenie kraty z drewna na podłogę, kanał wentylacyjny
 - Drewno do konstrukcji należy zaimpregnować.
 - Pokrycie dachowe z gontu bitumicznego potrójnego w kolorze zielonym
- 9.0. Zaprojektowano 2 szt **małych zadaszonych wiat z siedziskami (tzw. altanki biesiadne)** w miejscu istniejącego pola namiotowego
- Zaprojektowano prostokątną wiatkę w konstrukcji drewnianej z bala drewna sosnowego o największych wymiarach: **2,10m x 2,92m**, powierzchnia zadaszania - 2,80m x 3,50m
 - Wysokość wiaty - 2,60m
 - Zadaszanie w konstrukcji drewnianej o kącie nachylenia: 30°-57% pokrycie gontem
 - Poziom posadowienia utwardzenia pod wiatkami: 109.40m.n.p.m.
- 9.1. **Powierzchnia zabudowy** wiaty dwóch wiat – 2, x 6,13m² razem: **12,26m²**
- 9.2. Pod wiatkę zaprojektowano utwardzenie z kostki betonowej gr 6cm na podsypce piaskowej i podbudowie z kruszywa naturalnego (wg zał graficznego) stabilizowanego mech wraz z obrzegowaniem
- 10.0. Zaprojektowano **przeniesienie wiaty istniejącej stalowej** z siatki stalowej do północno- wschodniego narożnika działki. Istniejąca wiatka w konstrukcji stalowej pokryta daszkiem dwuspadowym z blachy. Ściany panelowe z siatki stalowej. Wymiar istniejącej wiaty stalowej - 5,90m x 4,0m
- Posadzka z kostki betonowej istniejąca do demontażu.
- 10.1. Zaprojektowano utwardzenie w nowym miejscu usytuowania wiaty na kajaki wykończone kostką betonową gr 6cm. (wykończenie jako nawierzchnia chodnik j.w.)
- 10.2. Fundament pod konstrukcję - 4 sztuki słupki zaprojektowano z betonu monolitycznego wylewanego C12/15 posadowiony na głębokość -1,20m od poziomu terenu na danym odcinku. (poniżej strefy przemarzania
- 10.3. Poziom posadowienia utwardzenia +/-0.00=108.30m.n.p.m.
- 11.0. **Wyposażenie placu.** Zaprojektowano wyposażenie placu w urządzenia oraz elementy małej architektury;
- 11.1. Urządzenia (wg załącznika graficznego)
- Wyciąg górny, wyciskanie siedząc - szt. 1
 - Orbitrek - szt. 1.
- 11.2. Urządzenia powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa.
- Elementy drewniane zaimpregnować środkiem konserwującym i ogniochronnym.
 - Elementy stalowe zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym.
 - Przed przystąpieniem do realizacji należy wymiary sprawdzić dokładnie w naturze.
 - Inne opisy robót budowlanych zgodnie z rysunkami.
- 11.3. Wyposażenie (wg załącznika graficznego)
- Stół z piłkarzykami - szt 1
 - Stół do tenisa - szt 1
 - Stół do szachów i cchińczyka - szt. 2
 - Kosz na śmieci - szt. 1



Istniejący kosz na śmieci na plaży

- Ławki długości 2,20m z oparciem - sztuk 14 ze stołami 0,70m x 2,20m – sztuk 7- drewniane w wiacie grillowej wykonane z bala drewnianego (zgodnie z załącznikiem graficznym rys rzut wiaty grillowej)
- Ławki ogrodowe – dostosowane wzorem do istniejących - sztuk 2



Istniejąca ławka usytuowana na plaży- projektowana ławka dostosowana wzorem.

12.0.Instalacje elektryczne - wg opisu i załącznika wykonanego przez projektanta instalacji elektrycznych inż. Janusza Karskiego

12.1.Zaprojektowano oświetlenie pod altaną oraz w saunie. Projektowane oświetlenie i zasilenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza na działce inwestora, na warunkach i na podstawie aktualnej umowy.

12.2.Zaprojektowano demontaż istniejącego słupa drewnianego oraz ułożenie trasy kabla zasilającego monitoring

12.3.Zaprojektowano **oświetlenie wraz punktem na podłączenie kampera do energii elektrycznej** - 2 szt. na środku placu postojowego dla kamperów.

13.0.Instalacje sanitarne.

- Zaprojektowano instalację wodociagową punkt poboru wody w postaci złączki z zaworem i złączką do węża. Wąż o długości 20m - zamykane w skrzynce stalowej o wymiarach skrzynki 40x60x120cm.
- Instalacja wodociagowa z projektowanej studzienki D32PE L=5m do studzienki wodomierzowej.
- Zaprojektowano instalację kanalizacji sanitarnej – zrzutnia nieczystości kamperów.
Instalacja kanalizacji sanitarnej D160 L=5m i=5%

14.0.Uwagi.Zastosowane materiały, wyroby budowlane i wykończeniowe podlegające certyfikacji powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

Wszystkie roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z „Warunkami

technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” cz. I - „Roboty ogólnobudowlane”.

W przypadkach wymagających wyjaśnienia należy kontaktować się z autorem przed podjęciem czynności na budowie.

Wszelkie ewentualne odstępstwa od projektu mogą nastąpić wyłącznie za zgodą inwestora i autora projektu.

W przypadku podanych dokładnych materiałów i producentów dopuszcza się zastosowanie innych produktów o właściwościach nie gorszych niż zaproponowane i dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Białystok 25.11.2016r.

Opracował:

mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski

Nr upr. Bł -POKK/16/03

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1. Zakres robót obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:

- 1.1.1. uporządkowanie istniejącego placu zabaw wraz z uzupełnieniem o małą architekturę
- 1.1.2. przebudowa boiska wielofunkcyjnego piaszczystego do gry w siatkówkę o wymiarach 16,0m x 8,0m oraz gier zespołowych piłka plażowa itp.
- 1.1.3. budowa boiska do kometki o wymiarach 13,40m x 7,10m,
- 1.1.4. budowa kąpieliska fitness z dwoma urządzeniami
- 1.1.5. budowa altany,
- 1.1.6. budowa sauny typu „ruska bania”
- 1.1.7. uporządkowanie, wyrównanie terenu przeznaczonego pod pole namiotowe
- 1.1.8. budowa dwóch małych altanek biesiadnych
- 1.1.9. przeniesienie istniejącej wiaty na kajaki.
- 1.1.10. przebudowa miejsca postoju dla kamperów wraz z nasadzeniem niskiej zieleni
- 1.1.11. utwardzenie dojazdu i dojścia do miejsca zrzutu ścieków oraz poboru wody dla kamperów oraz utwardzenie miejsca pod kontenery do segregacji śmieci
- 1.1.12. budowa instalacji zrzutu ścieków do kanalizacji sanitarnej oraz poboru wody dla kamperów.
- 1.1.13. przebudowa ogrodzenia oddzielającego plażę od pola kamperowego.

1.2. Kolejność wykonywania robót:

- prace demontażowe oraz rozbiórkowe
- przygotowanie gruntu do prac ziemnych usuwanie karp po drzewach
- prace geodezyjne
- prace ziemne
- prace wykończeniowe

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

- 2.1. Teren przeznaczony na proponowaną inwestycję, przebudowę i urządzenia plaży na terenie istniejącej stacji Wodnej to teren obecnie funkcjonujący w niezmienionej formie, jako plaża i miejsce rekreacji. Na terenie znajduje się plaża, pole namiotowe, ogrodzone pole kamperowe, boisko wielofunkcyjne, budynek stacji, niewielki budynek gastronomiczny wraz z infrastrukturą techniczną, plac zabaw, Plaża posiada instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz energetyczną oświetleniową. W południowo zachodnim narożniku działki znajduje się budynek sanitarny.
- 2.2. Teren objęty opracowaniem nieutwardzony, zadrzewiony drzewostanem liściastym, w znacznej części porośnięty trawą.
- 2.3. Teren zabudowany budynkami stacji wodnej, budynkiem gastronomicznym, wiatą- sceną zadaszoną, - budynki poza zakresem opracowania.
- 2.4. Teren nieznacznie zróżnicowany wysokościowo. Różnice terenowe wahają się w granicach od 107.50m.n.p.m przy brzegu rzeki. do 109.50m.n.p.m. przy miejscu kamperów w głębi działki
- 2.5. Od strony zachodniej teren objęty opracowaniem graniczy z terenami przeznaczonymi pod ogrody działkowe
Od północy tereny przylega bezpośrednio do rzeki Biebrzy
Od północnego wschodu teren graniczy drogą powiatową ul. Rybacką.
Od południowego wschodu teren graniczy drogą gminną (działka nr 437) z której znajduje się wjazd na teren Stacji - wjazd istniejący bez zmian
- 2.6. Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez drogę dojazdową (działka nr 437) na której zlokalizowane są parkingi do ul. Demokratycznej.
- 2.7. Teren uzbrojony w części ogrodzony

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

W czasie wykonywania i po wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną i dokumentacją projektową nie wystąpią na działce żadne czynniki mogące stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCYCH SKALĘ I RODZAJE ZAGROZEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA

ROBOTY ZIEMNE- Przed rozpoczęciem wykonywania robót ziemnych należy określić trasy przebiegu urządzeń podziemnych (sieci kanalizacji sanitarnej w szczególności ewentualnych kabli energetycznych, telefonicznych

instalacji wodociągowej itp.). W razie przypadkowego odkrycia w trakcie wykonywania robót ziemnych, jakichkolwiek nieoznaczonych w dokumentacji przewodów instalacji- należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia, czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót.

Przy prowadzeniu robót sposobem ręcznym dopuszcza się wykonywanie wykopów szerokoprzestrzennych do głębokości nie większej niż 2 m, a wąskoprzestrzennych do głębokości 1 m, bez dodatkowego zabezpieczenia. Przy wykonywaniu wykopów na, ulicy, w miejscu dostępnym dla ludzi, należy wokół wykopu ustawić poręczę ochronne zaopatrzone w napis: „Osobom postronnym wstęp wzbroniony”. Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem mechanicznym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną minimum 6 m.

PRACE NA WYSOKOŚCI

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia na którym stoi. Przy pracach na drabinach, klamrach, rusztowaniach i innych podwieszeniach na wysokości do 2 m nad poziomem podłogi lub ziemi, należy zapewnić aby: Drabiny, klamry, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie. Powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów. Podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu. W widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia. Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2 m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności: Zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy. Zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednia ich wytrzymałość na przewidywane obciążenie.

Dokonać odbioru technicznego rusztowania przed rozpoczęciem jego użytkowania (z wpisem tego faktu do dziennika budowy). Przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i klamrach na wysokości powyżej 2 m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi, należy w szczególności: Przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nie przewidywaną zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa. Zapewnić stosowanie przez pracowników odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linka bezpieczeństwa przymocowana do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym do prac w podparciu np. na słupach, masztach. Zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości. Przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i ogrodzić poręczami i daszkami ochronnymi. Na rusztowaniu powinna być umieszczona tablica informacyjna o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów. Piony komunikacyjne, schodnie i pomosty rusztowań należy utrzymywać w czystości, a w okresie zimy oczyszczać ze śniegu i posypywać piaskiem. Jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolona pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia, tj. szczelnego daszku ochronnego. Podłoże, na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewniać jego stabilność, mieć stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku. Rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalację odgromową. Rusztowania muszą posiadać co najmniej dwa pomosty - roboczy i zabezpieczający. Deski pomostowe rusztowań muszą być usztywnione i szczelnie ułożone. Pomosty robocze muszą być zabezpieczone poręczami ochronnymi. Zakotwienia powinny być rozmieszczone równomiernie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie. Nośność urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach, mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 150 kg. Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach (ulicach) oraz w miejscach przejazdów i przejść powinny mieć daszki ochronne. Po zmontowaniu rusztowania wiszącego należy dokonać próby jego pracy, zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową producenta. Na pomoście rusztowania nie powinno przebywać jednocześnie więcej osób niż przewiduje instrukcja. Rusztowania wewnętrzne (na kozłach, drabinowe, stojakowe) powinny być ustawione na równym, zwartym podłożu, a nogi winny opierać się całą powierzchnią. **ROBOTY MUROWE** Wykonywanie robót murowych i tynkowych w wykopach jest dozwolone po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów zgodnie z warunkami określonymi dla robót ziemnych. Jeżeli stanowisko pracy dla wykonania ściany fundamentowej znajduje się pomiędzy skarpą wykopu a wznoszoną ścianą, szerokość stanowisk pracy powinna wynosić nie mniej niż 70 cm. Poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się zawsze poniżej wznoszonego muru co najmniej 0,3 m. Zabrania się chodzenia po świeżo wykonanych murach, przesklepieniach, płytach, stropach, przykryciach otworów i niestabilnych deskowaniach oraz wychylania się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia, jak również opierania się o bariery. Zabrania się zrzucania materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości lub do wykopów, a także wykonywanie robót murowych i tynkowych z drabin przystawnych.

ROBOTY IZOLACYJNE, ANTYKOROZYJNE, DEKARSKIE I CIESIELSKIE

Na dachach krytych elementami, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników, należy układać przenośne mostki zabezpieczające.

Pracowników zatrudnionych na dachu o pochyleniu większym niż 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, należy zabezpieczyć przed upadkiem z wysokości za pomocą szelek ochronnych wyposażeniem. Zamocowanie szelek powinno być takie, aby ewentualny spadek zabezpieczonego pracownika nie przekroczył 2 m. Robót dachowych nie należy wykonywać w czasie silnych wiatrów, niepogody oraz na dachach oblodzonych lub pokrytych szronem. Elementy drewniane z rozbiórki należy oczyścić z zaprawy lub, betonu a także powyciągać wszystkie gwoździe. Roboty ciesielskie można wykonywać tylko z pomostów pełnych, na których zabronione jest wykonywanie takich prac jak np. rąbanie siekiera czy cięcie piłą. Przy montowaniu rur spustowych, blacharze nie mogą pracować jeden pod drugim. Do krycia kominów, opasek i naczółków oraz przy mocowaniu lejów do rynien - należy wykonać pomosty rusztowań wysuwanych lub wiszących. Przy mocowaniu rynien, rur spustowych, przy użyciu drabin linowych pracownik powinien być zabezpieczony dodatkowo przed upadkiem z wysokości np. przy pomocy szelek z linką bezpieczeństwa. Drabiny linowe użyte do robót dekarско-blacharskich powinny być należycie zamocowane do stałych części budynku, naciągnięte i zakotwiczone na dole. Zabronione jest wykonywanie okapów z drabin przystawnych oraz zrzucanie z dachów materiałów, narzędzi i innych przedmiotów.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNI NIEBEZPIECZNYCH

Nie przewiduje się przy realizacji powyższego zamierzenia występowania czynników szczególnie niebezpiecznych i zagrażających zdrowiu pracowników. Sposób prowadzenia instruktażu BHP, zakończonego egzaminem i dopuszczenia do budowy wg standardowej procedury przewidzianej do tego typu sytuacji (wg odpowiednich przepisów egzekwowanych przez Inspekcję Pracy).

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Nie zakłada się występowania stref szczególnego zagrożenia zdrowia. W przypadku wystąpienia pożaru, awarii lub innego zagrożenia, prowadzenie akcji ewakuacyjnej lub niesienia pomocy poszkodowanym, będzie się odbywać z drogi głównej bezpośrednio przylegającej do realizowanej inwestycji.

UWAGA: ZGODNIE Z ART. 21a. PRAWA BUDOWLANEGO, KIEROWNIK BUDOWY OBOWIĄZANY JEST, W OPARCIU O POWYŻSZĄ INFORMACJĘ, SPORZĄDZIĆ LUB ZAPEWNIĆ SPORZĄDZENIE, PRZED ROZPOCZĘCIEM BUDOWY, SZCZEGÓŁOWEGO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA, UWZGLĘDNIAJĄC SPECYFIKĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO I WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Białystok 25.11.2016r.

Autor opracowania:
mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski

INFORMACJA DOTYCZĄCA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I ZAPEWNIENIU UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

1.0. Dane wstępne:

1.1. Inwestor: Urząd Miejski w Goniądzu, Plac 11 listopada 38, 19-110 Goniądz.

1.2. Adres budowy: dz. nr 432; 433; 435/1 (CZEŚĆ); 436/1 (CZEŚĆ) w Goniądzu.

1.3. Projektant: mgr inż. arch. Łuniewski Dariusz, konstr. mgr inż. Paweł Modzelewski, inst. sanit. mgr inż. Adam Popko, inst. elektr. inż. Janusz Karski

2. Podstawa opracowania:

2.1. Uchwałą Nr XIX/75/04 Rady miejskiej w Goniądzu z dnia 28 kwietnia 2004r.

2.2. Umowa na wodę oraz odprowadzenie ścieków - istniejące przyłącze

2.3. Umowa na sprzedaż energii elektrycznej oraz świadczenie usług przem. Zakład energetyczny- istniejące przyłącze

3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa oraz urządzenia plaży i terenów rekreacyjnych na terenie Stacji Wodnej a w szczególności:

3.1. uporządkowanie istniejącego placu zabaw wraz z uzupełnieniem o małą architekturę

3.2. przebudowa boiska wielofunkcyjnego piaszczystego do gry w siatkówkę o wymiarach 16,0m x 8,0m oraz gier zespołowych piłka plażowa itp.

3.3. budowa boiska do kometki o wymiarach 13,40m x 7,10m,

3.4. budowa kąpieliska fitness z dwoma urządzeniami

3.5. budowa altany,

3.6. budowa sauny typu „ruska bania”

3.7. uporządkowanie , wyrównanie terenu przeznaczonego pod pole namiotowe

3.8. budowa dwóch małych altanek biesiadnych

3.9. przeniesienie istniejącej wiaty na kajaki .

3.10. przebudowa miejsca postoju dla kamperów wraz z nasadzeniem niskiej zieleni

3.11. utwardzenie dojazdu i dojścia do miejsca zrzutu ścieków oraz poboru wody dla kamperów oraz utwardzenie miejsca pod kontenery do segregacji śmieci

3.12. budowa instalacji zrzutu ścieków do kanalizacji sanitarnej oraz poboru wody dla kamperów.

3.13. przebudowa ogrodzenia oddzielającego plażę od pola kamperowego.

na dz nr 432; 433; 435/1 (CZEŚĆ); 436/1 (CZEŚĆ) w Goniądzu.

4.0. Obszar oddziaływania

Planowana przebudowa będzie stanowić kontynuację funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu na przedmiotowej działce - tzn. tereny usług w zakresie turystyki i wypoczynku.

W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajdują się obiekty zlokalizowane na przedmiotowej działce:

- budynek stacji wodnej,
- budynek gastronomiczny,
- wiaty- sceną zadaszoną, - budynki poza zakresem opracowania.

5.0. Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi ze względu na brak ich występowania a teren przeznaczony jest na turystykę i rekreację

Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku altany oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

6.0. Jak wynika z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

Teren nie jest objęty wpływami eksploatacji górniczej, znajduje się w obszarach ograniczonych zapisami dotyczącymi obszarów NATURA 2000 (Biebrzański Park Narodowy)

Oddziaływania związane z fazą budowy inwestycji będą miały charakter odwracalny i będą występować w krótkim czasie (okres budowy). Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Po zakończeniu budowy nie będą występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi.